

Burmistrz Miasta Łeby

Informacja o stanie mienia komunalnego

(sporządzona zgodnie z wymogiem określonym w Art.267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednol. Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.)

Sporządził:

Łeba , marzec 2014

ZBIORCZA INFORMACJA DOTYCZĄCA PRAW MAJĄTKOWYCH GMINY MIEJSKIEJ ŁEBA

ZAWARTOŚĆ:

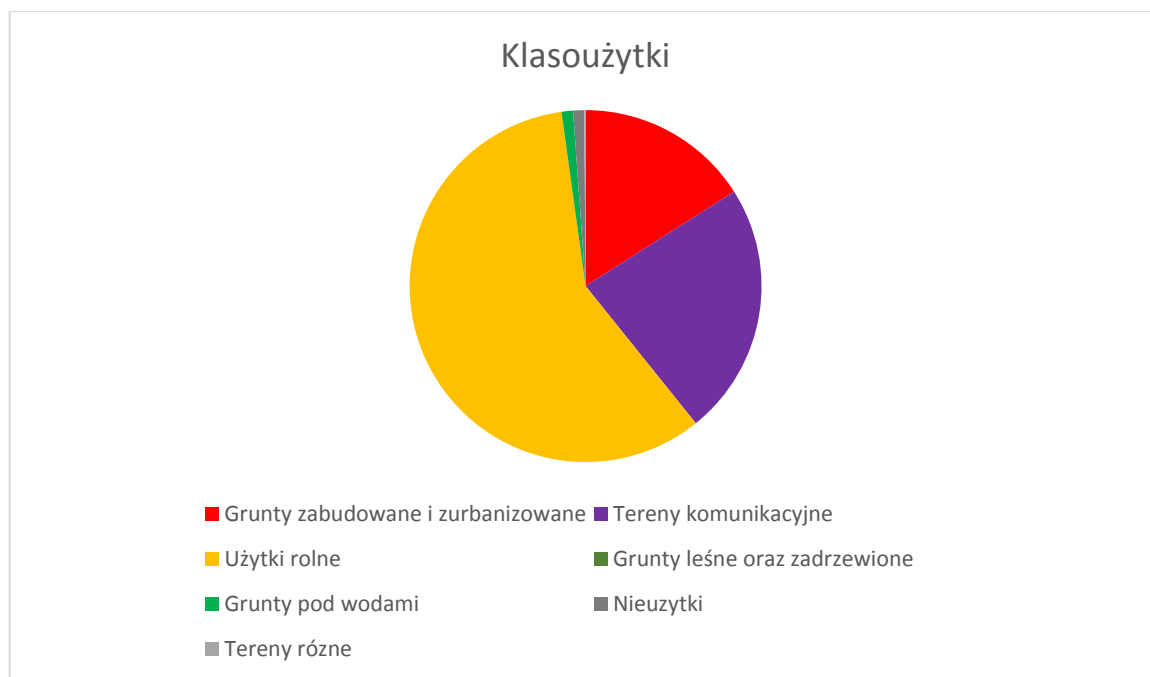
1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI
 - 1.1 GRUNTY
 - 1.2 BUDYNKI
 - 1.3 BUDOWLE
 - 1.3.1 BUDOWLE KOMUNIKACYJNE
 - 1.3.2 RUROCIĄGI I PRZEWODY
2. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH
 - 2.1 UDZIAŁY W SPÓŁKACH, AKCJE
3. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI
4. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA
5. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO
6. INNE DANE

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

1.1 Gminne zasoby nieruchomości (Stan na 02.01.2014)

OBRĘB 1

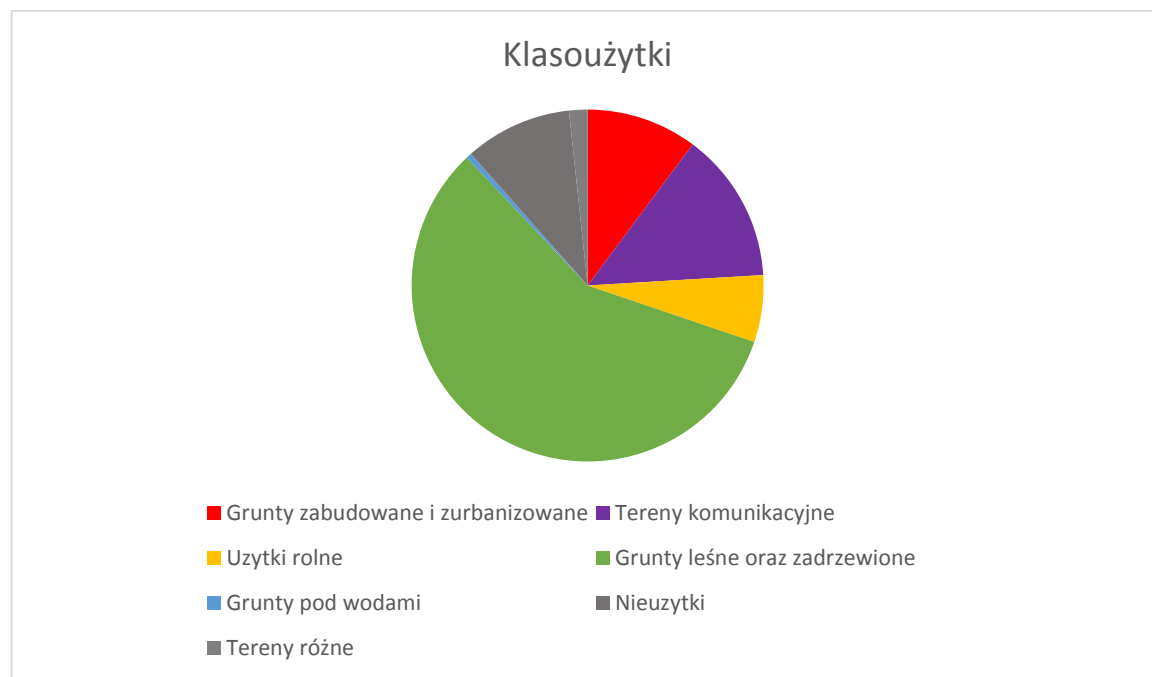
Grupa klasoużytków	Grunty Gminy (ogółem) [ha]	Grunty w zasobie * [ha]
Grunty zabudowane i zurbanizowane	32,1216	22,0156
Tereny komunikacyjne	32,0310	32,0215
Użytki rolne	90,8516	80,6893
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	0,00	0,00
Grunty pod wodami	1,4462	1,4462
Nieuzytki	1,6794	1,4042
Tereny różne	0,1692	0,1692
RAZEM	158,2990	137,7460



OBRĘB 2

Grupa klasoużytków	Grunty Gminy (ogółem) [ha]	Grunty w zasobie * [ha]
Grunty zabudowane i zurbanizowane	34,4972	19,1108
Tereny komunikacyjne	26,0313	25,9960
Użytki rolne	11,5282	11,5282
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	108,3237	108,2798
Grunty pod wodami	0,9581	0,9581
Nieuzytki	18,5128	18,4730
Tereny różne	3,1745	3,1745
RAZEM	203,0258	187,5189

* Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste



1.1a Nieruchomości oddane w trwały zarząd i użytkowanie

Trwały zarząd :

L.p.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia [ha]	Podstawa prawna	Posiadacz nieruchomości
1.	78/18	2	0,2115	Decyzja b.n. z 15.11.2004 r. zm. Dec. z 03.06.2005 r.	Gimnazjum w Łebie
2.	78/21	2	0,2367	Decyzja b.n. z 15.11.2004 r. zm. Dec. z 03.06.2005 r.	Gimnazjum w Łebie
3.	236/10	2	1,2075	Decyzja b/n z dnia 10.12.1998	Szkoła Podstawowa w Łebie
4.	240/74	2	0,3361	Decyzja nr 01/2009 z 27.04.2009 r.	Szkoła Podstawowa w Łebie
5.	240/78	2	0,2112	Decyzja nr 01/2011 z 28.03.2011 r.	Szkoła Podstawowa w Łebie

Pozostałe:

L.p.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia [ha]	Podstawa prawna	Posiadacz nieruchomości
1.	78/20	2	1,2537	Akt notarialny Rep. A.2756/2010 z 27.09.2010	Łebskie Towarzystwo Oświatowe
2.	57/6	1	0,3218	Umowa z dnia 14.07.2006 r.	Miejska Biblioteka Publiczna
3.	365/18	2	1,3807	Umowa z dnia 14.07.2006 r.	Port Jachtowy Sp. z o.o.
4.	913	1	2,8178	Decyzja b/n z 15.03.1990 r.	Spółka Wodna „Łeba”
5.	914	1	2,4221	Decyzja b/n z 14.01.1982 r.	Spółka Wodna „Łeba”
6.	915	1	3,4317	Decyzja b/n z 14.01.1982 r.	Spółka Wodna „Łeba”
7.	1101	1	2,7091	Decyzja b/n z 01.10.1986 r.	Spółka Wodna „Łeba”
8.	3/3	2	0,0024	Decyzja b/n z dnia 15.05.1995 r.	Słowiński Park Narodowy
9.	364/10	1	0,2441	b.d.	WZIR w Słupsku /obecnie WZMiUW w Gdańsku/
10.	341/4	2	0,1034	Decyzja nr 17/83 z 23.12.1983 r zm. Decyzja b/n z 28.02.1986 r.	Spółka Wodna „Łeba”

1.1b Nieruchomości oddane w użyczenie

W użyczenie oddano:

- fragment działki nr 426/2 obr.1 wraz z przybudówką do budynku Urzędu Miejskiego w Łebie o p.u. 24,5 m2 – na rzecz Oddziału Rejonowego Polskiego Związku Emerytów Rencistów i Inwalidów w Łęborku

1.2 BUDYNKI

BUDYNKI W ZASOBIE

L. p.	Nr inwentarzo- wy	Nazwa a środka trwałego	GRU PA	Wartość początko- wa	Wartość nie zamortyzow- ana	Nr działki	Obrę- b	KW	Jedn. Rejestr- owa	Ulica	Nr ewidenc- yjny budynku /ów
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1/9	Budynek Urzędu Miasta	105	279 288,61	221 672,05	426/2	1	14792	G-721	Kościuszki 90	5,6
	2/453		105	7 460,02 zł	5 744,18 zł						
	1/89		105	12 492,72 zł	10 618,76 zł						
2	1/32	Budynek mieszkalny (budynek 6-lokalowy) udział gminy: 1009/10000 (lokal nr 6)	110	24 942,26	20 733,26	33	1	11882	G-152	Powst. Warszawy 12	756,920 , 1544
3	1/51	Budynek socjalny (budynek z 15 lokalami)	109	286 624,96	180 771,60	551/7	1	40714	G-410	Łąkowa 4	1281

		udział gminy: 597/1000 (lokale 1- 5,8-12,14-15 i garaże)									
4	1/5	Budynek socjalny (d/ Ośrodek Weterynarii) udział gminy: 198/1000 (lokale nr 6 i 8)	103	15 659,73	6 160,31	551/5	1	36423	G-942	Łąkowa 2	1282
5	1/74	Budynek socjalny Udział gminy: 4841/10000 (lokale nr 2 i 3)	110	24 506,22	10 829,61	371/10	1	1836	G-315	Wspólna 4	761
6	1/93	Budynek socjalny + budynek gospodarczy	110	1 841 817,28	1 703 681,00	937/7	1	14792	G-721	Al.. Św. Mikołaja 22	1339,13 40
7	1/35	Budynek Kina RYBAK	107	1 277 656,22	1 230 911,34	329	2	15142	G-262	Morska 1	96,529
8	1/85	Budynek OSP i podstacji pogotowia	109	947 636,25	914 522,58	147, 148, 149 i 150	1	16056	G-730	Pocztowa 10	1132, 1265, 251
9	1/88		109	6 870,41	5 839,89						
10	1/95	Budynek Centrum Pomocy Rodzinie	105	431 517,15	412 638,31	426/3	1	14792	G-721	Kościuszk 90	1409
11	1/97	Budynek Centrum Informacji Turystycznej	105	821 409,19	819 697,92	1009/3	1	14791	G-394	Kościuszk 121	1663
12	1/87	Budynek gospodarczy	109	47 050,77	39 993,33	185/15	1	14792	G-721	1 Maja	1256
13	1/79	Budynek gospodarczy	109	1 406,35		202/4	1	14792	G-721	Kościuszk 67	891, 892 i 1428
14	1/90	Szalet Publiczny ul.10 Marca	109	97 371,52	83 577,19	157	1	14791	G-394	10 Marca	1295
15	1/11	Domek typu WIEŻYCA	109	6 250,00		240/10	2	15142	G-262	Dojazdowa	75
16	1/12	Domek typu WIEŻYCA	109	6 250,00		240/10	2	15142	G-262	Dojazdowa	76
17	1/13	Domek typu WIEŻYCA	109	6 250,00		240/10	2	15142	G-262	Dojazdowa	77
18	1/14	Domek typu WIEŻYCA	109	6 250,00		240/10	2	15142	G-262	Dojazdowa	78
19	1/17	Sanitariat plaża A	109	9 686,88	4 359,25	361/15	2	15142	G-262	wejście na plażę "A"	1308
20	1/23	Sanitariat plaża C	109	12 051,13	5 355,20	64/1	2	15142	G-262	wejście na plażę "C"	476
21	1/54	Budynek AGADOS	109	183 052,55	146 441,99	42 i 1/3	2	15142	G-262	Turystyczna 2c	149
22	1/2	Obiekty plaży B - szalet	103	14 338,00	0	1/7	2	40251	G-180	Turystyczna	458
23	1/2	Obiekty plaży B - pom.ratown.	103			1/3 i 1/7	2	15142 i 40251	G-262 i G-180	Turystyczna	31
24	1/3	Pomieszczenie wypożyczalni	103	1 298,63	389,21	361/12	2	15142	G-262	wejście na plażę "A"	1508,15 09
25	1/4	Pomieszczenie ratowników	103	1 948,00	584,06	361/12	2	15142	G-262	wejście na plażę "A"	1510
26	1/10	Budynek Administracyjno- Biurowy	105	6 186,13	1 855,92	61	2	15142	G-262	Leśna	118
27	1/7	Budynek magazyn	104	6 250,00	2 500,03	61	2	15142	G-262	Leśna	1039
28	1/52	Budynek handlowo- usługowy	109	15 793,00 zł	12 634,39 zł	58/1	2	15234	G-260	Leśna (przy wejściu na plażę)	1349
29	1/53	Budynek handlowo- usługowy	109	40 957,42 zł	32 765,88 zł	65/2	2	15142	G-262	wejście na plażę "C"	1521
30	1/42	Budynek socjalno- gospodarczy	109	18 000,00 zł	13 425,00 zł	87/2	2	15142	G-262	dr.leś. na przedł. Brzozowej	996
31	1/43	Domek campingowy NAROL	109	13 885.30 zł	0,00 zł	87/3	2	15142	G-262	dr.leś. na przedł. Brzozowej	b/n
32	1/44	Domek campingowy NAROL	109	15 792.35 zł	0,00 zł	87/3	2	15142	G-262	dr.leś. na przedł. Brzozowej	b/n

33	1/45	Domek campingowy NAROL	109	15 792,35 zł	0.00 zł	87/3	2	15142	G-262	dr. leś. na przedl. Brzozowej	b/n
34	1/41	Wiata sanitarna	109	2 000,00 zł	1 491,63 zł	87/2	2	15142	G-262	dr. leś. na przedl. Brzozowej	b/n
35	1/15	Wiata stalowa	109	9 078,50 zł	4 539,22 zł	240/10	2	15142	G-262	Dojazdowa	b.n.
36	1/8	Budynek stolarni	104	3 750,00	1 500,03	240/10,22 5/2	2	15142	G-262	Dojazdowa	799
37	1/27	Wiata magazynowa	104	13 235,90		240/10	2	15142	G-262	Dojazdowa	800,801
38	1/57	Kuchnia Turystyczna	103	34 897,13	976,22	437	2	2095	G-230	Intercamp'84	1135
39	1/58	Recepcja	109	173 838,25	78 748,34	437	2	2095	G-230	Intercamp'84	1139
40	1/62	Mini Bar	103	44 737,13	15 387,85	437	2	2095	G-230	Intercamp'84	1133
41	1/63	Wiata stalowa	109	1 062,75	519,48	437	2	2095	G-230	Intercamp'84	b.n.
42	1/64	Sanitariat	109	8 217,00	930,5	437	2	2095	G-230	Intercamp'84	1134
43	b.n.	Sanitariat	109			437	2	2095	G-230	Intercamp'84	1136
44	1/69	Sanitariat	109	30 768,13	1 632,73	437	2	2095	G-230	Intercamp'84	1137
45	1/70	Sanitariat	109	25 791,13	1 508,24	437	2	2095	G-230	Intercamp'84	1138
46	b.n.	Przepompownia wód deszczowych	109			437	2	2095	G-230	Intercamp'84	1132
47	b.n.	Budynek gospodarczy	-	-	-	426/3	1	14792	G-721	Kościuszki 90	952
48	b.n.	Budynek gospodarczy (1 pomieszczenie)	-	-	-	364/13	1	23178	G-723	Sienkiewicz a	927
49	b/n	Szalet publiczny ul. Wojska Polskiego	-	-	-	55/13	2	15142	G-262	Wojska Polskiego	475

Budynki zlikwidowane w 2013 r.

1/6	Budynek d/Ośrodka Kolejowego	103	27 062,75		59	2	15142
1/28	Domki campingowe - 9 szt.	109	33 254,50		59	2	15142

BUDYNKI ODDANE W ZARZĄD / UŻYTKOWANIE / TRWAŁY ZARZĄD

L.p.	Nr inwentarzowy	Nazwa środka trwałego	GRUPA	Wartość początkowa	Wartość nie zamortyzowana	Nr działki	Obręb	KW
1	1/91	Budynek Centrum Obsługi Morskiego Ruchu Turystycznego	107	1 776 041,19	1 524 435,32	365/18	2	19019
2	1/98	Budynek Gimnazjum + bud. gospodarczy	107	141 076,05	141 076,05	78/18, 78/21	2	34954
3	1/36	ŁTO - Budynek "Wartownia 1"	109	2 000,00	1 474,96	78/20	2	42016
4	1/37	ŁTO - Budynek Biurowo-Sztabowy	109	12 000,00	8 850,00	78/20	2	42016
5	1/40	ŁTO - Budynek koszarowy	109	15 000,00	11 062,50	78/20	2	42016
6	b/n	ŁTO - Schron	-			78/20	2	42016
7	b/n	Budynek Szkoły Podstawowej + bud. gospodarczy	-	379 810,80		236/10	2	15142
8	1/30		107	4 166 136,74	3 002 996,26			
9	2/101		107	102 196,00	50 757,27			

10	2/102	Hala Sportowa	107	190 793,00	94 760,74	236/10	2	15142
11	2/103		107	27 103,00	13 461,03			
12	2/104		107	50 000,00	24 833,29			
13	2/162		107	10 398,22	6 642,13			
14	06-sie		107	177 118,71				

BUDYNKI WNIESIONE DO SPÓŁEK GMINNYCH

L.p.	Nr inwentarzowy	Nazwa środka trwałego	GRUPA A	Wartość początkowa	Wartość nie zamortyzowana	Nr działki	Obręb	KW
1	1/92	Budynek bosmanatu Portu Jachtowego	109	2 993 848,43	2 575 957,12	1/13	2	291

NAKŁADY NA OBCYCH ŚRODKACH TRWAŁYCH

L.p.	Nr inwentarzowy	Nazwa środka trwałego	GRUPA	Wartość początkowa	Wartość nie zamortyzowana	Nr działki	Obręb	KW	Jed. Rej.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1/46	Budynek hall filtrów	101	708 915,67	547 662,02				
2	1/49		104	4 480,00	2 648,80				
3	1/47		101	6 143,22	4 748,18				
4	1/48	Budynek chlorowni	101	47 590,68	36 783,57				
5	1/50	Budynek socjalny	109	76 350,00	59 012,22				
6	1/80	Budynek Fluorowni	101	7 155,65	3 313,38				
7	1/81	Budynek Chlorowni	101	7 815,82	4 052,23				
8	1/82	Budynek Socjalno-Techniczny	101	49 893,62	23 104,45				

1.3 BUDOWLE

1.3.1 Budowle komunikacyjne

Drogi zaliczone do kategorii dróg gminnych

Nr drogi	Nazwa ulicy	Nr drogi	Nazwa ulicy
104001 G	ul. 1 Maja	104032 G	ul. Parkowa
104002 G	ul. 10 Marca	104033 G	ul. Piastów
104003 G	ul. Abrahama	104034 G	ul. Piekarska
104004 G	ul. Bema	104035 G	ul. Piotra Wysockiego
104005 G	ul. Brzozowa	104036 G	ul. Piwna
104006 G	ul. Chelmońskiego	104037G	ul. Pocztowa
104007G	ul. Chrobrego	104038 G	ul. Reja
104008 G	ul. Derdowskiego	104039 G	ul. Sienkiewicza
104009 G	ul. Do Rąbki	104040 G	ul. Sosnowa
104010 G	ul. Dojazdowa	104041 G	ul. Sportowa
104011G	ul. Emilii Plater	104042G	ul. Stefana Starzyńskiego
104012 G	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	104043 G	ul. Sucharskiego
104013 G	ul. Grunwaldzka	104044 G	ul. Szkolna
104014 G	ul. Ignacego Paderewskiego	104045 G	ul. Teligi
104015 G	ul. Jachtowa	104046 G	ul. Tysiąclecia

104016 G	ul. Jagiellońska	104047 G	ul. Westerplatte
104017 G	ul. Kopernika	104048 G	ul. Władysława Grabskiego
104018G	ul. Kościelna	104049 G	ul. Wróblewskiego
104019 G	ul. Krotka	104050 G	ul. Wybrzeże
104020 G	ul. Kwiatowa	104051 G	ul. Zawiszy Czarnego
104021 G	ul. Leśna	104052 G	Ul. Zielona
104022G	ul. Łąkowa	104053G	Ul. Jaśminowa
104023 G	ul. Matejki	104054G	Ul. Kościuszki
104024 G	ul. Mickiewicza	104055G	Ul. 11 Listopada
104025 G	ul. Mieczysława Niedziałkowskiego	104056G	Ul. Nadmorska
104026 G	ul. Mieszka I	104057G	Ul. Noweżyńska
104027G	ul. Morska	104058G	Ul. Plac Dworcowy
104028 G	ul. Na Ujściu	104059G	Ul. Powstańców Warszawy
104029 G	ul. Ogrodowa	104060G	Al. Św. Jakuba
104030G	ul. Okrzei	104061G	Ul. Turystyczna
104031 G	ul. Olszewskiego	104062G	Ul. Wojska Polskiego
		b.n.	Al. Św. Mikołaja

ULICE NIE ZALICZONE DOTYCHCZAS DO KATEGORII DRÓG PUBLICZNYCH

- ul. Wspólna
- ul. Wczasowa
- ul. Topolowa
- ul. Słowińska
- droga wzdłuż zlikwidowanej JW3886 (przedłużenie Nadmorskiej)
- ul. Bałtycka
- ul. Miła
- ul. Spokojna
- ul. Pogodna

DROGI DOJAZDOWE

- droga wewnętrzna przy ul. Kościuszki 14
- łącznik pomiędzy ul. Szkolną a Wojska Polskiego
- droga wewnętrzna przy ul. Wojska Polskiego 17
- droga wewnętrzna przy OW „ZWAR”
- droga wewnętrzna przy OW „KORAL”
- droga wewnętrzna przy OW „CHEMAR”
- droga wewnętrzna – dojazd do stacji trafo przy OW. „Hutnik”
- droga wewnętrzna – przy OW „Interfer”
- droga wewnętrzna – dojazd do działki nr 87/6 obr.2
- droga wewnętrzna przy OW „Górnika”
- droga wewnętrzna przy ul. Brzozowej 17/17a
- droga wewnętrzna – dojazd do OW „LECH”
- droga wewnętrzna – dojazd do pensjonatu „GAJA”
- droga wewnętrzna – dojazd do posesji przy ul. Westerplatte 16a
- droga wewnętrzna – łącznik ul. Leśnej z Nadmorską
- droga wewnętrzna – dojazd do przystani KS „START”
- przedłużenie ul. Nadmorskiej (dojazd do gimnazjum),

OBIEKTY MOSTOWE I INNE

- most w ul. Kościuszki
- most na rzece Łebie
- most w Al. Św. Jakuba
- mostek drewniany na Czarnym Stawie
- mostek drewniany na kanale Chełst – łącznik ul. Krótkiej z Pocztową
- mostek drewniany na kanale Chełst – na przedłużeniu ul. Szkolnej
- przepust drogowy w ul. Grabskiego

OBIEKTY SPORTOWO-REKREACYJNE:

- boisko przy ul. Jagiellońskiej
- kompleks boisk sportowych Orlik 2012

- boisko sportowe przy ul. Westerplatte
- place zabaw przy ul. Jagiellońskiej, Brzozowa, Kościuszki, Park Jana Pawła II
- lodowisko-rolkowisko przy ul. Tysiąclecia

1.3.2 Rurociągi i przewody

SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ MIASTA ŁEBY /mb/

fi 800	fi 600	fi 500	fi 400	Fi 300	fi 250	fi 200	fi 150	fi 100
150	239	259	1515	2291	1244	1387	965	38

Przepompownia wód deszczowych w ul. Jachtowej
 Przepompownia wód deszczowych w rondzie w drodze 214
 Przepompownia wód deszczowych przy ul. Mickiewicza
 Przepompownia wód deszczowych przy ul. Łąkowej
 Przepompownia wód deszczowych na przedłużeniu ul. Tysiąclecia
 Przepompownia wód deszczowych przy ul. Abrahama
 Przepompownia wód deszczowych w Parku Oblatów

SIEĆ WODOCIĄGOWA /mb/

fi 400	fi 300	fi 250	fi 225	Fi 200	fi 160	fi 150	fi 110	fi 100
2421	2142	1069	407	701,5	831,5	2486,5	5.448,5	9386,5
fi 90	fi 80	fi 65	fi 50	Fi 40	fi 32	fi 25	fi 20	Fi15
110	1618,5	410,5	2718,8	479,4	3170	3947,1	4324,9	41,7

Ujęcie wód podziemnych Łebieniec , sieć magistralna Łebieniec-Nowęcín, sieć rozdzielcza Nowęcín-Łebieniec-Szczenurze, stacja uzdatniania wody Nowęcín, pompownia II stopnia Nowęcín , zbiornik retencyjny:

- studnie S1, S2 i S3 o łącznej wydajności 520 m3/h (eksploatowane studnie S1 i S2 o wydajności 460 m3/h) z 2 pompami Grundfos SPA160 230 m3/g
- rurociąg wody surowej Łebieniec-Nowęcín DN 250 6.122,5 mb,
- rurociąg wody uzdatnionej Nowęcín-Łebieniec-Szczenurze DN 160 6.774,6 m DN 90 231 mb
- zbiornik wyrównawczy 1000 m3,
- budynki hali filtrów, administracyjno-socjalny, chlorowni z garażami i kotłowni,
- agregat prądowłóczy rezerwowý typ DST 1600 AGES 125 kVA,
- węzeł stabilizacji i redukcji ciśnienia,
- zespół filtracji ciśnieniowej – 4 kpl filtrów TBF100 Eurowater (Dania),
- zbiornik ciśnieniowy ATLAS COPCO 250l,
- sprężarka ATLAS Copco typ GA5 – 2 kpl
- osuszacz powietrza sprężonego FD16
- zestaw pompowy II stopnia – 6 kpl pomp GRUNDFOS ZH-CR/M5.90.2,
- zestaw impregnacji antybakteryjnej – PROMINENT,
- dmuchawy ELMO GAS PPO150-007,
- pompa GRUNDFOS CLM 150-242 ,
- osuszacz hali filtrów DST,
- drogi z płyt betonowych przy studniach 1503 m2

W/w majątek stanowi współwłasność Gminy Wicko i Gminy Miejskiej Łeba.

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ /mb/

fi500	fi 400	fi315	fi300	Fi250	Fi 225	fi200	fi160	fi110	fi90
868	756,5	1071,5	604,5	1188,5	3404,35	2.013,50	975,95	35	1945

2 pompy zatapialne w przepompowni Ps-2

Przepompownie Ps-5 i Ps-6

Pompa zatapialna w przepompowni Ps-4

4 przepompownie na Rąbce

W 2011 r. wykonano 22 mb sieci rozdzielczej fi 160 i 49 mb sieci rozdzielczej fi 200 /Os. Nasz Dom /.

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

2.1 UDZIAŁY W SPÓŁKACH , AKCJE

„Port Jachtowy w Łebie” – Spółka z o.o. – jednoosobowa spółka skarbu gminy z kapitałem zakładowym **22.939.000 zł**

Przedsiębiorstwo Wodociągowe „Łeba-Wicko” – udziały **25.000 zł**

Przedsiębiorstwo Składowania i Przerobu Odpadów Sp. Z o.o. w Czarnówku – **168** udziałów po **500** Złotych za łączną kwotę **186.816 zł**

Słowińska Agencja Rozwoju Regionalnego – udziały **60.000 zł**

Spółka Wodna „Łeba” **2.036.315,05 zł**

2.2 DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Data	Przedmiot sprzedaży	Lokalizacja	Działka	Powierzchnia. [m2]	Forma sprzedaży	Cena netto [zł]
1	22.02.2013	nieruchomość gruntowa	ul. Jachtowa	365/45, 365/46, 365/48, 365/49, 365/50, 365/51, 365/52, 365/53, 365/54, 365/55, 365/56, 365/57, 365/61, 48	8221 m2 + 4684 m2	darowizna	0,00 zł
2	25.04.2013	nieruchomość gruntowa	ul. Jachtowa	365/59, 365/60	790 m2	zakup	53 025,00 zł
3	20.08.2013	nieruchomość gruntowa	ul. Morska	328/2	109 m2	zamiana	22 370,00 zł
4	30.09.2013	nieruchomość gruntowa	ul. Turystyczna	45/16	310 m2	zamiana	37 800,00 zł
5	21.11.2013	nieruchomość gruntowa	Ul. Wspólna	931/8 931/9	417 m2	wyłączenie realizacji decyzji z 1993 r.	

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Data	Przedmiot sprzedaży	Lokalizacja	Działka	Pow. [m2]	Forma sprzedaży	Cena netto [zł]	Cena brutto [zł]
1	25.04.2013	nieruchomość gruntowa	Kościuszki zapl.	1453/21	78	bezprzetargowo na pop.war.zag.	20 000,00 zł	24 600,00 zł
2	8.05.2013	nieruchomość gruntowa	Kościuszki zapl.	1453/20	18	bezprzetargowo na pop.war.zag.	7 000,00 zł	8 610,00 zł
3	20.05.2013	nieruchomość gruntowa	Al. św. Mikołaja	374/9, 374/11	745 m2, 439 m2	bezprzetargowo na pop.war.zag.	241 500,00 zł	297 045,00 zł

4	20.05.2013	nieruchom ość gruntowa	Pow. Warszawy	71/9	33 m2	przetarg	6 980,57 zł	8 586,10 zł
5	21.06.2014	nieruchom ość gruntowa	10 Marca	71/3	294 m2	sprzedaż pr. uzytkow. wieczystego na własność	15 000,0 0 zł	15 000,0 0 zł
6	24.07.2013	nieruchom ość gruntowa	Pocztowa zaplecze	135/8, 135/10	10 m2 4 m2	bezprzetargowo na pop.war.zag.	7 100,00 zł	8 733,00 zł
7	7.08.2013	nieruchom ość gruntowa	Nadmorska	78/25	101 m2	przetarg	27 276,4 2 zł	33 550,0 0 zł
8	8.08.2013	nieruchom ość gruntowa	Grabskiego	1496	887 m2	przetarg	95 950,0 0 zł	95 950,0 0 zł
9	20.08.2013	nieruchom ość gruntowa	Morska	55/15	659 m2	zamiana	114 060, 00 zł	114 060, 00 zł
10	30.09.2013	nieruchom ość gruntowa	Turystyczna	334/3	310 m2	zamiana	53 400,0 0 zł	53 400,0 0 zł
11	8.10.2013	nieruchom ość gruntowa	Al. św. Jakuba	261/6	73 m2	bezprzetargowo na pop.war.zag.	14 500,0 0 zł	17 835,0 0 zł
12	11.10.2014	nieruchom ość gruntowa	Al. św. Jakuba	261/24	64 m2	bezprzetargowo na pop.war.zag.	12 000,0 0 zł	14 760,0 0 zł
13	15.10.2013	nieruchom ość gruntowa	Al. św. Jakuba	637/4	86 m2	bezprzetargowo na pop.war.zag.	17 000,0 0 zł	20 910,0 0 zł
14	22.10.2013	nieruchom ość gruntowa	Al. św. Jakuba	712/6	30 m2	bezprzetargowo na pop.war.zag.	6 500,00 zł	7 995,00 zł
15	22.10.2013	nieruchom ość gruntowa	Al. św. Jakuba	712/7	30 m2	bezprzetargowo na pop.war.zag.	6 500,00 zł	7 995,00 zł
16	23.10.2013	nieruchom ość gruntowa	Al. św. Jakuba	261/17	40 m2	bezprzetargowo na pop.war.zag.	8 450,00 zł	10 445,0 0 zł
17	29.10.2013	nieruchom ość gruntowa	Al. św. Jakuba	261/3	81 m2	w użytkowanie wieczyste bezprzetargowo ba pop. War. Zag.	4 000,00 zł	4920 zł (1 opłata za użytkowa nie wiecz. 25 %)
18	13.11.2013	nieruchom ość gruntowa	Al. św. Jakuba	261/8	95 m2	bezprzetargowo na pop.war.zag.	17 000,0 0 zł	20 910,0 0 zł
19	13.11.2013	nieruchom ość gruntowa	Al. św. Jakuba	261/7	82 m2	w użytkowanie wieczyste bezprzetargowo ba pop. War. Zag.	3 625,00 zł	4458,75 (1 opłata za użytkowa nie wieczyst e 25 %)
20	19.11.2013	nieruchom ość gruntowa	Al. św. Jakuba	261/18	39 m2	bezprzetargowo na pop.war.zag.	8 000,00 zł	9 840,00 zł
21	20.11.2013	nieruchom ość gruntowa	Al. św. Jakuba	261/23	39 m2	bezprzetargowo na pop.war.zag.	8 000,00 zł	9 840,00 zł
22	28.11.2013	nieruchom ość gruntowa	Al. św. Jakuba	261/20	40 m2	bezprzetargowo na pop.war.zag.	8 500,00 zł	10 455,0 0 zł
23	4.12.2013	nieruchom ość gruntowa	Kościuszki zapł.	368/12	28 m2	bezprzetargowo dzierżawcy	6 000,00 zł	7 380,00 zł

INWESTYCJE

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Plan	Wykonanie	%	źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	600	60013	Dokumentacja projektowa rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 214 na odcinku Białogarda - Łeba	140 000	0	0,00%	środki własne	realizacja przesunięta na lata późniejsze, prawdopodobny brak dofinansowania ze strony Łeby
2	600	60017	Poprawa układu komunikacyjnego zaplecza Urzędu Miasta i MOPS	255 000	254 955	99,98%	środki własne	OT
3	600	60016	Modernizacja ul. Powstańców Warszawy - I etap	1 090 000	26 520	2,43%	środki własne	program funkcjonalno użytkowy – wstrzymano prace,
4	600	60016	Przebudowa ul. Brzozowej (odcinek od św. Jakuba do Dojazdowej)	1 376 000	25 627	1,86%	środki własne	dalsza realizacja – inwestycja w trakcie
5	700	70004	Przebudowa lokalu socjalnego przy ul. Łąkowej	70 000	59 674	85,25%	środki własne	OT
6	700	70004	Przebudowa instalacji gazowej w budynku socjalnym przy ul. Św. Mikołaja	11 000	9 810	89,18%	środki własne	OT
7	700	70005	Zakup gruntów od Starostwa Lębork - ul. Jachtowa	70 000	54 666	78,09%	środki własne	OT
8	750	75023	Remont budynku Urzędu Miejskiego - ogrzewanie pomieszczeń poddasza	72 769	72 659	99,85%	środki własne	OT
9	750	75023	Licencja programu Radix do obsługi finansowo-księgowej, zakup sprzętu komputerowego	35 000	33 058	94,45%	środki własne	OT
10	750	75023	Urządzenie wielofunkcyjne do obsługi Urzędu Miejskiego (drukarka,ksero,skan)	12 000	12 000	100,00%	środki własne	OT
11	750	75023	Samochód osobowy na potrzeby Urzędu Miasta	74 380	74 380	100,00%	środki własne	OT
12	754	75412	Modernizacja budynku OSP - dokumentacja projektowa	30 000	2 030	6,77%	środki własne	Inwentaryzacja – wstrzymano prace
13	801	80101	Plac zabaw dla dzieci	15 000	12 124	80,83%	środki własne	OT
14	801	80101	Wyjście ewakuacyjne p.poż. w obiekcie Szkoły Podstawowej	70 500	66 505	94,33%	środki własne	OT
15	900	90001	Instalacja wodociągowa ul. Słowińskiej	75 000	70 058	93,41%	środki własne	OT
16	900	90001	Modernizacja gospodarki ściekowej w mieście Łeba	148 000	147 323	99,54%	środki własne	zrealizowana przez Spółkę Wodną – w tym w ramach środków z UE
17	900	90001	Zakup i montaż lamp UV	650 000	650 000	100,00%	środki własne	zrealizowana przez Spółkę Wodną – w tym w ramach środków z UE
18	900	90001	Ładowacz i przyczepa specjalistyczna	204 000	203 905	99,95%	środki własne	zrealizowana przez Spółkę Wodną – w tym w ramach środków z UE
19	900	90001	Renaturalizacja „Łabędziego Stawu” - etap I bagrowanie zbiornika	13 000	2 989	23,00%	środki własne	OT
20	900	90001	Przebudowa kanalizacji deszczowej - Plac Dworcowy	140 000	106 132	75,81%	środki własne	OT
21	900	90001	Remont z przebudową kanalizacji deszczowej - ul. Turystyczna	300 000	14 774	4,92%	środki własne	dalsza realizacja – inwestycja w trakcie

22	900	90004	Urządzenie Parku Misjonarzy Oblatów - Etap III	100 000	0	0,00%	środki własne	nie zrealizowano z uwagi na brak dodatkowego finansowania
23	900	90095	Remont z przebudową nabrzeża stoczniowego - dokumentacja projektowa	56 000	55 500	99,11%	środki własne	inwestycja z wykorzystaniem dokumentacji realizowana przez Zrzeszenie Rybaków Morskich we Władysławowie ze środków UE
24	921	92105	Zagospodarowanie turystyczne parku leśnego przy ul. Wojska Polskiego w Łebie etap I	135 000	109 424	81,05%	środki własne	OT
				253 000	232 383	91,85%	środki z funduszy UE	OT
Ogółem				5 395 648	2 296 497	42,56%	X	X
finansowane ze środków własnych				5 142 648	2 064 113	40,14%		
dofinansowanie ze środków europejskich				253 000	232 383	91,85%		
dofinansowanie z budżetu państwa				0	0	0,00%		
dofinansowanie od innych jednostek samorządu terytorialnego				0	0	0,00%		

2. DANE O PLANOWANYCH DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI

Nr działki	Obręb	Lokalizacja	Powierzchnia /m2/	Orientacyjn a wartość w zł /brutto/	Forma przekazania	Planowany termin zbycia
1723	1	ul. Kwiatkowskiego	624	80.000	Sprzedaż w drodze przetargu	17.03.2014
96/4	1	Kościelna	46	15.990	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego	II kwartał 2014
71/14	1	Pow. Warszawy	35	8.610	Sprzedaż w drodze przetargu	II kwartał 2014
71/11	1	Pow. Warszawy	34	8.610	Sprzedaż w drodze przetargu	II kwartał 2014
71/12	1	Pow. Warszawy	34	8.610	Sprzedaż w drodze przetargu	II kwartał 2014
637/5	1	Al. św. Jakuba	90	2.2140	Sprzedaż bezprzetargowa na pop. war. zag.	II kwartał 2014
184/2, 185/2, 184/7, 185/8	1	1 Maja	150	30.750	Sprzedaż bezprzetargowa na pop. war. zag.	II kwartał 2014
155	2	Okrzei	128	25.000	Sprzedaż bezprzetargowa na pop. war. zag.	II kwartał 2014
490	2	Jachtowa	1862	375.000	Sprzedaż w drodze przetargu	II kwartał 2014
831/11 i 834/3	1	j.w.	1036	120.000	Sprzedaż w drodze przetargu	II kwartał 2014
196/13	1	Kościuszki zaplecze	116	20.000	Sprzedaż bezprzetargowa na pop. war. zag.	III kwartał 2014
658/12	1	Al. Św. Jakuba	1974	492.000,00	Sprzedaż w drodze przetargu	
822/12	1	Al. Sw. Jakuba /przy przepompowni/	806	118.000,00	Sprzedaż w drodze przetargu	
822/13	1	j.w.	735	108.000,00	Sprzedaż w drodze przetargu	
822/14	1	j.w.	708	104.000,00	Sprzedaż w drodze przetargu	
822/15	1	j.w.	793	117.000,00	Sprzedaż w drodze przetargu	
1705/3	1	ul. Miła	1174	149.000,00	Sprzedaż w drodze przetargu	
1705/4	1	ul. Miła	1056	128.500,00	Sprzedaż w drodze przetargu	
1705/5	1	Ul. Miła	1073	132.000,00	Sprzedaż w drodze przetargu	

1703	1	Osiedle Łeba-Nowęcín	3875	520.000,00	Sprzedaż w drodze przetargu	
1700	1	j.w.	9324	1.120.000,00	Sprzedaż w drodze przetargu	
1698	1	j.w.	18.088	2.080.000,00	Sprzedaż w drodze przetargu	
831/13 i 834/4	1	j.w.	958	182.000,00	Sprzedaż w drodze przetargu	
437	2	ul. Turystyczna	48.267	10.800.000,00	Sprzedaż budynków, grunt w użytkowanie wieczyste – przetarg /intercamp/	
1724	1	j.w.	624	75.030,00	Sprzedaż w drodze przetargu	
1725	1	j.w.	579	70.110,00	Sprzedaż w drodze przetargu	
1726	1	j.w.	573	68.280,00	Sprzedaż w drodze przetargu	

1. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO.

Zestawienie wniosków o nieodpłatne przekazanie nieruchomości na rzecz gminy /sprawy wszczęte i nie zakończone/

Nr działki	Obręb	Lokalizacja	Powierzchnia [ha]	Posiadacz
6/9	1	Skrzyżowanie linii kolejowej 229 z ul. Zieloną	0,0069 0,0407	PKP S.A.
6/9	1	Teren przyległy do Ul. Plac Dworcowy	0,0665	PKP S.A.
365/44	2	Teren przy ul. Jachtowej	0,0381	Starosta Łęborski
365/62	2	Tereny przy ul. Jachtowej	1,0841	Starostwo Powiatowe w Łęborku

Zestawienie innych nieruchomości planowanych do komunalizacji i z bonifikatą na rzecz gminy

L.p.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia [ha]	Sposób zagospodarowania	Uwagi
1.	1/6	2	0,0034	Pod obiekt obsługi plaży „B”	Po wygaszeniu zarządu Urzędu Morskiego w Słupsku
2.	1/7	2	0,0305	Pod obiekt obsługi plaży „B”	Po wygaszeniu zarządu Urzędu Morskiego w Słupsku
3.	54/2	2	0,4538	Obiekty obsługi plaży „A”	Po wygaszeniu zarządu Urzędu Morskiego w Słupsku
4.	13/2-L	2	1,3379	Włączenie do zasobu gminy pod rozszerzenie obszaru lasów komunalnych	Po wygaszeniu zarządu PGL Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Łębork
5.	1/14	2	0,0499	Pod ruinami kościoła p.w. Św. Mikołaja przy ul. Turystycznej	Po wygaszeniu zarządu Urzędu Morskiego w Słupsku
6.	656/1	1	0,0236	Droga wewnętrzna przy posesjach ul. Nowecka 27 i 29	Nieruchomością w imieniu SP gospodaruje Agencja Nieruchomości Rolnych

Wnioski z lat ubiegłych zrealizowane w roku 2013

Nr działki	Obręb	Lokalizacja	Powierzchnia [ha]	Forma nabycia
365/45	2	j.w.	0,0092	Darowizna na rzecz gminy (22.02.2013)
365/46	2	j.w.	0,0056	Darowizna na rzecz gminy (22.02.2013)
365/48	2	j.w.	0,0221	Darowizna na rzecz gminy (22.02.2013)
365/49	2	j.w.	0,0678	Darowizna na rzecz gminy (22.02.2013)
365/50	2	j.w.	0,0134	Darowizna na rzecz gminy (22.02.2013)
365/51	2	j.w.	0,1615	Darowizna na rzecz gminy (22.02.2013)
365/52	2	j.w.	0,0331	Darowizna na rzecz gminy (22.02.2013)
365/53	2	j.w.	0,0149	Darowizna na rzecz gminy (22.02.2013)
365/54	2	j.w.	0,1405	Darowizna na rzecz gminy (22.02.2013)
365/55	2	j.w.	0,0362	Darowizna na rzecz gminy (22.02.2013)
365/56	2	j.w.	0,2692	Darowizna na rzecz gminy (22.02.2013)
365/57	2	j.w.	0,0133	Darowizna na rzecz gminy (22.02.2013)
365/59	2	j.w.	0,0317	Kupno (25.04.2013)
365/60	2	j.w.	0,0473	Kupno (25.04.2013)
365/61	2	j.w.	0,0353	Darowizna na rzecz gminy (22.02.2013)
48	2	j.w.	0,4684	Darowizna na rzecz gminy (22.02.2013)

Wnioski z lat ubiegłych odrzucone w roku 2013

Nr działki	Obręb	Lokalizacja	Powierzchnia [ha]	Forma nabycia
365/58	2	j.w.	0,0126	Sprzedana przez Starostwo Leborskie osobie fizycznej