

Burmistrz Miasta Łeby ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę numer 96/4, o powierzchni 46 m², położonej w Łebie, obręb 1, przy ul. Kościelnej. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Łęborku, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00002092/8. Działka stanowi własność Gminy Miejskiej Łeba. Lokalizację nieruchomości przedstawiono w poniższym załączniku graficznym.

Przedmiotowa nieruchomość ze względu na jej kształt i małą powierzchnię, nie może być zagospodarowana jako odrębna i samodzielna nieruchomość, może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W związku z powyższym sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli / współwłaścicieli nieruchomości przyległych.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, nieuzbrojona, ogrodzona. Działka o powierzchni 46 m².

Nieruchomość położona w Łebie, obręb 1, przy ul. Kościelnej. Dojazd do działki od ul. Kościelnej.

W ewidencji gruntów przedmiotowy teren został oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej nr SL1L/00002092/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa przejścia i przejazdu, ustanowiona na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego;

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

przedmiotowy teren jest położony w granicach obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby w obszarze przylegającym do ul. Sienkiewicza i 11-go Listopada pod nazwą „Łeba-Sienkiewicza III” uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie w dniu 29.07.2010 r. Uchwałą nr XL/360/2010, ogłoszoną w Dz.U. Woj. Pomorskiego nr 117 poz. 2282 z dnia 22.09.2010 r. Zgodnie z zapisami w/w m.p.z.p. teren działki nr 96/4 został oznaczony symbolem 21.MW i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym, zgodnie z uchwałą numer XLV/388/2013 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 30.12.2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka numer 96/4, położonej w Łebie, obręb 1.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.

Cena wywoławcza nieruchomości: 10.000,00 netto + podatek VAT 23%, tj. 12.300,00 zł brutto;

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za najwyższą cenę osiągniętą w przetargu.

Jeżeli po dniu ogłoszenia przetargu, a przed zawarciem umowy notarialnej nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem takiej stawki podatku, jaka obowiązywać będzie w dniu podpisania aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się:

24.10.2017 r., o godzinie 10.00, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Łebie (pokój nr 1 na parterze).

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. **wniesienia wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej brutto (tj. 1.230,00 zł)**, w kasie lub w formie przelewu na konto Urzędu Miasta, prowadzone w Banku Spółdzielczym w Łebie o numerze 66 9324 0008 0000 0202 2000 0010, najpóźniej do dnia **19.10.2017 roku**. Terminem wniesienia wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany niżej rachunek Urzędu Miejskiego.
2. **złożenia pisemnego zgłoszenia swojego udziału w przetargu zawierającego:** imię i nazwisko, numer i serię dowodu osobistego w przypadku osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, numer KRS-u, imię i nazwisko, numer i serię dowodu osobistego osoby do reprezentowania danej osoby prawnej lub stosownego pełnomocnictwa **wraz z załącznikiem wydrukiem treści księgi wieczystej**, potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości przyległej, do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Łebie, **w terminie do dnia 19.10.2017 r.**, w godzinach pracy Urzędu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łebie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium;
- dowody tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa;
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Sposób zapłaty:

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych ponosi nabywca nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego winna być zawarta najpóźniej w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Miasta Łeby może termin ten przesunąć.

Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowieniem znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Burmistrz Miasta Łeby poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Urząd Miejski w Łebie, telefon 059 8661510.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie Miejskim
od dnia: 07.09.2017 r. roku do dnia: roku włącznie