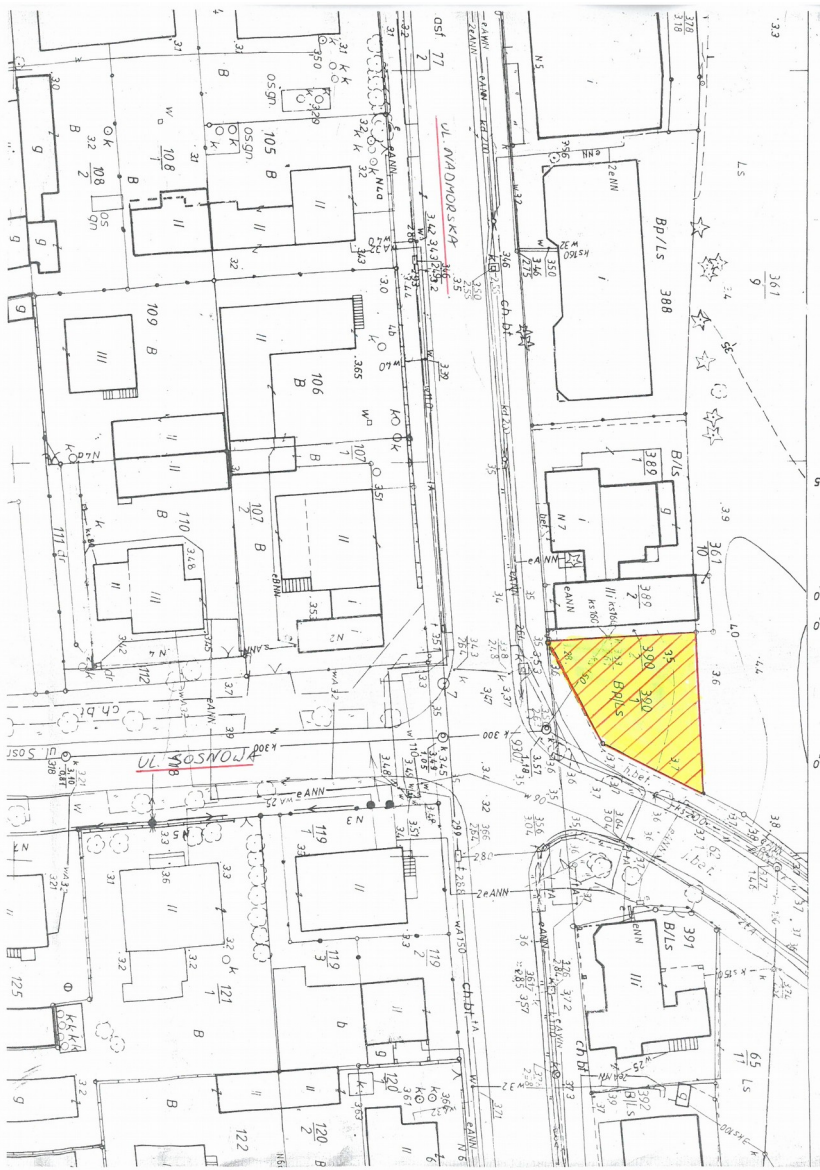


Wykaz Nr 47/2017
z dnia 26.09.2017 roku

nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres Nieruchomości	Łeba, obręb 2, przy ul. Nadmorskiej i Sosnowej
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i w księgach wieczystych	Działka nr 390/1, KW SL1L/00015142/8
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Powierzchnia 255 m ² (zgodnie z poniższym szkicem sytuacyjnym)
Szkic sytuacyjny	 The sketch is a detailed site plan of an urban area in Łeba. It shows a grid of streets, including 'UL. NADMORSKA' and 'UL. SOSNOWA'. Numerous building footprints are depicted, many labeled with numbers like 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 119, 120, 121, 122, 125, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500. A specific plot, 390/1, is highlighted in yellow. The sketch also shows various other features like trees, fences, and utility lines.

Opis nieruchomości	Działka stanowi teren leśny, częściowo porośnięta drzewami. Dojazd do nieruchomości od ul. Sosnowej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Na w/w terenie plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby utracił moc. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łeby, przedmiotowy grunt leży w strefie D – strefie czasowej o profilu sanatoryjnym Działka nr 390/1 jest gruntem leśnym, nie posiadającym zgody na wyłączenie z użytkowania leśnego.
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 9 lat.
Cel dzierżawy	Teren będący przedmiotem dzierżawy został przeznaczony na pas zieleni izolacyjnej oraz na powiększenie terenów rekreacyjnych, z zachowaniem dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów jako terenu leśnego bez możliwości zabudowy i organizowania parkingów. Dodatkowo w okresie letnim, tj. od 01.05 do 07.09 teren ma być wykorzystywany z przeznaczeniem na postawienie urządzeń turystycznych (wzdłuż zachodniej krawędzi działki), zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 788, z późn. zmianami) w sposób następujący: od 01.05 do 05.07 – na powierzchni 15,00 m ² (wymiary 5,00 m x 3,00 m), od 06.07 do 21.08 – na powierzchni 45,00 m ² (wymiary 5,00 m x 3,00 m + 10,00m x 3,00 m) oraz w okresie od 22.08 do 07.09 – na powierzchni 15,00 m ² (wymiary 5,00 m x 3,00 m)
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Roczny czynsz dzierżawny - 9.200,00 zł netto + podatek VAT (23%), tj. 11.316,00 zł brutto. Czynsz płatny jest do 30-go listopada każdego roku dzierżawy, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy rok dzierżawy czynsz jest płatny z góry przed podpisaniem umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, z miesięcznym wyprzedzeniem, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacja	Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej
Inne	*W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt. * W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 20 % czynszu dzierżawnego brutto przeliczonego na 1 dzień, wynikającego z zawartej umowy. *Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości *Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy. * Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie wydzierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego. • Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany właściciela nieruchomości, składającej się z działek o numerach 389/2, 390/2 i 361/10.

	* Dzierżawca zobowiąże się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu dzierżawnego, o którym mowa powyżej, obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia za nie wydanie nieruchomości w wyznaczonym terminie (za bezumowne korzystanie z nieruchomości), na podstawie oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, co będzie stanowić warunek jej skutecznego zawarcia. Niedostarczenie w/w oświadczenia w podanym terminie będzie oznaczało, że umowa nie została zawarta.
--	---

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dniado dnia.....