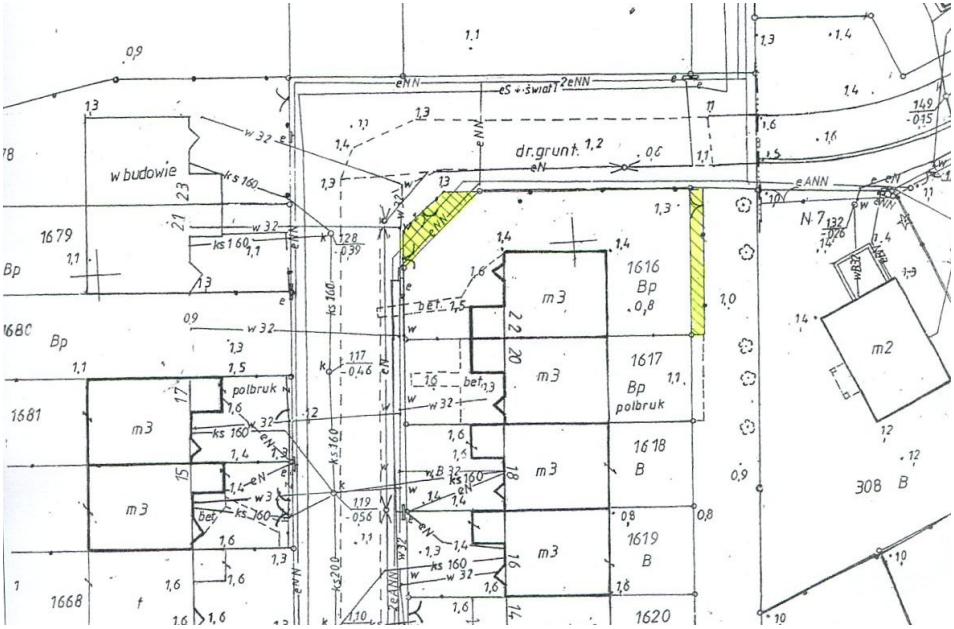


Wykaz Nr 51/2017
z dnia 07.11.2017 roku

nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia

Adres Nieruchomości	Łeba, ul. Bałtycka, obręb 1
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Fragment dz. nr 841/8 oraz fragment działki nr 841/3. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta SL1L/00014791/5.
Powierzchnia nieruchomości	44,50 m ² - frag. działki nr 841/8 o powierzchni 18,00 m ² oraz frag. działki nr 841/3 o powierzchni 26,50 m ² (zgodnie z zaznaczeniem na poniższym szkicu sytuacyjnym)
Szkic sytuacyjny	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Grunt nieutwardzony, stanowiący teren zielony. Teren położony przy ul. Bałtyckiej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Na w/w terenie plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby utracił moc. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łeby, przedmiotowy grunt leży w strefie E4.5 – strefie mieszkalno - pensjonatowej. Nieruchomość wdzierżawiana z przeznaczeniem na teren zielony.
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 10 lat.
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości: 90,00 zł rocznie netto + podatek VAT, to jest 110,70 zł brutto. Czynsz płatny do 30 listopada każdego kolejnego roku, z tym zastrzeżeniem, że za rok 2013 czynsz jest płatny najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług

	konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacje, ograniczenia	Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej. Ze względu na lokalizację na działce nr 841/3, sieci energetycznej (w gruncie), Dzierżawca będzie zobowiązany do akceptacji istnienia tej sieci oraz do udostępnienia terenu w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi w/w przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
Inne	* Wszelkie zmiany ukształtowania i zagospodarowania terenu dzierżawionej nieruchomości mogą być dokonywane jedynie na zasadach i warunkach określonych przez Wydierżawiającego, * Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy. * W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt. * W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 150 % rocznego czynszu dzierżawnego brutto, wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień. * Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości. * Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydierżawiony teren potrzebny będzie wydierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego. * Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę nr 1616. * Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia do dnia