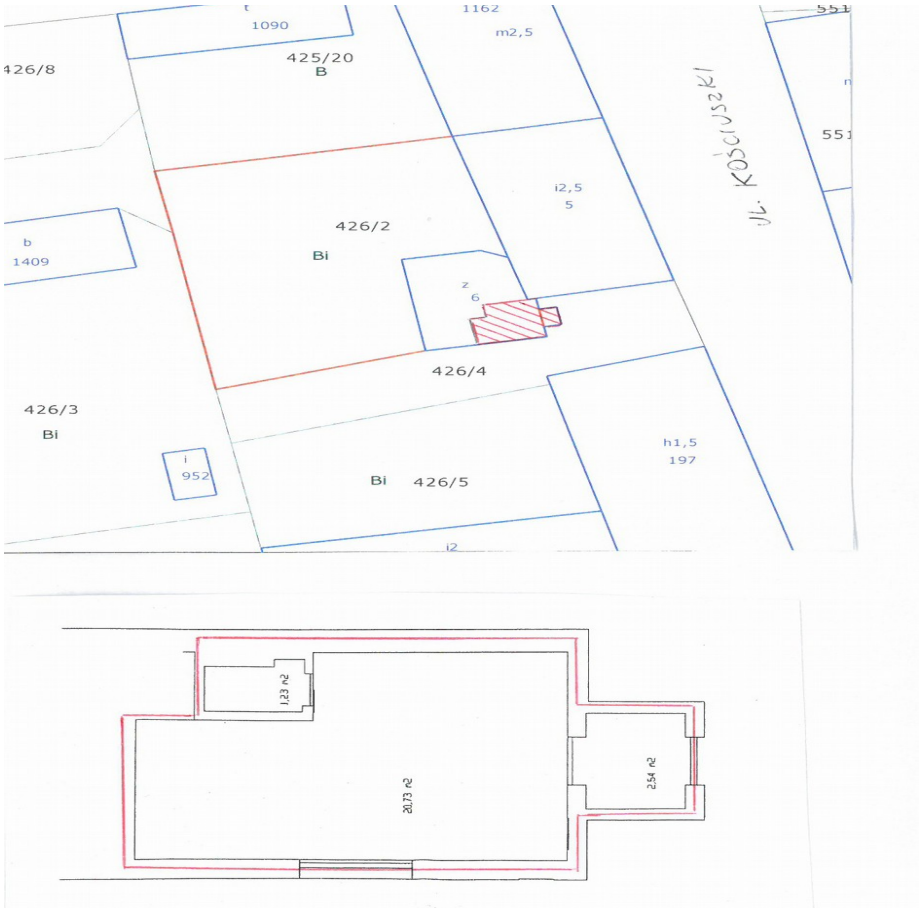
Wykaz Nr 53/2017
z dnia 21.11.2017 roku
nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie

Adres Nieruchomości	**Łeba, obręb 1, zaplecze ul. Kościuszki 90**
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	**Fragment działki nr 426/2 i 426/4, KW 14792**
Powierzchnia użyczenia	**Nieruchomość – parterowa przybudówka do budynku głównego Urzędu Miejskiego w Łebie, o powierzchni 24,50 m2** **(zgodnie z zaznaczeniem na poniższym szkicu sytuacyjnym)**
Szkic sytuacyjny	
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana – lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 24,50 m2. Nieruchomość położona przy ul. Kościuszki 90
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta „Łeba – ul. Kościuszki”, uchwalony przez Radę Miejską w Łebie, w dniu 22.05.2012 roku

	Uchwałą nr XIX/171/2012, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego rocznik 2012, poz. 2000, z dnia 11 czerwca 2012 roku. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona symbolem 61 UA – teren usług administracji.
Cel użyczenia	Na prowadzenie działalności statutowej
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w użyczenie	**1 rok**
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Użyczenie nieodpłatne
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje, ograniczenia	*Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie w drodze bezprzetargowej.
Inne	* Użyczający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli użyczona nieruchomość potrzebna będzie Użyczającemu na realizację inwestycji celu publicznego. *Biorący do użyczenia zobowiązany będzie do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości. * Biorący do użyczenia zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu używania w należytym stanie oraz wykonania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym. *Biorący do użyczenia nie może przekazać przedmiotu użyczenia do korzystania innym osobom i podmiotom. * Nakłady poniesione przez Biorącego do użyczenia w okresie obowiązywania umowy, dokonuje on na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu użyczenia. *W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Biorący do użyczenia zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt. * Każda ze stron może wypowiedzeń umowę użyczenia z zachowaniem 1 – miesiecznego okresu wypowiedzenia. *Użyczający może wypowiedzeć umowę użytkowania bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do użyczenia będzie używać przedmiot użyczenia niezgodnie z jego przeznaczeniem, spowoduje znaczne pogorszenie jego stanu technicznego lub naruszy inne postanowienia umowy użyczenia. *W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Biorący w użyczenie nie opuści użytkowanej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 100,00 zł za każdy dzień. *Bioracy w użyczenie zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot użyczenia.

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia ..... do dnia .....