

WYKAZ

NR 9/2018

z dnia 15.01.2018 r.

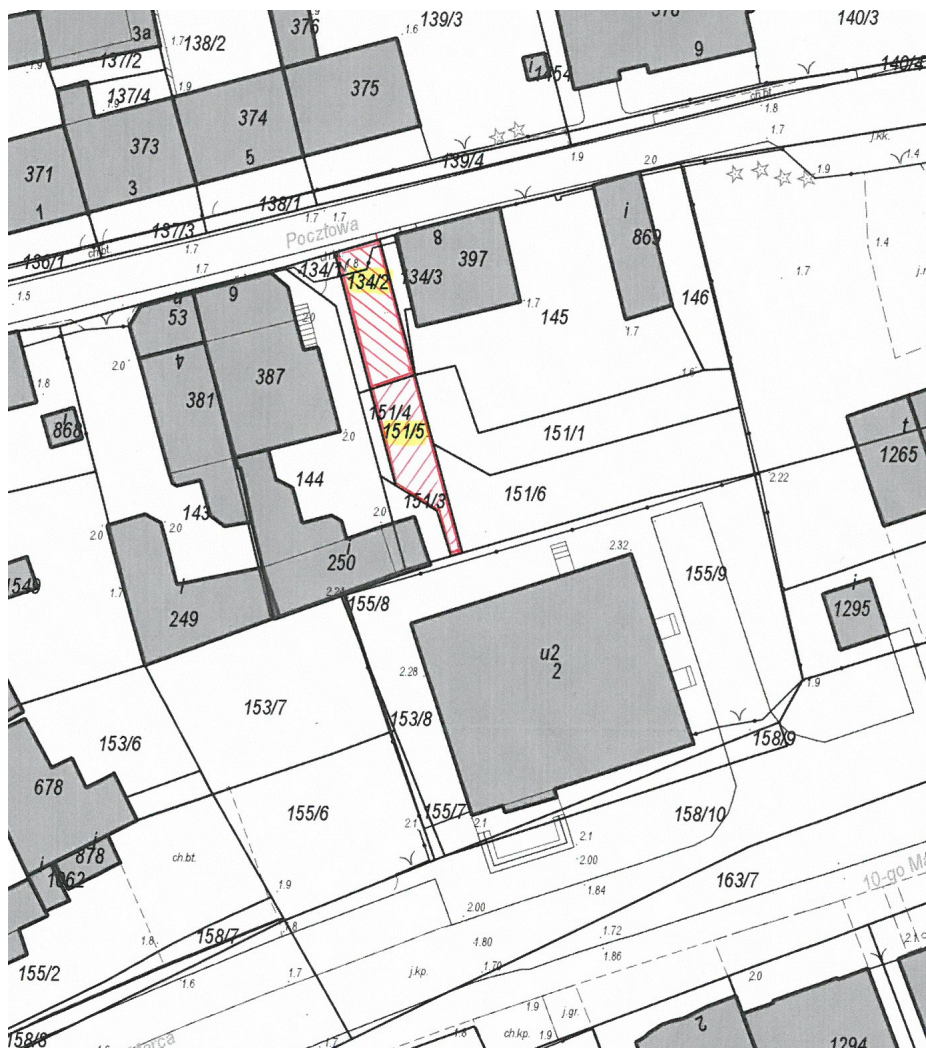
Zgodnie z wymogiem określonym w Art. 35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Burmistrz Miasta Łeby poddaje do wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

Nieruchomość będąca przedmiotem wykazu ze względu na jej kształt i małą powierzchnię, nie może być zagospodarowana jako odrębna i samodzielna nieruchomość, może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. W związku z powyższym sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli / współwłaścicieli nieruchomości przyległych.

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- nieruchomość, stanowiąca działkę nr 134/2, położona w Łebie, obręb 1, przy ul. Pocztowej. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęborku prowadzi księgę wieczystą numer SL1L/00002092/8.
- nieruchomość, stanowiąca działkę nr 151/5, położona w Łebie, obręb 1, przy ul. Pocztowej. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęborku prowadzi księgę wieczystą numer SL1L/00014791/5.

Lokalizację nieruchomości przedstawiono na poniższej mapce .



2. **powierzchnia** działki nr 134/2 - **61 m2**, powierzchnia działki nr 151/5 - **59 m2**

3. **opis nieruchomości, sposób jej zagospodarowania:**

- nieruchomość położona w Łebie, obręb 1, przy ul. Pocztovej
- nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona,
- dojazd do nieruchomości od ul. Pocztovej
- działka nr 134/2 zgodnie z oznaczeniem klas i użytków stanowi drogę (dr), natomiast działka nr 151/5, stanowi tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp).
- na terenie działki nr 134/2, znajduje się część ogrodzenia, którego właścicielem jest właściciel nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej działkę nr 144/2. Nabywca nieruchomości na własny koszt i we własnym zakresie, będzie zobowiązany do usunięcia ogrodzenia
- w stosunku do działki nr 134/2 toczy się postępowanie o wydanie nieruchomości przed Sądem Rejonowym w Łęborku. Nabywca nieruchomości będzie mógł wstąpić do niniejszej sprawy zamiast powoda Gminy Miejskiej Łeba.
- zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej nr SL1L/00014791/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa przejścia i przejazdu, ustanowiona na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego;
- zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej nr SL1L/00002092/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa przejścia i przejazdu, ustanowiona na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego;

4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym :**

Nieruchomości opisane w pkt 1, są zlokalizowane na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta „Łeba – ul. Kościuszki”, uchwalony przez Radę Miejską w Łebie, w dniu 22.05.2012 roku Uchwałą nr XIX/171/2012, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego rocznik 2012, poz. 2000, z dnia 11 czerwca 2012 roku. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona symbolem 1 MW/UT – teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, usług turystycznych oraz innych usług nieuciążliwych, w tym handlu i gastronomii.

5. **Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym**, zgodnie z Uchwałą numer XXIII/208/2016 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie sprzedaży 4 nieruchomości - działki numer 134/2 oraz działki nr 151/5, położonych w Łebie, obręb 1, przy ul. Pocztovej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości :** **nie określa się**

7. **Łączna cena wywoławcza nieruchomości (działki nr 134/2 i działki nr 151/5):**

30.500,00 zł + 23 % podatku VAT,

w tym: cena wywoławcza działki nr 134/2 – 15.500,00 zł + 23 % podatku VAT

cena wywoławcza działki nr 151/5 – 15.000,00 zł + 23 % podatku VAT

8. **Sposób zapłaty:** cena podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy.

9. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu: 28.02.2018 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia r. do dnia r.

