

Wykaz Nr 13/2018
z dnia 22.01.2018 roku

nieruchomości przeznaczanej do oddania w użytkowanie

Adres Nieruchomości	Łeba, obręb 2
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej oraz powierzchnia nieruchomości	1. Tereny przy plaży „A” - działka nr 61, położona w Łebie, obręb 2, o powierzchni 921 m², zabudowana obiektem usługowo-mieszkalnym z wyłączeniem jednego zasiedlonego lokalu mieszkalnego (mieszkania komunalnego) oraz częścią budynku usługowego, zgodnie z zaznaczeniem kolorem niebieskim na mapce nr 1, KW nr 15142; - fragment działki nr 361/1, położonej w Łebie, obręb 2, o powierzchni 643 m², zabudowanej częścią budynku usługowego, zgodnie z zaznaczeniem kolorem zielonym na mapce nr 1, KW nr 15142; - działka nr 63/2, położona w Łebie, obręb 2, o powierzchni 189 m², zgodnie z zaznaczeniem kolorem czerwonym na mapce nr 1 ; KW nr 15234; - fragment działki nr 361/19, położonej w Łebie, obręb 2, zabudowanej szaletem i obiektami usługowymi przy wejściu na plażę „A”, o powierzchni 958 m², zgodnie z zaznaczeniem kolorem żółtym na mapce nr 1;KW nr 15142; - fragment działki nr 361/19, położonej w Łebie, obręb 2, przy wejściu na plażę „A”, o powierzchni 140 m², zgodnie z zaznaczeniem kolorem żółtym na mapce nr 2; KW nr 15142; - fragment działki nr 361/12, położonej w Łebie, obręb 2, o powierzchni 375 m², zabudowanej szaletem i obiektami usługowymi, przy wejściu na plażę „A” , zgodnie z zaznaczeniem kolorem fioletowym na mapce nr 2 , KW nr 15142;. 2. Tereny przy plaży „B” - działka nr 1/3, położona w Łebie, obręb 2, o powierzchni 691 m², zabudowana częścią obiektów usługowych, przy wejściu na plażę „B”, zgodnie z zaznaczeniem kolorem żółtym na mapce nr 3; KW nr 15142; - działka nr 1/6, położona w Łebie, obręb 2, przy wejściu na plażę „B”, o powierzchni 34 m², zabudowana częścią obiektu usługowego obsługi plaży B (zlokalizowanego na działce nr 1/3), zgodnie z zaznaczeniem kolorem żółtym na mapce nr 4; KW nr 45903; - działka nr 1/7, położona w Łebie, obręb 2, , przy wejściu na plażę „B”, o powierzchni 305 m², zabudowana częścią obiektu usługowego obsługi plaży B (zlokalizowanego na działce nr 1/3) oraz budynkiem sanitarnym, zgodnie z zaznaczeniem kolorem zielonym na mapce nr 4; KW nr 45903; - fragment działki nr 42, położonej w Łebie, obręb 2, przy wejściu na plażę „B”, o powierzchni 2372 m², z obiektami usługowymi i parkingiem, zgodnie z zaznaczeniem kolorem zielonym na mapce nr 3; KW nr 15142; - fragment działki nr 1/5, położonej w Łebie, obręb 2, o powierzchni 199 m², zgodnie z zaznaczeniem kolorem niebieskim na mapce nr 3, KW nr 15234;. 3. Tereny przy plaży „C”

- działka nr **65/2**, położona w Łebie, obręb 2, przy wejściu na plażę „C”, o powierzchni 1222 m², zabudowana obiektami usługowymi, zgodnie z zaznaczeniem kolorem żółtym na mapce nr 5; KW nr 15142;
- fragment działki nr **65/18**, położonej w Łebie, obręb 2, o powierzchni 1104 m², zgodnie z zaznaczeniem kolorem zielonym na mapce nr 5, KW nr 15142;

4. Tereny przy wejściu na plażę „A”, przy wejściu od strony ul. Leśnej

- fragment działki nr **58/1**, położonej w Łebie, obręb 2, o powierzchni 865 m², zgodnie z zaznaczeniem kolorem żółtym na mapce nr 6; KW nr 15234;
- fragment działki nr **361/12**, i **361/19**, położonych w Łebie, obręb 2, o powierzchni łącznej 60 m², zgodnie z zaznaczeniem kolorem zielonym na mapce nr 6, KW nr 15142;

5. Teren przy wejściu na plażę „A” od strony „Łabędziego Stawu”

- fragment działki nr **55/19**, położonej w Łebie, obręb 2, o powierzchni 315 m², zgodnie z zaznaczeniem kolorem żółtym na mapce nr 7, KW nr 15142;

6. Teren wejścia na plażę „A”, za Hotelem Neptun

- fragment działki nr **64/1**, położonej w Łebie, obręb 2, o powierzchni 314 m², zgodnie z zaznaczeniem kolorem żółtym na mapce nr 8; KW nr 15142;
- fragment działki nr **65/18**, położonej w Łebie, obręb 2, o powierzchni 166 m², zgodnie z zaznaczeniem kolorem zielonym na mapce nr 8, KW nr 15142.

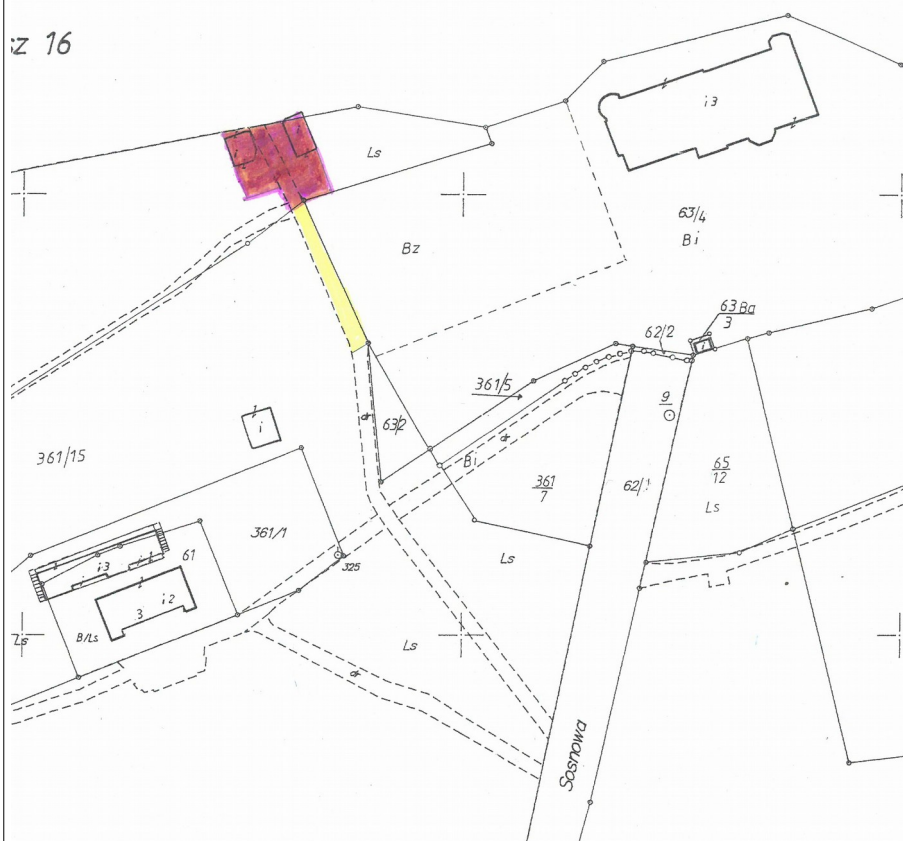
Szkic sytuacyjny

Mapka nr 1



Mapka nr 2

z 16



Mapka nr 3



mapka nr 4



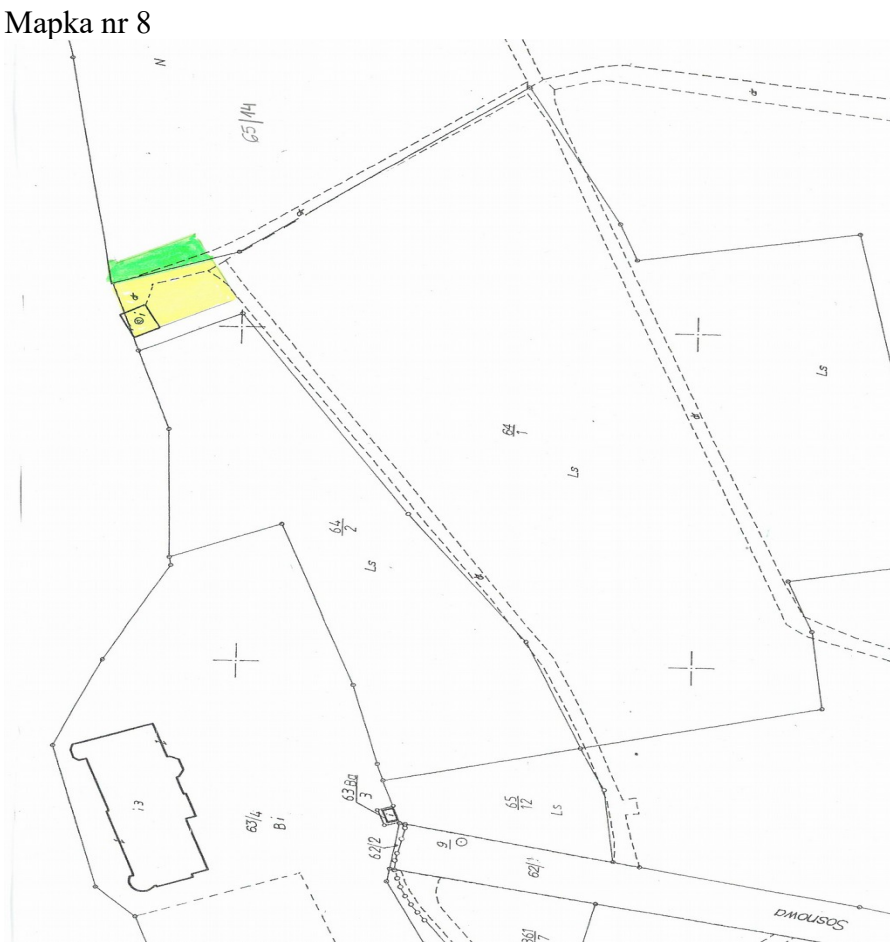
Mapka nr 5



Mapka nr 6



Mapka nr 7



Mapka nr 8

Opis nieruchomości	Tereny przyplażowe, częściowo zabudowane budynkami usługowymi, szaletami i parkingiem, służącymi do obsługi terenów plażowych
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Na przedmiotowym terenie plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby utracił moc. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łeby, w/w nieruchomości są położone w następujących strefach: 1. Tereny przy plaży „A” - strefa A – strefa lasów nadmorskich – korytarz ekologiczny, 2. Tereny przy plaży „B” - częściowo strefa C turystyczno-wczasowa, częściowo strefa A strefa lasów nadmorskich – korytarz ekologiczny, 3. Tereny przy plaży „C” - strefa A – strefa lasów nadmorskich – korytarz ekologiczny, 4. Tereny przy wejściu na plażę „A”, przy ul. Leśnej – częściowo - strefa A – strefa lasów nadmorskich – PŻ – zespół obsługi plaży, częściowo strefa E mieszkalno-pensjonatowa, 5. Teren przy wejściu na plażę „A”, przy Łabędzim Stawie - strefa A – strefa lasów nadmorskich – korytarz ekologiczny, 6. Teren wejścia na plażę „A”, za Hotelem Neptun - - strefa A – strefa lasów nadmorskich – korytarz ekologiczny,
Cel oddania w użytkowanie	Zagospodarowanie i pobieranie pożytków z terenów przyplażowych, w zamian za utrzymanie plaż i kąpielisk na plaży A, B i C.
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w użytkowanie	10 lat od 23.04.2018 r. do 22.04.2028 r.
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Oплата roczna za przekazanie terenów w użytkowanie: 43.000,00 zł netto + 23% VAT, co stanowi kwotę brutto 52.890,00 zł, płatna w dwóch równych ratach: pierwsza do 1 lipca każdego roku użytkowania, druga do 1 sierpnia każdego roku użytkowania. na konto UM Łeby w Banku Spółdzielczym w Łebie nr 66 9324 0008 0000 0202 2000 0010 lub w kasie Urzędu Miasta.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka opłaty rocznej podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średnioroczного wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacja	Użytkownik będzie zobowiązany do respektowania ustanowionej służebności na działce nr 42, na rzecz nieruchomości sąsiedniej, działki nr 41/4.
Inne	* Użytkownik będzie zobowiązany do: - korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, - wykorzystywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, - utrzymania w należyтым stanie sanitarnym plaż i kąpielisk oraz przejść na plażę, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Łeba oraz zapewnienie oświetlenia dojść do plaży A, B i C, - zorganizowania i utrzymania, zgodnie z obowiązującymi przepisami kąpielisk strzeżonych. - utrzymywania w należyтым stanie technicznym i sanitarnym obiektów, w tym dokonywania bieżących napraw i innych nakładów związanych z korzystaniem z rzeczy, prowadzenia dokumentacji obiektów (KOB) i dokonywanie przeglądów okresowych; koszty prowadzenia dokumentacji obiektów oraz przeglądów okresowych będą obciążały „Użytkownika”, - ponoszenia kosztów eksploatacyjnych terenów i obiektów oddanych w użytkowanie, tj. kosztów odbioru ścieków i nieczystości stałych, dostawy wody, energii elektrycznej, opłat telefonicznych, - uzgodnienia z właścicielem wszelkich zmian, prac i nakładów planowanych na użytkowanej nieruchomości, - utrzymywania porządku i czystości na terenie użytkowanej nieruchomości, w

tym do usuwania odpadów w sposób określony przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

- przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,
- zawarcia stosownych umów ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, od kradzieży z włamaniem i od odpowiedzialności cywilnej, kosztów ubezpieczenia przejętego sprzętu i wyposażenia przed kradzieżą i zniszczeniem,
- stosowania się do przepisów porządkowych ustalonych przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku, w takim zakresie, w jakim odnoszą się one do przedmiotu umowy,
- nieodpłatnego udostępnienia pomieszczenia w obiekcie plaży B, na rzecz Łebskiego Klubu Żeglarskiego” na potrzeby statutowe.

* Użytkownik będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu wyrządzone Użyczającemu lub osobom trzecim na użyczonym terenie.

* W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej Użytkownik zobowiązany będzie do zapłaty Właścicielowi nieruchomości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 10 % opłaty rocznej brutto za użytkowanie nieruchomości, za każdy rozpoczęty dzień bezumownego korzystania z nieruchomości.

* Użytkownik będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy Prawo budowlane.

* W przypadku lokalizacji na nieruchomościach oddanych w użytkowanie tymczasowych obiektów budowlanych, Użytkownik będzie zobowiązany każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Właściciela nieruchomości pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

* W przypadku lokalizacji na użytkowanych nieruchomościach tymczasowych obiektów budowlanych, Użytkownik będzie zobowiązany uzyskać pozwolenia właściwego organu.

* Użytkownikowi będzie przysługiwało prawo dzierżawy nieruchomości, będących przedmiotem umowy, w celu lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.

* Użytkownik będzie zobowiązany, aby w przypadku przekazywania użytkowanych nieruchomości osobom trzecim, stosować procedury przetargowe – przetarg ustny nieograniczony

* Osoby trzecie, którym Użytkownik wydzierżawi teren będący przedmiotem wykazu, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą, będą zobowiązane do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Łeba opłaty targowej, na ogólnych zasadach, o czym Użytkownik zobowiązany będzie powiadomić .

* Użytkownik będzie zobowiązany do uzgadniania z Właścicielem każdej zmiany sposobu zagospodarowania terenów przyplażowych i uzyskania pisemnej pozytywnej opinii Właściciela na zmianę zagospodarowania,

* Użytkownik będzie zobowiązany do zagospodarowania przekazanych terenów zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku w oparciu o opracowaną przez Właściciela koncepcję zagospodarowania tych terenów, a w przypadku braku koncepcji w oparciu o uzyskanie pisemnej pozytywnej opinii architekta miejskiego.

* Użytkownik będzie zobowiązany, aby handel na terenach przyplażowych odbywał się wyłącznie w obiektach tymczasowych,

* Umowa użyczenia może być rozwiązana w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia, gdy:

- a) Użytkownik naruszy postanowienia umowy,
- b) Użytkownik będzie używał przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową lub z jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestanie go użytkować w taki sposób albo gdy przedmiot umowy zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie.
- c) w innych przypadkach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa.

* W razie wcześniejszego rozwiązania umowy, jak również po jej zakończeniu Użytkownik zobowiązany będzie nie później niż w ciągu siedmiu dni od dnia zakończenia umowy użytkowania, zwrócić przedmiot użytkowania Właścicielowi, protokołem zdawczo-odbiorczym, po uprzednim przywróceniu do stanu poprzedniego.

* Nakłady poniesione przez Użytkownika w okresie obowiązywania umowy,

	Użytkownik będzie dokonywać na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu użytkowania. *W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Użytkownik zobowiązany będzie do doprowadzenia nieruchomości do stanu poprzedniego na własny koszt. * W przypadku lokalizacji na nieruchomościach oddanych w użytkowanie tymczasowych obiektów budowlanych, Użytkownik będzie zobowiązany każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Właściciela pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. * W przypadku lokalizacji na użytkowanych nieruchomościach tymczasowych obiektów budowlanych, Użytkownik będzie zobowiązany uzyskać właściwe pozwolenie ze Starostwa Powiatowego w Łęborku lub dokonać zgłoszenia. * Użytkownik zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot użytkowania * Koszty związane z wpisaniem prawa użytkowania na przedmiotowych nieruchomościach, do ksiąg wieczystych, będzie ponosił Użytkownik.
--	--

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia do dnia.....