

Leba, dnia 31.01.2017r.

Burmistrz Miasta Leby

Pp.6733.12.2016.2017.JR

**DECYZJA NR 12/2016/2017**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Stosownie do:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.z 2016. poz. 778 ze zmianami),
- art. 104, 106, 107, 109, 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 23),
- §2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- §3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Leby o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w imieniu której wystąpił Pan Grzegorz Kleina oraz uzgodnieniu projektu decyzji z poniższymi organami:

- Dyrektorem Słowińskiego Parku Narodowego – DU.942.1.6.2017.KZ z dnia 12.01.2017r.,
- Dyrektorem Urzędu Morskiego w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Sienkiewicza 18-post. NP-pas-60/16/17 z dnia 10.01.2017r.,
- Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, 80-804 Gdańsk ul. Rogaczewskiego 9/19 -brak zajęcia stanowiska w ustawowym terminie,

**ustalam**

na rzecz Gminy Miejskiej Leby

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

w Lebie polegającą na rozbudowie, przebudowie ulic: Matejki, Nadmorskiej, Obrońców Westerplatte, Sosnowej, Brzozowej, Al. Św. Jakuba wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: oświetleniem ulicznym, siecią elektroenergetyczną, siecią wodno - kanalizacyjną, kanalizacją deszczową wraz z przykanalikami, kanałami technologicznymi podziemnej sieci, przewidzianej do realizacji w Lebie na działkach numer: 185/1, 163, 162, 140, 118, 62/1, 77/2, 215/9 obr.2.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy:

- a) Przebudowa i rozbudowa dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej. Przebudowa, rozbudowa ulic: Matejki, Nadmorskiej, Obrońców Westerplatte, Sosnowej, Brzozowej, Al. Św. Jakuba wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: oświetleniem ulicznym, siecią elektroenergetyczną, siecią wodno - kanalizacyjną, kanalizacją deszczową wraz z przykanalikami, kanałami technologicznymi podziemnej sieci. W ramach przedsięwzięcia wykonany zostanie remont dróg publicznych ul. Sosnowej, Matejki, Al. Św. Jakuba wraz ze skrzyżowaniami z ul. Brzozową, Obrońców Westerplatte, Nadmorską, przebudowa nawierzchni dróg publicznych w niezbędnym zakresie (zmiana profilu drogi) i urządzeń drogowych (sieć kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami i wpustami ulicznymi), budowa sieci kanalizacji deszczowej fi 250- fi 300 wraz z odcinkami przykanalików do dróg publicznych w działce nr 162, rozbudowa drogi publicznej ul. Matejki obejmująca budowę chodnika, zatoki parkingowej (częściowo poza pasem drogowym ul. Matejki) i sieci

oświetleniowej w działce nr 162, przebudowa zjazdów z dróg gminnych, budowa zatok parkingowych, budowa sieci elektroenergetycznych, linii oświetleniowych, budowa kanałów technologicznych w rozumieniu art. 4 pkt 15a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. z dnia 23 sierpnia 2016 r. Dz.U. z 2016r. Poz. 1440) w pasie drogowym w ramach przebudowy tej drogi.

## 2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładów przestrzennego:

- a) Granice terenu objętego decyzją oraz miejsce lokalizacji planowanej inwestycji stanowi pas drogowy ulic: Matejki, Nadmorskiej, Obrońców Westerplatte, Sosnowej, Brzozowej, Al. Św. Jakuba oraz stanowi działkę numer 162 obr.2, zgodnie z załącznikami graficznym będącymi integralną częścią przedmiotowej decyzji.
- b) Przedmiotową inwestycję należy prowadzić w sposób nie kolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu (sieć uzbrojenia technicznego, budynki, drzewa itp.). Sposób zabezpieczenia instalacji podziemnych krzyżujących się z projektowaną siecią oraz sposób przekroczenia dróg należy uzgodnić z ich właścicielami.
- c) Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz Polskich Norm w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji dla której ustalono przedmiotową lokalizację.
- d) Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, tj. z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016r. Poz. 290 ze zmianami) i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawozdań.
- e) Zakres robót drogowych obejmuje przebudowę, rozbudowę ulic: Sosnowej, Matejki, Al. Św. Jakuba wraz ze skrzyżowaniami z ul. Brzozową, Obrońców Westerplatte, Nadmorską na długości około 262 m.
- f) Wymagania dotyczące inwestycji:
  - linie zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki – ze względu na charakter inwestycji nie ustala się,
  - należy dostosować elementy drogowe do nadmorskiego charakteru ulic: Matejki, Nadmorskiej, Obrońców Westerplatte, Sosnowej, Brzozowej, Al. Św. Jakuba (nawierzchnia, oświetlenie, stosowanie zieleni, drobnych form architektonicznych).

## 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) Projekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu winny uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska, tj. z dnia 19 kwietnia 2016 r. (Dz.U. z 2016r. Poz. 672 ze zmianami). Zgodnie z art. 76 w/w ustawy nowo zbudowany lub przebudowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytkowania, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska, wymaganiami ochrony środowiska dla nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji są: wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko; zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji; uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska.
- b) Nie zachodzi obowiązek opracowania raportu oddziaływania na środowisko (inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko).
- c) Obiekt budowlany oraz jego użytkowanie:
  - 1). nie może powodować przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko,
  - 2). nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów,



- 3). *nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki,*
- 4). *w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących, w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska, nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych.*
- d) Należy uzyskać, na etapie przed wydaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska wynikających z obowiązujących unormowań prawnych.
- e) Przed przystąpieniem do eksploatacji instalacji należy uzyskać wymagane przepisami decyzje i pozwolenia z zakresu korzystania ze środowiska.
- f) Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Gdańsku.
- g) Technologia wykonania planowanej inwestycji zostanie dostosowana do technicznych możliwości realizacyjnych tego typu robót oraz w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć jej wpływ na istniejące środowisko naturalne. W celu ochrony środowiska inwestor zobowiązuje się do prowadzenia prac budowlanych, przekształceń i wykorzystania elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

#### 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Teren objęty decyzją oraz obiekty na nim zlokalizowane nie jest objęty żadną formą ochrony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym na warunkach określonych przez właścicieli terenu, zarządcę drogi.
- b) W projekcie należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną w zakresie sieci elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjno – wodociągowej, deszczowej.
- c) Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzić do miejskiej **sieci kanalizacji deszczowej lub sanitarnej** na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.
- d) Projektowany układ drogowy należy powiązać z istniejącym, miejskim systemem drogowym miasta.
- e) W przyjętych rozwiązaniach projektowych bezwzględnie zapewnić dojazd kołowy do nieruchomości stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo pasa drogowego, w tym służebność w zakresie dojazdu.
- f) Zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej - na warunkach określonych przez Energia-Operator S.A.
- g) Projektowaną inwestycję należy uzgodnić z:
  - Energia-Operator S.A.,
  - Przedsiębiorstwem Wodociągowym „Leba-Wicko” Sp. z o.o. (Nowecin ul. Lebska 49, 84-360 Leba),
  - Przedsiębiorstwem Wodociągowo-Kanalizacyjnym "Leba" Sp. z o.o.( 84-360 Leba, ul. Wspólna) oraz pozostałymi gestorami sieci.

#### 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Przedmiotowe zadanie inwestycyjne oraz związane z nim urządzenia budowlane, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej ( art.5 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności zapewniając ochronę przed:

- pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- b) Wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojazdach do posesji stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo pasa drogowego modernizowanej drogi, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji.
- c) Zasięg przestrzennej uciążliwości związanej z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekraczać granic terenu będącego w dyspozycji inwestora (na cele budowlane).
- d) Należy spełnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich wymienione w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 290 ze zmianami).
- e) Projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu.
- f) Do obowiązków Inwestora należy takie wykonanie inwestycji aby zabezpieczyć ochronę interesów osób trzecich.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- a) Teren położony w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga uzyskania uzgodnienia Słowińskiego Parku Narodowego.
- b) Teren położony w granicach pasa ochronnego wybrzeża morskiego, projekt decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzyskania uzgodnienia Urzędu Morskiego w Słupsku.
- c) Inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w:
- art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tj. z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016r. Poz. 290 ze zmianami ),
  - ustawie z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych, tj. z dnia 23 sierpnia 2016 r.(Dz.U. z 2016r. Poz. 1440 ze zmianami),
  - rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43, poz. 430),
  - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015r. Poz. 1422 ze zmianami ).
- d) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.
- e) Inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, w tym między innymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska, tj. z dnia 19 kwietnia 2016 r. (Dz.U. z 2016r. Poz. 672 ze zmianami) oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. Poz. 469 ze zmianami).

8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami terenów górniczych.

Granice terenu objętego zagospodarowaniem oraz oznaczania graficzne przedstawione są na mapie w skali 1:1000 stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.



## U Z A S A D N I E N I E

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez P. Grzegorza Kleinę działającego w imieniu Gminy Miejskiej Leby w dniu 08.12.2016r. oraz na podstawie przepisów odrębnych.

Budowa drogi publicznej, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. z dnia 30 października 2015 r. (Dz.U. z 2015r. Poz. 1774 ze zmianami) jest celem publicznym. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana na wniosek Urzędu Miejskiego w Lebie działającego w imieniu Gminy Miejskiej Leba, która realizując cele publiczne i będąc właścicielem terenu ma prawo do zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest: *budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego*. Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. z dnia 30 października 2015 r. (Dz.U. z 2015r. Poz. 1774 ze zmianami) celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest: *budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*. W związku z powyższym wnioskowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami prawa oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego. W dniu wydawania przedmiotowej decyzji na terenie nią objętym nie obowiązują żadne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Warunki zabudowy terenu objętego wnioskiem inwestora są spójne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leby”.

Planowaną inwestycję ustala się:

- jako kontynuację polityki przestrzennej miasta Leby wynikającą z przeznaczenia terenów na drogi,
- w ramach działek posiadających możliwość uzbrojenia terenu wystarczającego dla zamierzenia budowlanego (na terenie zostanie rozbudowana, przebudowana i adaptowana na potrzeby zamierzenia inwestycyjnego istniejąca miejska sieć energetyczna i kanalizacyjna),
- na terenie, który nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne – w strefie istniejącego zainwestowania mieszkalnego i w obszarze gruntów oznaczonym na mapie ewidencyjnej jako tereny dróg **dr** (działki numer: 185/1, 163, 140, 118, 62/1, 77/2, 215/9 obr.2) oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe **Bz** (działka nr 162).

Warunki zabudowy dla planowanej inwestycji zostały ustalone na podstawie m. in. analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy przeprowadzonej na podstawie przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządził mgr inż. arch. Jacek Retman na podstawie art. 50 ust 4 oraz art. 5 ust 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Osoba posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury oraz ukończyła studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego.

Warunki zabudowy spełniają wymagania inwestora zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

Na etapie ustalania warunków zabudowy organ nie jest upoważniony do sprawdzania zgodności projektowanej inwestycji z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz prowadzenia

rozmów dotyczących szczegółów rozwiązań technicznych. Powyższe kwestie zostaną sprecyzowane na etapie opracowania projektu budowlanego, przy uwzględnieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przytoczonych w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 7 ustawy z dnia 27.03.2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został uzgodniony z Dyrektorem Słowińskiego Parku Narodowego w zakresie ochrony SPN.

Odstąpiono od uzgodnienia projektu decyzji wynikającej z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27.03.2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w części dotyczącej uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej, ponieważ funkcję organu uzgadniającego i wydającego decyzję pełni ten sam organ. W trakcie prowadzonego postępowania, po zawiadomieniu stron oraz obwieszczeniu zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwag i zastrzeżeń nie wniesiono. W ocenie tutaj organu zamierzenie realizacyjne inwestora nie koliduje z funkcją i istniejącym zagospodarowaniem przedmiotowego i znajdującego się w pobliżu terenu. Dlatego niniejszą decyzją ustalono warunki zabudowy dla wnioskowanej inwestycji – zgodnie z ustaleniami j.w.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego terenu nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie nadaje mu dopiero wydanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę, do otrzymania której niezbędnym warunkiem jest spełnienie warunków zawartych w decyzji czyniących zadość ochronie interesów osób trzecich.

Na terenie objętym decyzją sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest obowiązkowe (art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

*Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskania pozytywnych opinii i uzgodnień postanowiono jak w sentencji.*

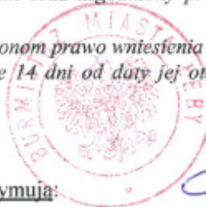
*Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*

*Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*

*Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę). Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.*

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Łęborku przy ul. Czołgistów 5 (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Burmistrza Miasta Leby).



Z up. BURMISTRZA

Piotr Kupański  
SEKRETARZ MIASTA

Przymiot stron w postępowaniu otrzymują:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Łęborku, Wydział Architektoniczno - Budowlany 84-300 Łębork ul. Czołgistów 5,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 84-300 Łębork ul. Czołgistów 5,
3. RDOŚ
4. Powiatowy Inspektor Sanitarny
5. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
6. a/a



**Z A Ł A C Z N I K**  
**do decyzji nr 12/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji**  
**celu publicznego oraz warunków jej realizacji**

**A N A L I Z A**

**WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,**  
**WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I**  
**PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

sporządzona na podstawie art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz.U.z 2016. poz. 778 ze zmianami*), w związku z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków realizacji inwestycji, polegającej na rozbudowie, przebudowie ulic: Matejki, Nadmorskiej, Obrońców Westerplatte, Sosnowej, Brzozowej, Al. Św. Jakuba wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: oświetleniem ulicznym, siecią elektroenergetyczną, siecią wodno - kanalizacyjną, kanalizacją deszczową wraz z przykanalikami, kanałami technologicznymi podziemnej sieci, przewidzianej do realizacji w Lebie na działkach numer: 185/1, 163, 162, 140, 118, 62/1, 77/2, 215/9 obr.2.

**I. Wstęp**

Celem opracowania jest przeprowadzenie analiz warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w związku z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków realizacji inwestycji, polegającej na rozbudowie, przebudowie ulic: Matejki, Nadmorskiej, Obrońców Westerplatte, Sosnowej, Brzozowej, Al. Św. Jakuba wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: oświetleniem ulicznym, siecią elektroenergetyczną, siecią wodno - kanalizacyjną, kanalizacją deszczową wraz z przykanalikami, kanałami technologicznymi podziemnej sieci.

Konieczność sporządzenia w/w analiz przed opracowaniem projektu decyzji o ustaleniu warunków realizacji inwestycji wynika z art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz.U.z 2016. poz. 778 ze zmianami*).

**II. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.**

Ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenu na podstawie przepisów szczególnych następuje w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych, w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono warunki realizacji. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U.z 2016. poz. 778 ze zmianami*) i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art. 35 ust.1 pkt 2).

- Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r. Nr 213, poz. 1397, tj. z dnia 21 grudnia 2015r. Dz.U. z 2016r. Poz.71). Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (tj. z dnia 21 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2016 r. Poz. 71)) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o

ochronie przyrody; w związku z powyższym modernizacja i remont drogi publicznej zlokalizowanej w pasie drogowym ulic: Matejki, Nadmorskiej, Obrońców Westerplatte, Sosnowej, Brzozowej, Al. Św. Jakuba nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

- Teren objęty decyzją oraz obiekty na nim zlokalizowane nie jest objęty żadną formą ochrony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynikającą z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 03.162.1568 ze zmianami).
- Zgodnie z § 5 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 2004 r. w sprawie Słowińskiego Parku Narodowego (Dz.U. Nr 43, poz. 390) zarządzonym na podstawie art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079, z późniejszymi zmianami), teren inwestycji położony jest na obszarze wchodzącym w skład otuliny Słowińskiego Parku Narodowego. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga uzyskania uzgodnienia Słowińskiego Parku Narodowego.

### III. Analiza stanu faktycznego i prawnego

Dla terenu planowanej inwestycji Miasto Leba nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miasto Leba posiada obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasto Leba”.

Działki w terenie których planowana jest inwestycja stanowią własność Gminy Miejskiej Leba.

Inwestycja położona jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%), poza obszarami dla których wymagane jest uzyskanie decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku udzielającej inwestorowi zwolnienia z zakazów określonych w art. 88l ust.1 ustawy Prawo wodne na prace związane z inwestycją prowadzone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Teren inwestycji położony jest poza obszarami na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (H 0,2%).

### IV. Analiza funkcji terenu.

Zgodnie z wymogami art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. z dnia 9 czerwca 2015 r. Dz.U. z 2015r. Poz. 909), nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Inwestycja planowana jest na terenie, który nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne – w obszarze gruntów zgodnie z danymi z rejestru gruntów jako tereny dróg (ozn. dr) oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ozn. Bz).

Teren objęty wnioskiem nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### V. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja dotyczy budowy i utrzymywania publicznych urządzeń służących komunikacji pieszej i kołowej.

### VI. Wniosek

Planowane zainwestowanie przewiduje się w granicach terenu, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja jest na terenie, który nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Z up. BURMISTRZA

*Piotr Krupiński*  
SEKRETARZ MIASTA



Województwo...  
Powiat: lebo...  
Jednostka ewidencyjna: 220802\_L...  
Obręb: 0002, Leba obr...

## SKALA 1:1000

obr. Łeba obr 2 0002: dz. 62/1, 77/2, 118, 140, 162, 163, 185/1



**OZNACZENIA:**

**GRANICE TERENU OBJĘTEGO  
PRZEDMIOTOWĄ DECYZJĄ**

Z up. BURMISTRZA

*Piotr Krupiński*  
SEKRETARZ MIASTA

potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią  
aktów z państwowego zasobu geodezyjnego  
i katastru ziemnego

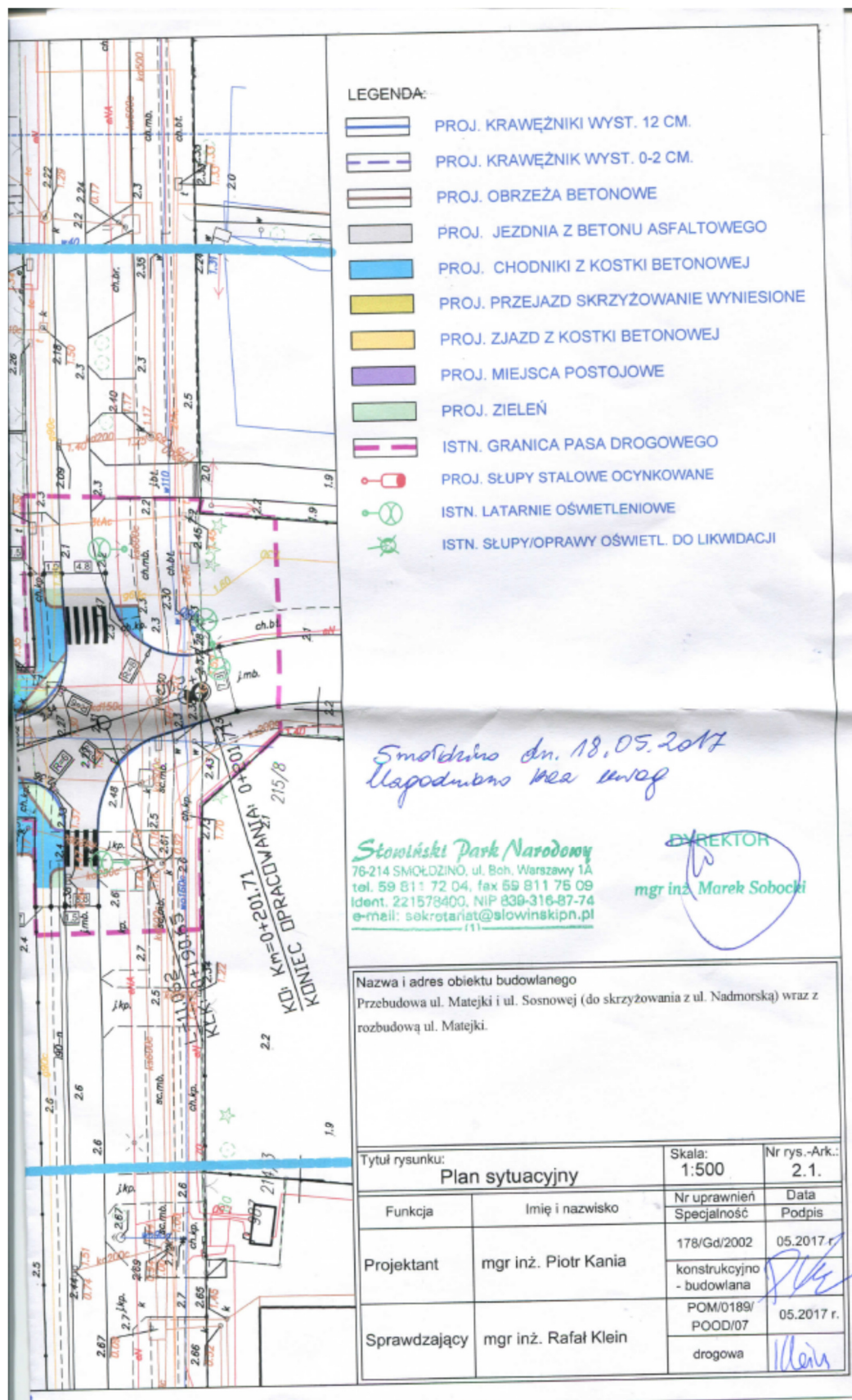
Instytut Wodociągów państwowy Zarząd Gdańskie Biuro Kartograficzne	STANISŁAW LEBOŃSKI
---	--------------------

Wzrost materiału 20500h	—
Indywidualna ocena ryzyka materiału	—

Data wydania kopii	14 12 2016
--------------------	------------

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	M. Górski
--	-----------

A9



Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Piotr Kania



Słupsk, dnia 19.05.2017 r.



**URZĄD MORSKI w SŁUPSKU**  
Al. Sienkiewicza 18, 76-200 SŁUPSK  
Tel./fax (0 prefiks 59) 842-84-06 do 08  
[dyrektor@umsl.gov.pl](mailto:dyrektor@umsl.gov.pl)  
[sekretariat@umsl.gov.pl](mailto:sekretariat@umsl.gov.pl)  
<http://www.umsl.gov.pl>  
e-mail :[jnp@umsl.gov.pl](mailto:jnp@umsl.gov.pl)  
NP-pas-60/547/17

**Biro Projektów Drogowych**  
**Piotr Kania**  
**ul. W. Reymonta 3**  
**84-217 Kamień**

Dot.: wniosku Biura Projektów Drogowych Piotr Kania z dnia 16 maja 2017 r., o uzgodnienie projektu przebudowy układu drogowego ul. Matejki i ul. Sosnowej w Lebie.

W odpowiedzi na pismo Pana Piotra Kani w sprawie przywołanej na wstępie, Urząd Morski w Słupsku informuje:

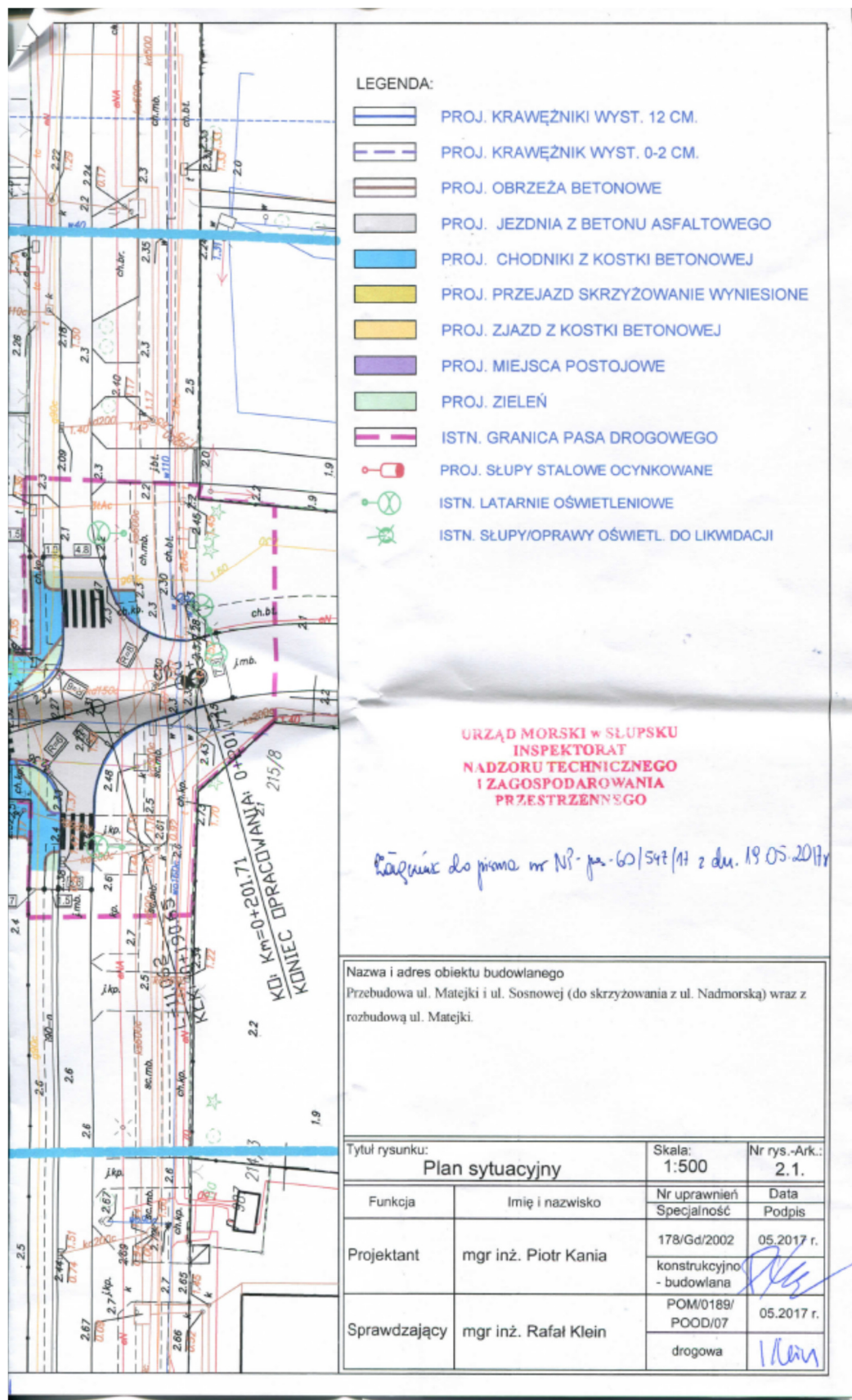
- Projekt przebudowy układu drogowego ulic Matejki i Sosnowej w Lebie opiniujemy **pozytywnie, bez uwag.**
- Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest plan sytuacyjny dla projektowanej przebudowy ulic.

Inspektorat Nadzoru Technicznego  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
GŁÓWNY INSPEKTOR  
mgr inż. Ryszard Hamerski

Otrzymują:

- Adresat
- NP a/a

**Z-ca Dyrektora**  
  
Urzędu Morskiego w Słupsku  
**Jerzy Sulżycki**



Za zgodność z oryginałem  
 mgr inż. Piotr Kania





**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



SPÓŁKA WODNA  
„ŁEBA”

UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



SW/KS/ 994 /2017

Łeba, 26 maj 2017r.

Biurowy Projektów Drogowych Piotr Kania  
ul. Władysława Reymonta 3  
84-217 Kamień

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 15 maj 2017r. (wpływ do Spółki Wodnej „Łeba” 18 maj 2017r.) w sprawie opracowania dokumentacji projektowej przebudowy ul. Matejki i ul. Sosnowej (do skrzyżowania z ul. Nadmorską) wraz z rozbudową ul. Matejki.

Spółka Wodna „Łeba” informuje, że po przeanalizowaniu zaproponowanego projektu wnosimy następujące uwagi:

1. Należy uwzględnić przebudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej istniejącej w ul. Obr. Westerplatte od skrzyżowania z ul. Matejki. Jest to kan. DN 160. Na wysokości budynku mieszkalnego na dz. nr 164/2 jest załamana kanalizacja. Należy zaprojektować DN 200.
2. Należy wymienić włązy na sieci, na jednakowy typ oraz zgodnie z przewidzianym ruchem.
3. Należy ująć w przedmiarze prace związane z regulacją oraz wymianą włązów kanalizacji sanitarnej.

Z poważaniem:

KIEROWNIK SIECI  
*Michał Nizniowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Spółka Wodna „Łeba”  
84-360 Łeba, Wspólna1

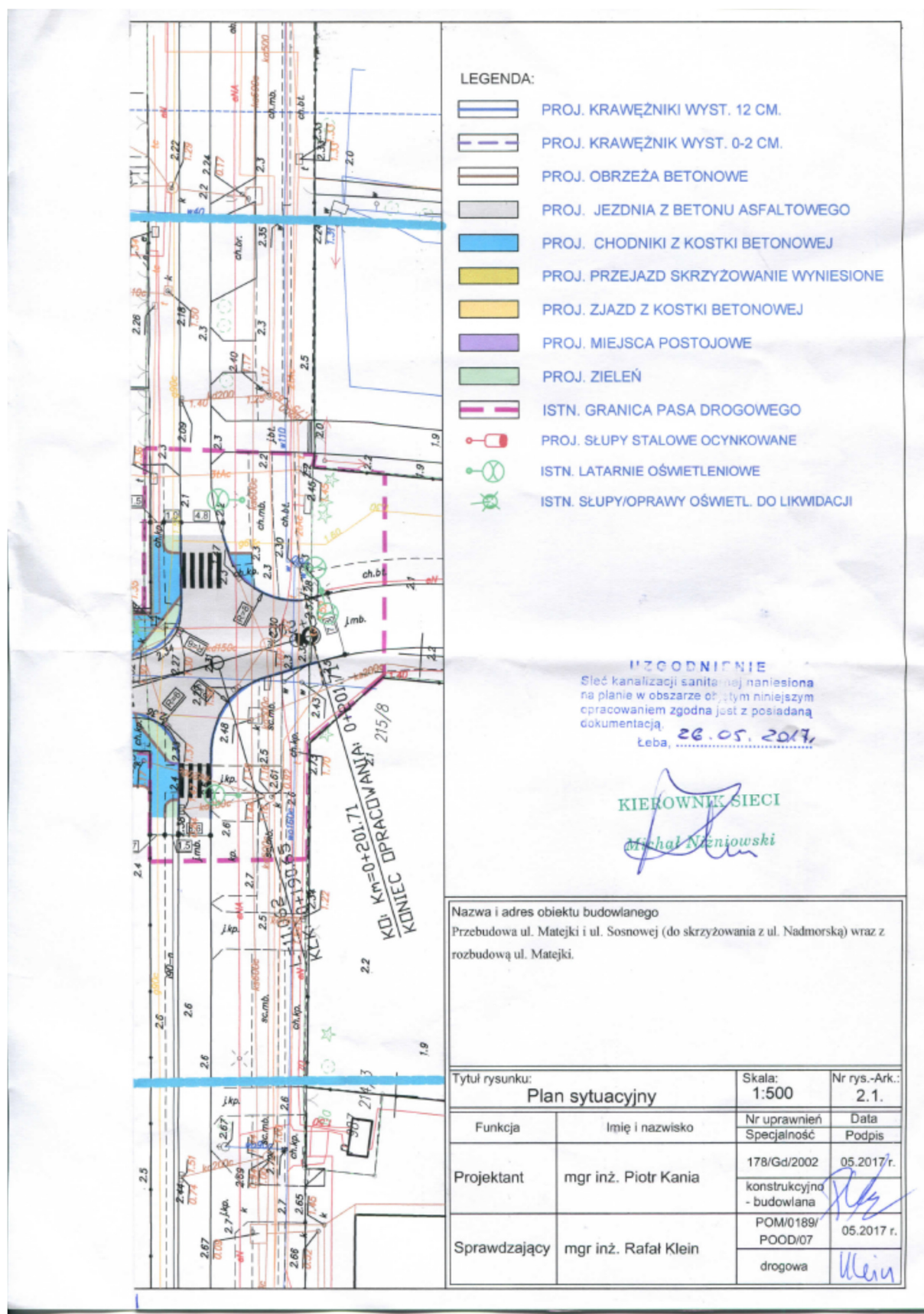
NIP: 841-000-35-16  
REGON: 000976563

Tel. 598 661 836  
Tel/fax 598 661 762

[www.swleba.pl](http://www.swleba.pl)  
e-mail: sw\_leba@o2.pl







Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Piotr Kania



# Burmistrz Miasta Łeby

84-360 Łeba, ul. Kościuszki 90, tel. +48 59 866 15 10, fax: +48 59 866 13 37  
sekretariat@leba.eu, burmistrz@leba.eu, www.lebabip.pl, www.leba.eu

Łeba, dnia 25 maja 2017 r.

GMI.70.117.2017.MG

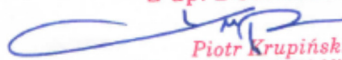
Biuro Projektów Drogowych Piotr Kania  
ul. Władysława Remonta 3  
84-217 Kamień

dot. Opracowania projektu przebudowy ul. Matejki i ul. Sosnowej w Łebie

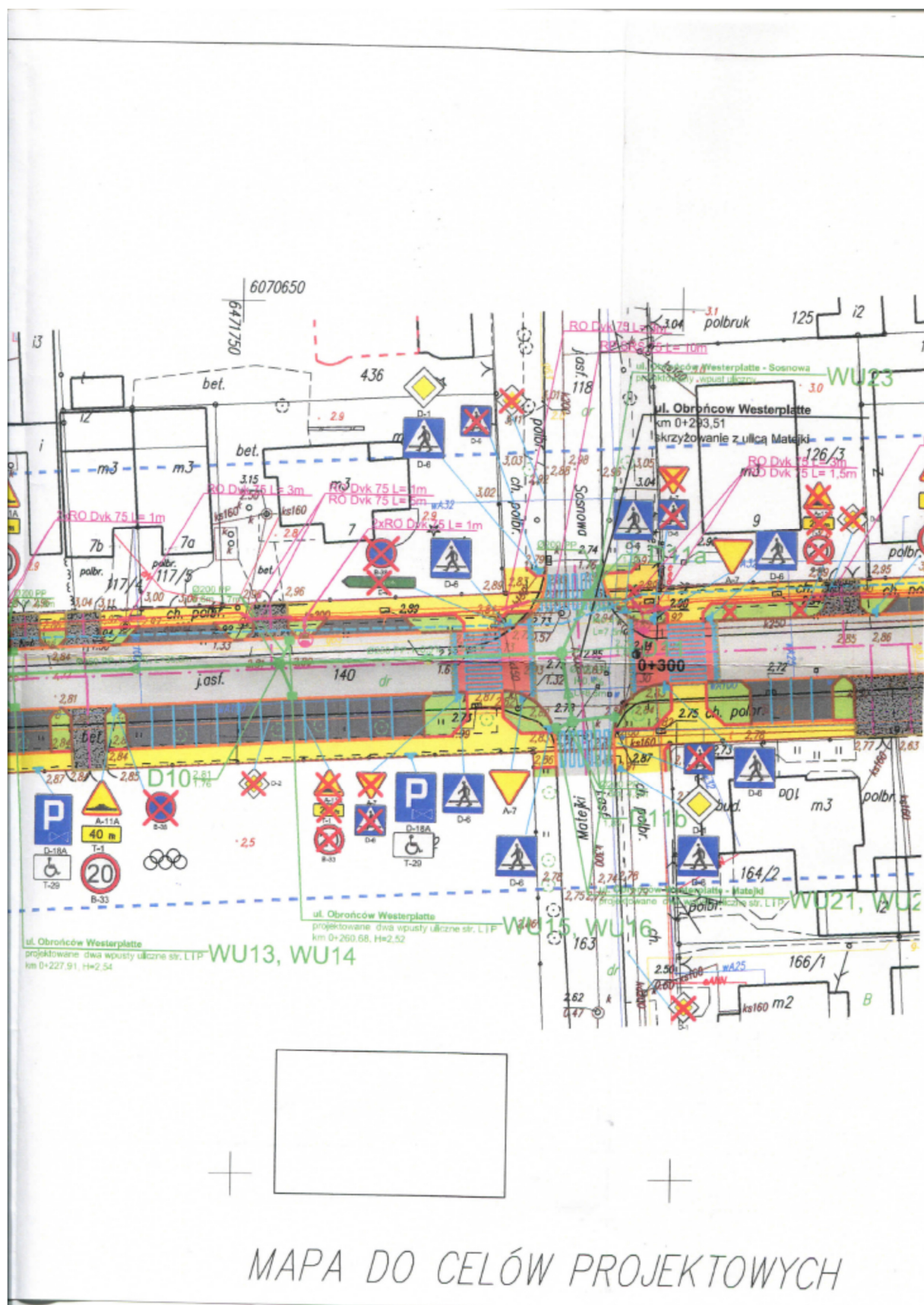
Warunki techniczne dla kanałów technologicznych i kanalizacji deszczowej

1. Kanały technologiczne w projektowanych ulicach należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz.U. z 2015 r. poz. 680).
2. Kanalizacja deszczowa z ul. Sosnowej i ul. Matejki może zostać odprowadzana do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Brzozowej oraz projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Obr. Westerplatte (zał. plan sytuacyjny).
2. Uzgadniamy przedstawioną koncepcję zagospodarowania ulicy po naniesionych poprawkach.

Z up. BURMISTRZA

  
Piotr Krupiński  
Z-ca BURMISTRZA MIASTA





Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Piotr Kania



Przedsiębiorstwo  
Wodociągowe  
"Łeba-Wicko"

Przedsiębiorstwo Wodociągowe „Łeba – Wicko” Sp. z o.o.  
ul. Łebska 49 Nowęcin, 84-360 Łeba  
NIP: 841-15-95-536  
tel.: (59) 866 18 01, [www.pwlebawicko.pl](http://www.pwlebawicko.pl)  
Sąd Rejonowy w Gdańsku, XVI Wydz. Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego, nr KRS 0000169994

L.dz. 587/2017

Nowęcin 30.05.2017

Biuro Projektów Drogowych Piotr Kania  
Ul. Władysława Reymonta 3  
84-217 Kamień

W odpowiedzi na otrzymany wniosek Przedsiębiorstwo Wodociągowe Łeba -Wicko informuje co następujące;

1. nową sieć wodociągową w ciągu ulic Sosnowej i Matejki wykonać z rur PE110
2. wykonać przyłącza wodociągowe średnicy przewodu min 40mm poprzez stosowne nawiertki z zasuwą do każdego Odbiorcy w ciągu ulic Sosnowa i Matejki.
3. każde nowe przyłącze przepiąć do przyłącza Odbiorcy znajdujące się na jego posesji
4. dokonać likwidacji starych zbędnych przyłączy wodociągowych.
5. istniejącą sieć wodociągową w ulicach Nadmorska , Obrońców Westerplatte i Brzozowa połączyć za pomocą węzłów , zasuw z miękkouszczelnionym klinem i trójników kołnierzowych tworząc sieć obwodową.
6. Starą -wymienianą sieć wodociągową odciąć całkowicie z istniejącej funkcjonalnie sieci.
7. w projektowanej budowie sieci wodociągowej proszę uwzględnić rozmieszczenie hydrantów p-poż. wraz z kompletem zasuw, trójników i ich oznaczeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. nowobudowaną sieć wodociągową umiejscowić proszę w pasie zieleni i powierzchniach wyłożonych kostką brukową

WICEPREZES ZARZĄDU  
*Wojciech Bienias*



**Orange Polska S.A.**

**Dostarczanie i Serwis Usług**

Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi

o Infrastrukturze Olsztyn

ul. Pieniężnego 21a, 10-004 Olsztyn

Uzgodnienie nr 35047 z dnia 29 MAJ 2017

Dotyczy: po uł.

Uzgadnia się z zastrzeżeniami:

1. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń z siecią telekomunikacyjną wykonywać ręcznie.
2. Zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej infrastruktury TP.
3. Celem sprawowania nadzoru ze strony TP wykonawca robót jest zobowiązany co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac powiadomić pisemnie

..... fax .....  
o przystąpieniu do prac.  
Osoba do kontaktu - rozpoczęcie prac:

4. Za uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej TP powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

Uzgodnienie ważne. 12 miesięcy  
Dodatkowe uwagi:

W obszarze opracowania występuje kanalizacja teletechniczna oraz kable doziemne Orange Polska S.A. Prace ziemne w miejscach kolizyjnych prowadzić wyłącznie pod nadzorem pracownika OPL. W przypadku zmian rzędnych terenu dostosować głębokość posadowienia elementów sieci telekomunikacyjnej i odpowiednio zabezpieczyć. Prace kolizyjne – ziemne podlegają odbiorowi technicznemu przed zakryciem (zasypaniem). Inwestor zobowiązany jest zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace min. na 14 dni robocze przed przystąpieniem do robót. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor).

Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować na adres:

Orange Polska S.A.

Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2 – Gdynia

al. Grunwaldzka 110

80-244 Gdańsk

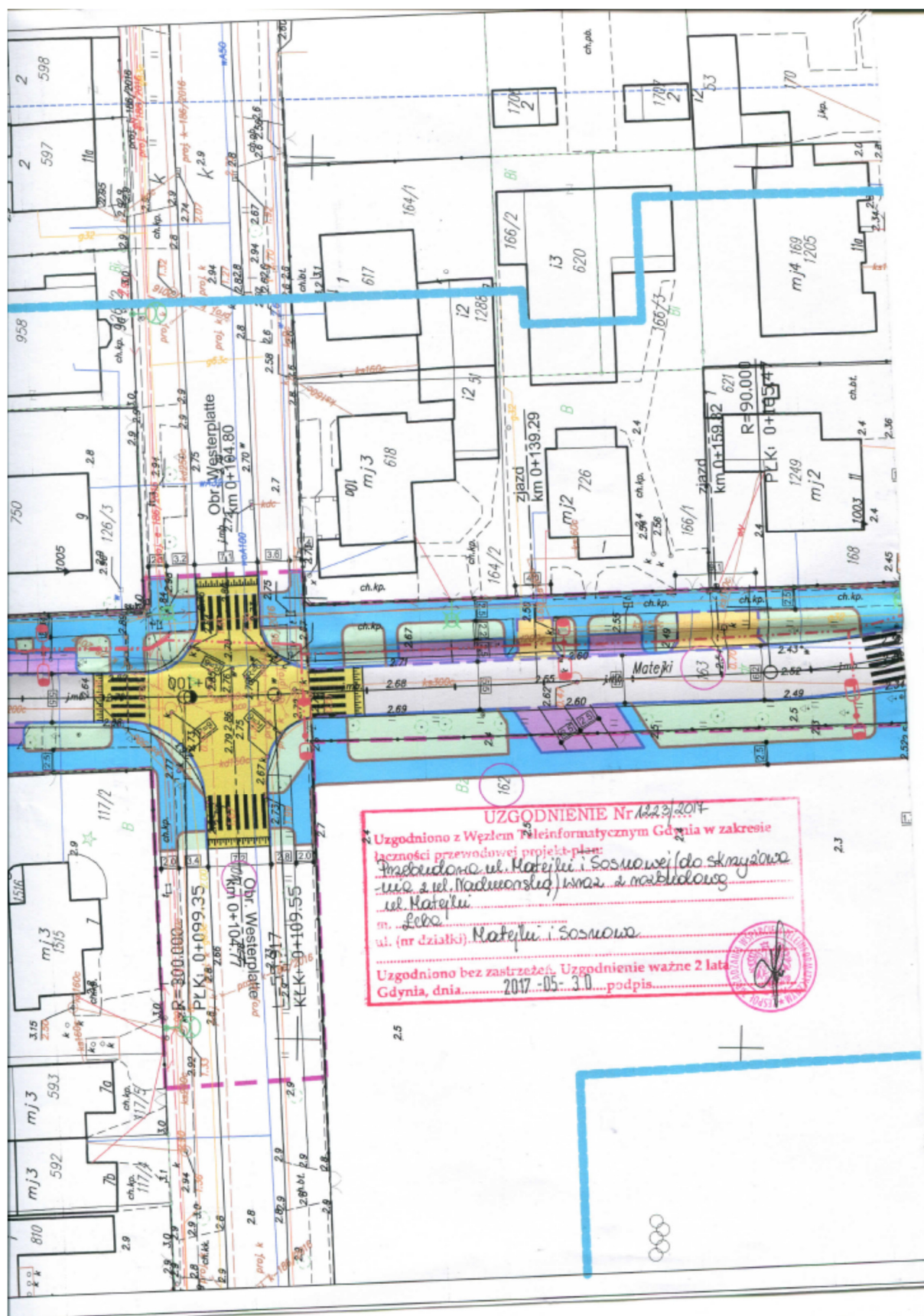
tel. 58 623 31 31

e-mail [Ireneusz.Nowicki@orange.com](mailto:Ireneusz.Nowicki@orange.com)

Andrzej Gala

Dział Zarządzania i Technicznej Sieci  
Wzrost

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Piotr Kania



Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Piotr Kania



Egz. Nr 1...  
Wejherowo 23... 05.2017 r.

  
18 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY  
Nr 3634/WOC/17  
23 MAJ 2017  
84-200 Wejherowo

**BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH**  
**Piotr Kania**

ul. Władysława Reymonta 3  
84 - 217 Kamień

**Dotyczy:** opracowania dokumentacji projektowej przebudowy ul. Matejki  
i ul. Sosnowej wraz z rozbudową ul. Matejki.

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.05.2017 r. w sprawie dokumentacji  
projektowej przebudowy ul. Matejki i ul. Sosnowej powiadamiam, że Centrum  
Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW z dniem 31 grudnia 2014 r.  
zostało rozformowane.

Instytucją kompetentną do udzielania informacji w zakresie infrastruktury  
teleinformatycznej jest:

**Zespół Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym**  
**ul. Strażacka 2-8**  
**81-660 Gdynia**  
**Tel. 261 260 703**

Załącznik: 1 na 4 str. – tylko adresat

**KIEROWNIK INFRASTRUKTURY**

  
**mgr inż. Adam GRUSZCZYŃSKI**

Wykonano w 2 egz.:  
Egz. 1 – Adresat  
Egz. 2 – ad acta (T: 13/2)  
Wyk.: Renata ZGÓDKA (tel. 261 251 657)

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Piotr Kania

Z dnia 30.05.2017r.

**Uzgodnienie branżowe sieci gazowej z projektowaną przebudowaną ul. Matejki oraz ul. Sosnowej w Łebie**

Uzgodnienie branżowe nr 16/UA/2017 z dnia 30.05.2017r. wydane na wniosek z dnia 15.05.2017r. złożony przez Piotra Kania.

1. Przed przystąpieniem do prac ziemnych bezwzględnie należy powiadomić Gazowe Pogotowie Techniczne w Łebie 84 - 360 Łeba ul. 11 - go Listopada 5a. Tel. 501 101 043 co najmniej 7 dni wcześniej.
2. Wszelkie koszty związane z przebudową sieci gazowej poniesie Inwestor.
3. Inwestor zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do pokrycia kosztów naprawy wszelkich szkód oraz pokrycia strat Amber Gaz Sp. z o.o. z tytułu uszkodzenia gazociągu wynikłych z winy Inwestora lub podmiotów działających na jego rzecz podczas wykonywania prac przebudowy sieci gazowej.
4. Prace ziemne w pobliżu przyłączy gazowych i sieci gazowej wykonać metodą wykopu otwartego (ręcznie).
5. Prace ziemne w miejscach kolizji z siecią gazową wykonać ręcznie. Zachować normami odległości w pionie i poziomi do istniejącej sieci gazowej.
6. Warunki techniczne są ważne przez okres jednego roku od dnia ich wydania.
7. Niniejsze warunki techniczne sporządzono w dwóch egzemplarzach.

Projekt uzgadnia się bez zastrzeżeń.

AMBER GAZ Sp. z o.o.  
Gazowe Pogotowie Techniczne  
Łukasz Klich

\*\*\*\*\*

Z poważaniem  
Łukasz Klich

Kierownik  
Gazowego Pogotowia Technicznego  
w Łebie  
Amber Gaz Sp. z o.o.  
Ul. 11-go Listopada 5a  
84-360 Łeba  
tel. 501 101 043  
www.ambergaz.com.pl





netia.pl t +48 22 352 20 00 Netia SA, Netia Tower, ul. Taśmowa 7A  
f +48 22 330 23 23 02-677 Warszawa

N E T I A



Netia SA  
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13  
Adres do korespondencji:  
Netia SA  
Dział Utrzymania  
Infrastruktury Sieciowej  
Okręg Północ  
ul. Arkońska 6/A4  
80-387 Gdańsk  
tel. +48 22 352 67 95  
fax +48 58 783 01 50

Gdańsk, dnia 01.06.2017r.

**Biuro Projektów Drogowych**  
**Piotr Kania**  
**ul. Reymonta 3**  
**84-217 Kamień**

Nasz znak: DUU-U-208/17/KO

Wasz znak: pismo z dnia 15.05.2017

### UZGODNIENIE

Dotyczy: Uzgodnienie projektu „Przebudowa ul. Matejki i ul. Sosnowej (do skrzyżowania z ul. Nadmorską) wraz z rozbudową ul. Matejki w Łebie”.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 15.05.2017; Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A. uzgadnia projekt „Przebudowa ul. Matejki i ul. Sosnowej (do skrzyżowania z ul. Nadmorską) wraz z rozbudową ul. Matejki w Łebie” – bez uwag.

Z poważaniem

**Netia S.A.**

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa  
adres do korespondencji:  
ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk  
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 150

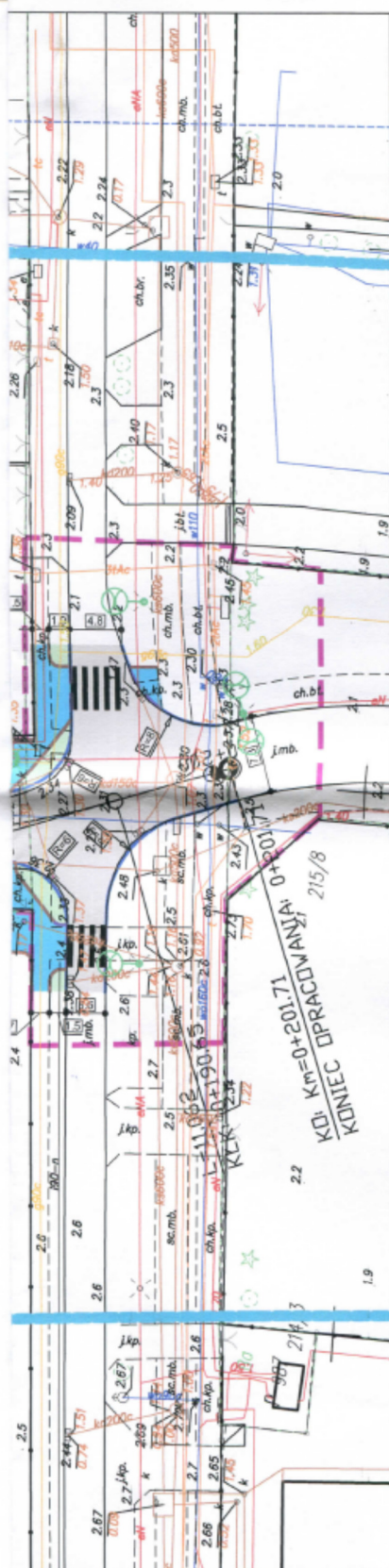
Przedstawiciel Netia S.A.

KRZYSZTOF OSIECKI

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny – rys. nr 2.1





# LEGENDA:

- PROJ. KRAWĘŻNIKI WYST. 12 CM.
- PROJ. KRAWĘŻNIK WYST. 0-2 CM.
- PROJ. OBRZEŻA BETONOWE
- PROJ. JEZDNI Z BETONU ASFALTOWEGO
- PROJ. CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ
- PROJ. PRZEJAZD SKRZYŻOWANIE WYNIESIONE
- PROJ. ZJAZD Z KOSTKI BETONOWEJ
- PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE
- PROJ. ZIELEŃ
- ISTN. GRANICA PASA DROGOWEGO
- PROJ. SŁUPY STALOWE OCYNKOWANE
- ISTN. LATARNIE OŚWIETLIENIOWE
- ISTN. SŁUPY/OPRAWY OŚWIETL. DO LIKWIDACJI

## Netia S.A.

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa  
 adres do korespondencji:  
 ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk  
 tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 150

Załącznik do uzgodnienia  
 nr D00-0-2087/71K0  
 z dnia 01.06.2012

Przedstawiciel Netia S.A.

KRZYSZTOF OSIĘCKI

Nazwa i adres obiektu budowlanego

Przebudowa ul. Matejki i ul. Sosnowej (do skrzyżowania z ul. Nadmorską) wraz z rozbudową ul. Matejki.

Tytuł rysunku:

Plan sytuacyjny

Skala:

1:500

Nr rys.-Ark.:

2.1.

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Data Podpis
Projektant	mgr inż. Piotr Kania	178/Gd/2002 konstrukcyjno - budowlana	05.2017 r. <i>P. Kania</i>
Sprawdzający	mgr inż. Rafał Klein	POM/0189/ POOD/07 drogowa	05.2017 r. <i>R. Klein</i>

Za zgodność z oryginałem  
 mgr inż. Piotr Kania

**Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

ARD.5183.254.2017.PK

Słupsk, dnia 2 czerwca 2017 r.

**Biurowo Projektów Drogowych  
Piotr Kania  
84-217 Kamień**

dot. opinii dot. projektu przebudowy ul. Matejki i Sosnowej (do skrzyżowania z ul. Nadmorską)  
wraz z rozbudową ul. Matejki w Łebie

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku po rozpatrzeniu pisma z dnia 16.05.2017 r. (data wpływu 29.05.2017 r.) ws. wydania opinii dot. projektu przebudowy ul. Matejki i Sosnowej (do skrzyżowania z ul. Nadmorską) wraz z rozbudową ul. Matejki w Łebie informuje, że na terenie planowanego zamierzenia, zgodnie z zasobami wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie występują stanowiska archeologiczne. W związku z powyższym informuję, że nie zachodzi potrzeba wykonywania badań archeologicznych i opiniuję pozytywnie pod względem archeologicznym przedłożony projekt.

Jednakże, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków

- art.32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, tekst jednolity ze zm.)

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*D. Szalecka*  
mgr Dorota Szalecka  
Inspektor ochrony zabytków

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. A/a

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU  
DELEGATURA W SŁUPSKU  
ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel./fax: 59 842-64-34  
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mail.pl

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Piotr Kania





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

**UZGODNIENIE NR 3935/BR/OTI/2017  
z dnia: 2017-06-07**

Zadanie: Przebudowa ulic Matejki i Sosnowej w Łebie

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Łeba (gm. Łeba)

Adres: ulice Matejki, Sosnowa

Projektant: Piotr Kania, upr. nr: 178/Gda/2012

Inwestor: - - - -

**Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

**3935/BR/OTI/2017**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł  
www.psgaz.pl

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Piotr Kania

Warunki uzgodnienia:

1. Projekt lokalizacji/zagospodarowania terenu uzgadnia się bez uwag.
2. W zakresie opracowania na obszarze m. Łeby nie występuje sieć gazowa PSG.

Pieczęć i podpis:  
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Wojciech Czapiewski

Osoba do kontaktu: Tadeusz Gruszczyński (tadeusz.gruszczyński@gdansk.psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

3935/BR/OTI/2017

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wolowa 41/43, 80-838 Gdańsk  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142738519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł  
www.psgaz.pl





Ustka, dnia 20.06.2017 r.  
Egz. nr. 2

**BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH  
PIOTR KANIA  
UL. Władysława Reymonta 3  
84-217 Kamień**

Dotyczy: opracowania dokumentacji projektowej przebudowy ul. Matejki i ul. Sosnowej  
( do skrzyżowania z ul. Nadmorską wraz z rozbudową ul. Matejki.

W odpowiedzi na pismo z dnia 22 maja 2017 r., (nr wch. 8565/17 z dnia 23.05.2017) dotyczące uzgodnienia „opracowania dokumentacji projektowej przebudowy ul. Matejki i ul. Sosnowej ( do skrzyżowania z ul. Nadmorską) wraz z rozbudową ul. Matejki”, informuję, że nie wnoszę zastrzeżeń do projektu układu drogowego i nie stwierdzam również możliwości kolizji sieci podziemnych. Załączona dokumentacja nie dotyczy działek 41/2 i 41/3 (KW SL 1L/00023920/5 Lębork), które stanowią własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie MON.

Załączniki: 3 ark map na 3 str. tylko adresat

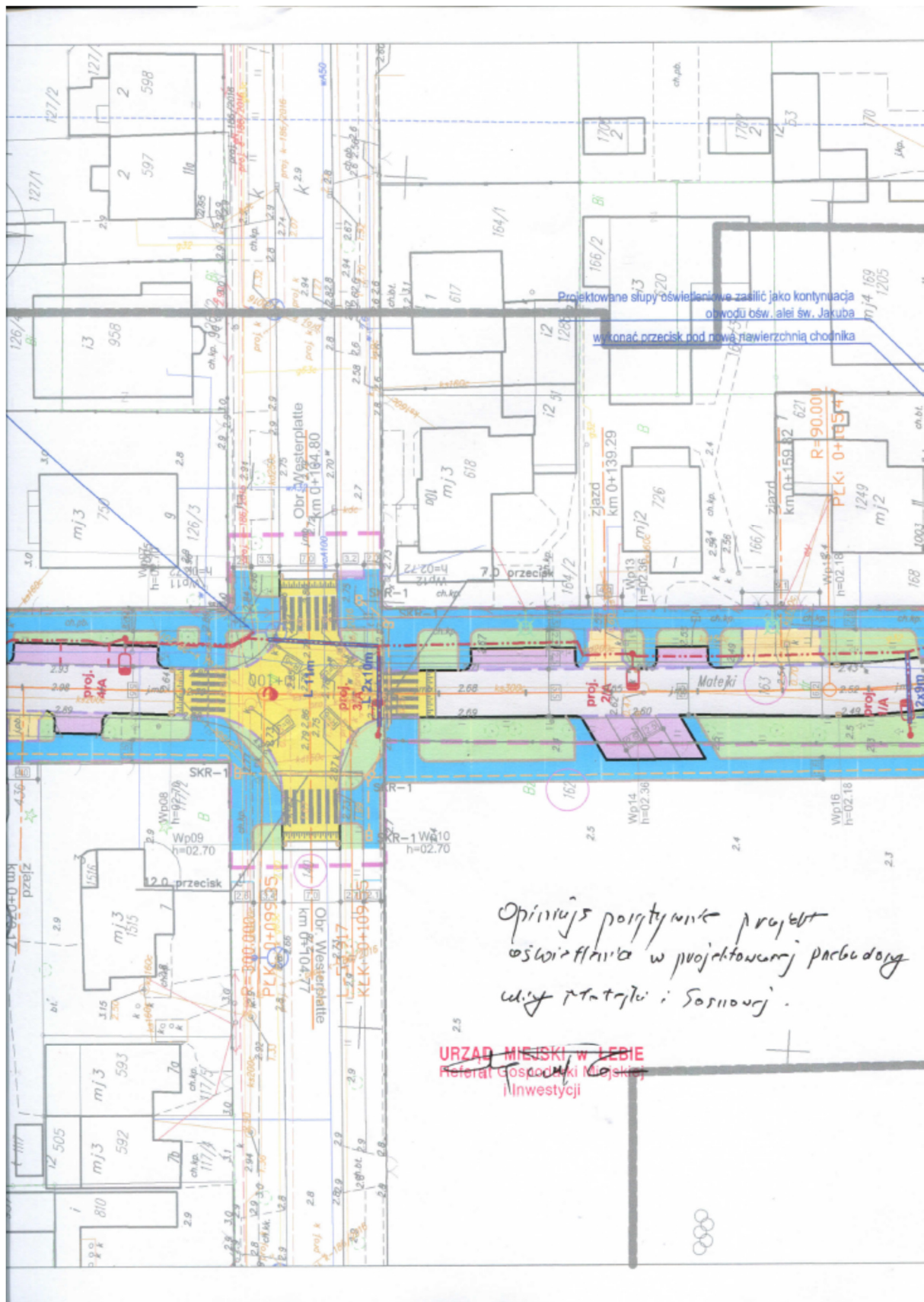
**KOMENDANT**

plk mgr inż. Mieczysław SPYCHALSKI

Wykonano w 2 egz.:  
Egz. Nr 1- ad acta (T:13/4 „B10)  
Egz. Nr 2 - adresat  
Wykonał: Krzysztof Jankowski (tel. 261-231-322)  
Dnia, 19.06.2017,(Infrastruktura)

Str. 1 / 1





Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Piotr Kania

EOP-58-001127-2017 Numer R/17/030974	Miejscowość Lębork	Data 19-06-2017
---	--------------------	-----------------

## WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)  
SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA  
Oddział w Koszalinie

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:  
Nazwa: przebudowa ulicy Matejki w Lebie – kolizja na skrzyżowaniu ulic : Brzozowej -Matejki  
Adres (Nr działki): Leba, ul. Matejki  
gm. Leba , działka numer 163
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:  
2.1. Obwód [nN] - 400 Matjki [400] -
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:  
3.1. Urządzenia WN i SN:  
-
- 3.2. Stacja transformatorowa:  
stacja transformatorowa T-03-0246 "Leba Stradom" ,obw.400
- 3.3. Urządzenia nn:  
Przebudować odcinek linii kablowej YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> , obw. 400 ze stacji T-03-0246 , ułożonej w pasie drogowym , na odcinku od projektowanej mufy kablowej do słupa nr 401 o długości około 40 m.  
W załączniku do warunków przebudowy pokazano koncepcję przebudowy.
- 3.4. Demontaże:  
Dotychczasowy kabel YAKY 4x120 mm<sup>2</sup> będący w kolizji z projektowaną przebudową pasa drogowego o długości około 40 m należy unieczynnić .
4. Inne ustalenia:  
4.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Projekt wykona Wnioskodawca i uzgodni na etapie projektowania w RD w Lęborku.
- 4.2. Inne wymagania:  
Koszt przebudowy sieci pokryje Energa Operator S.A. zgodnie z podpisaną umową o przebudowę sieci.  
Warunki nie dotyczą przebudowy sieci oświetlenia ulicznego , gdyż EOP nie jest właścicielem tej sieci.
5. Rozpoczęcie prac projektowych , jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Koszalinie, RD w Lęborku.
6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.
7. Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-ch lat od daty ich określenia.

Bojarczuk Lucja  
OPRACOWAŁ  
tel. 059 841 6345

Dyrektor  
Rejon Dystrybucji w Lęborku  
ZATWIERDZIŁ  
Jerzy Wierchnicki

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Lęborku  
ul. Krzywoustego 34a, 84-300 Lębork







SPÓŁKA WODNA  
„ŁEBA”



SW/KS/ 1316 /2017

Łeba, 29 czerwca 2017r.

Biuro Projektów Drogowych Piotr Kania  
ul. Władysława Reymonta 3  
84-217 Kamień

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20-06-2017r. (wpływ do Spółki Wodnej „Łeba” 27-06-2017r.) – w sprawie uzgodnienia projektu przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Matejki i ul. Sosnowej w Łebie.

Spółka Wodna „Łeba” informuje, że po przeanalizowaniu zaproponowanego projektu budowlanego, nie wnosi uwag i akceptuje zaproponowane rozwiązania.

Z poważaniem:

KIEROWNIK SIECI

*Mieczysław Niziolowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

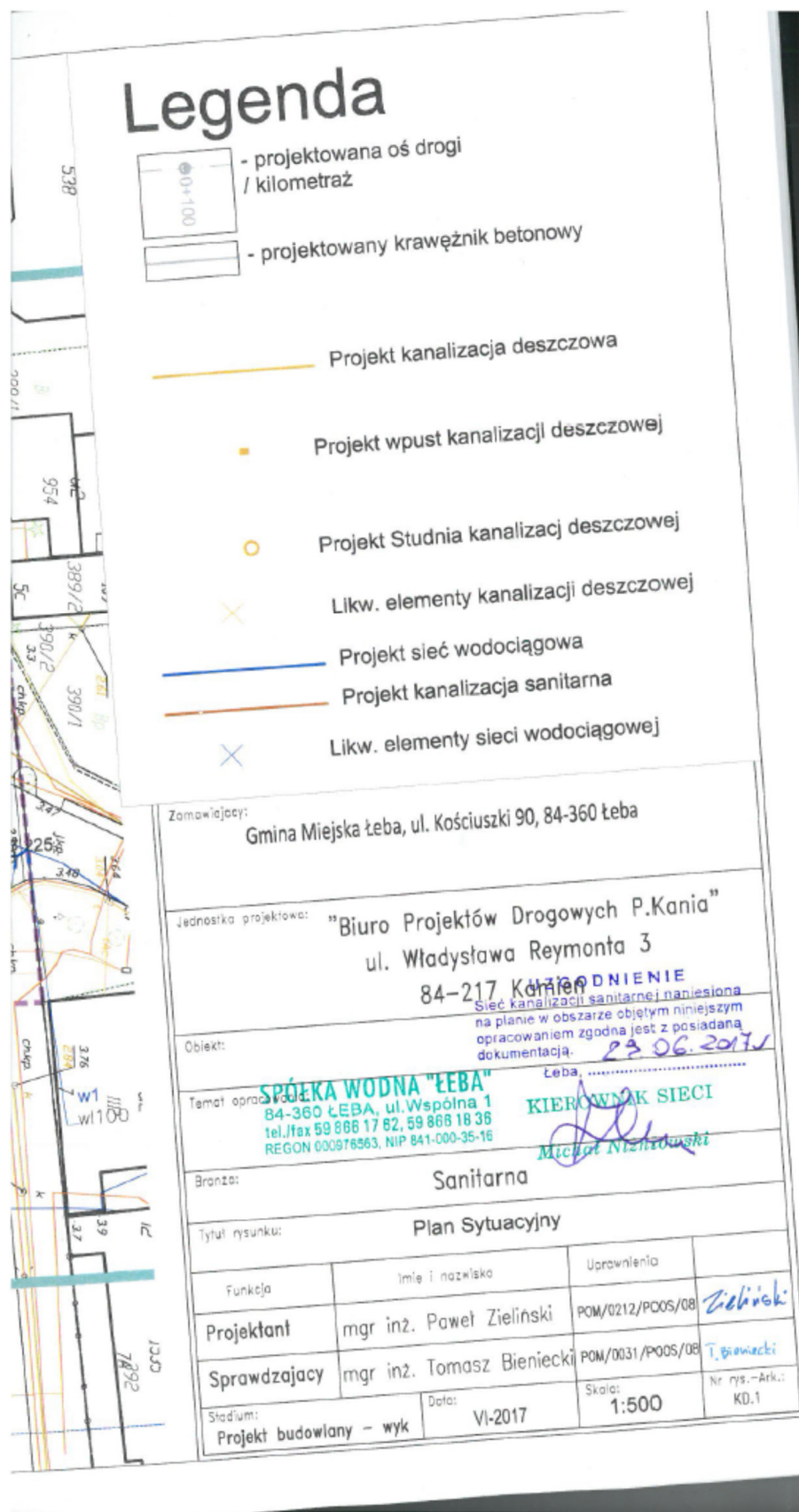
Spółka Wodna „Łeba”  
84-360 Łeba, ul. Wspólna 1

NIP: 841-000-35-16  
REGON: 000976563

Tel. 598 661 835  
Tel./Fax 598 661 762

[www.swleba.pl](http://www.swleba.pl)  
[biuro@swleba.pl](mailto:biuro@swleba.pl)





Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Piotr Kania

B.152.40.2017

Lębork, 10.07.2017r.

**Biuro Projektów Drogowych  
Piotr Kania  
ul. Władysława Reymonta  
84-217 Kamień**

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 03.07.2017r., które wpłynęło do tut. Starostwa w dniu 04.07.2017r., Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Lęborku informuje, że nie odnaleziono w naszych archiwach pozwolenia na budowę zjazdu z drogi gminnej na działkę nr 436 obr. 2 w Łebie. Nie odnaleziono również zgłoszenia budowy takiego zjazdu.

Przesyłam w załączeniu projekt zagospodarowania działki, zatwierdzony przez Starostę Lęborskiego decyzją nr 373/14/16 z dnia 25.07.2016r., zatwierdzającą projekt zamienny budynku mieszkalno-usługowego. W projekcie tym wjazd na działkę jest lokalizowany przy południowej granicy działki.

Z poważaniem:

**Zup. STAROSTY**  
*Krzysztof Ostapko*  
Inspektor w Wydziale Budownictwa

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

II/KO/KO



## Wojew

**obiekt: budynek i przyłącza**

mapa sporządzona na podstawie licencji nr 6640.563.2015\_2208.



Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LEBORSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2208.2015.530
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	26.05.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	M. Janiak

Sigs

A37



## Starosta Lęborski

sekretariat: 59 8632 825, 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5  
fax: 59 8632 850, e-mail: sekretariat@starostwolebork.pl

Lębork, dnia 2017.07.13

K.7126.27.2017.ZK

**Biuro Projektów Drogowych**  
**Piotr Kania**  
**84-200 Wejherowo**  
**ul. 3-go Maja 1/9**

Na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1260) oraz § 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729 ze zm.) uprzejmie informuję, iż opiniuję pozytywnie przyjęte rozwiązania dotyczące poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego dla ul. Matejki w Łebie, w tym wyniesienie skrzyżowania ul. Matejki z ul. Obrońców Westerplatte.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z w/w rozporządzeniem należy przedłożyć do zatwierdzenia Staroście Lęborskiemu projekt organizacji ruchu.

Z up. STAROSTY

*[Signature]*  
Elżbieta Góldneris  
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. UM Łeba
3. a/a



Od Tomasz Grabowski  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Rejon Dystrybucji w Łęborku

Do Biuro Projektów Drogowych  
Piotr Kania

ul. Władysława Reymonta 3  
84-217 Kamień

T 59 841 63 55

Znak EOP-58MMD-000231-2017  
Dot. uzgodnienia projektu przebudowy ul. Matejki  
i ul. Sosnowej w miejscowości Łeba

Łębork, 17 lipca 2017 roku

W związku z otrzymaniem w dniu 6 lipca 2017 r. wniosku o uzgodnienie projektu przebudowy ul. Matejki i Sosnowej w m. Łeba, informujemy, że projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony pozytywnie z uwagami:

- warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej nr R/17/030974 z dnia 19 czerwca 2017 r. załączyć do dokumentacji projektowej
- przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zawrzeć umowę w przebudowę sieci elektroenergetycznej z Energa-Operator SA.

Dyrektor  
Rejon Dystrybucji w Łęborku  
*Jerzy Wierchnicki*

Załączniki:

1. Projekt budowlany 1 egz.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

T +48 94 348 31 11  
F +48 94 348 31 01

Regon 190275904-00050  
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Koszalinie  
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin  
operator.koszalin@energa.pl  
energa-operator.pl

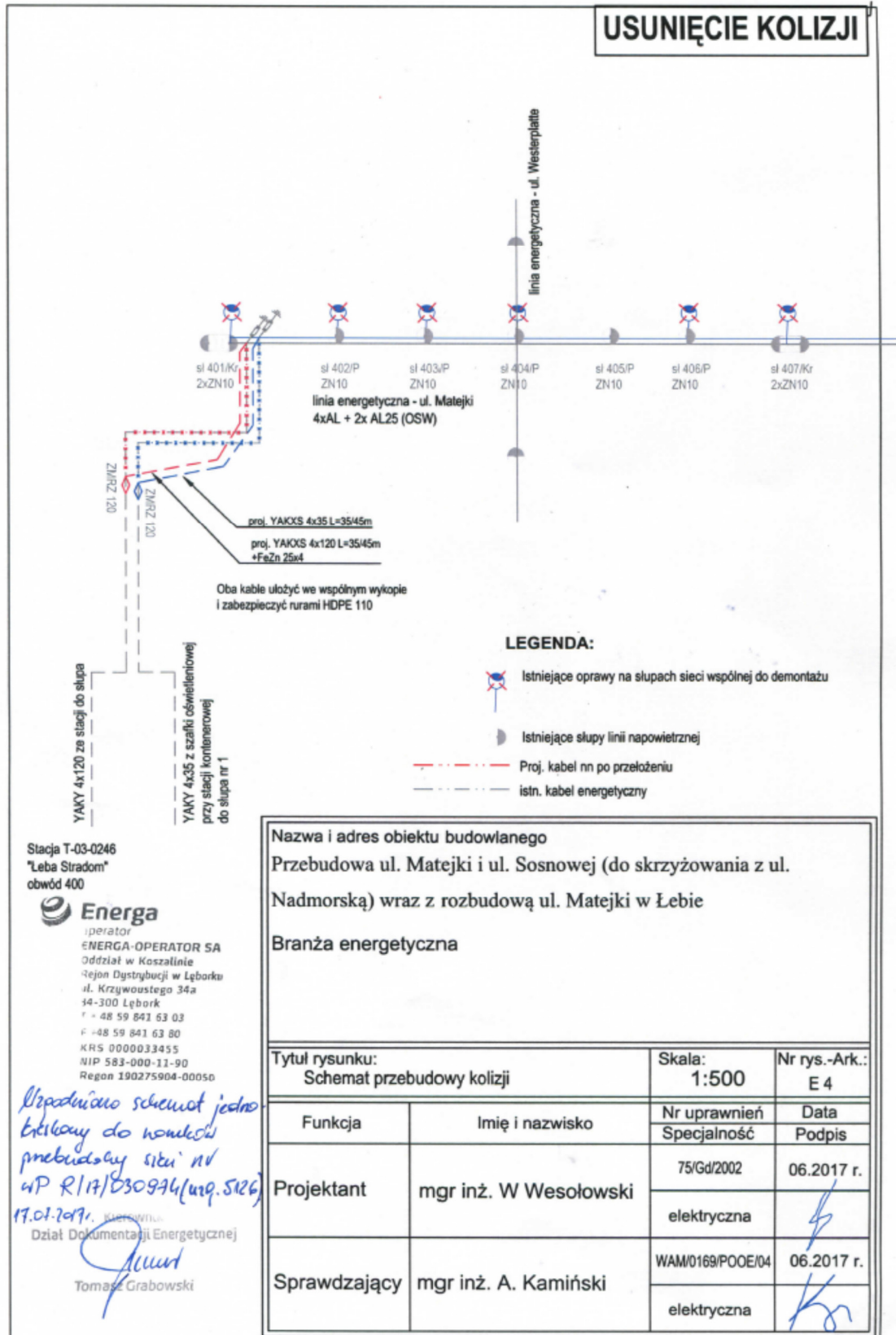
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 23 1240 6292 1111 0010 6661 0633  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





# USUNIĘCIE KOLIZJI



Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Piotr Kania





Przedsiębiorstwo  
Wodociągowe  
"Łeba-Wicko"

Przedsiębiorstwo Wodociągowe „Łeba – Wicko” Sp. z o.o.  
ul. Łebska 49 Nowęcín, 84-360 Łeba  
NIP: 841-15-95-536  
tel.: (59) 866 18 01, [www.pwlebowicko.pl](http://www.pwlebowicko.pl)  
Sąd Rejonowy w Gdańsku, XVI Wydz. Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego, nr KRS 0000169994

Ldz. 809/2017

Nowęcín 5.07.2017

Paweł Zieliński  
Ul. Słomskiego 5/14  
84-280 Gdańsk

W odpowiedzi na wasze pismo dotyczące uzgodnienia projektu dotyczącego ulic Sosnowej i Matejki w Łebie informuję,

1. Węzeł na skrzyżowaniu ulic Sosnowej i Obrońców Westerplatte proszę wyposażyć w cztery zasuwki (projekt przewiduje dwie) które odetną wodę w obie strony ulicy Obrońców Westerplatte w razie awarii
2. Wnosimy o zmianę średnicy rury magistrali biegnącej w ciągu ulic Matejki i Sosnowej na średnicę PE 160 z racji takiej, że podczas ostatnio usuwanej awarii zweryfikowaliśmy rzeczywistą średnicę obecnie zainstalowanej rury w ciągu tych ulic. (mieliśmy informację, że zalega tam rura średnicy 100mm a okazało się, że średnica wynosi 150)
3. Średnica przewodu pod ulicą Nadmorską pozostaje bez zmian (PE Dn. 100 SDR 17)
4. Łącznik magistrali biegnącej w ulicy Nadmorskiej na wysokości ulicy Sosnowej proszę zmienić na PE 160 SDR
5. Nie bardzo rozumiem dlaczego zasilenie posiadłości które znajdują się po drugiej stronie ulicy Sosnowej zaprojektowane zostało przewodem średnicy 100mm

W razie niejasności pozostają do dyspozycji  
W. Bienias  
[kierownik@pwlebowicko.pl](mailto:kierownik@pwlebowicko.pl)  
882 914 108

WICEPRZESZCZĄDZU  
  
Wojciech Bienias

BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH PIOTR KANIA  
UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 3  
84-217 KAMIEŃ  
NIP 583-136-76-39  
REGON 191756422

Starosta Lęborski Dokumentacja Nr 2016/2017  
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej  
w dniu 24.07.2017 r.  
z udziałem przedstawicieli podmiotów  
- za pomocą środków technicznych i elektronicznych  
Lęborek, dnia 25.07.2017 r. z up. Starosty  
Pierwszodniowy Narad Koordynacyjnych

**DOKUMENTY ZAŁĄCZANE DO WNIOSKU O PRZEPROWADZENIE  
NARADY KOORDYNACYJNEJ USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI  
UZBROJENIA TERENU**

Przebudowa i rozbudowa ul. Matejki i ul. Sosnowej (do skrzyżowania z ul. Nadmorską)  
wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego i oświetlenia drogowego  
oraz przebudową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej  
kolidującej z planowaną przebudową drogi.

**NAZWA, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

1. Ulice Matejki i Sosnowa w Łebie
2. Województwo Pomorskie, Powiat Lęborski, Gmina Miejska Łeba, miejscowość Łeba
3. Numery ewidencyjne działek: 77/2, 118, 140, 185/1, 162, 163 - obręb 0002 Łeba, jednostka ewidencyjna 220802\_1

**NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:**

Gmina Miejska Łeba, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba



**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

IV, XXV, XXVI,

**NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:**

Biuro Projektów Drogowych Piotr Kania, ul. Władysława Reymonta 3, 84-217 Kamień

**IMIĘ I NAZWISKA PROJEKTANTÓW:**

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	Piotr Kania	178/Gd/2002	Konstrukcyjno-budowlana	
Sprawdzający	Rafał Klein	POM/0189/POOD/07	Drogowa	

**DATA OPRACOWANIA:**

lipiec 2017 r.

e-mail: [biuro@piotr-kania.pl](mailto:biuro@piotr-kania.pl)  
tel: +48500088873  
faks: +48587810094

Miejsce i data: Lębork, 25 lipiec 2017

**Zespół Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej dla Powiatu Lęborskiego**

**BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH  
PIOTR KANIA ul. Reymonta 3  
84-217 Kamień**

Wasz znak: - z dnia: 2017.07.04

Wniosek nr ZD-165/2017 z dnia 2017.07.05

### OPINIA

Na podstawie art. 28b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2014 r. poz. 897) oraz Zarządzenia Starosty Lęborskiego nr 10/2015 z dnia 3.06.2015 - Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej po przeprowadzonej naradzie koordynacyjnej

### UZGADNIA

**Przebudowa i rozbudowa ul. Matejki i ul. Sosnowej (do skrzyżowania z ul. Nadmorską) wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego i oświetlenia drogowego oraz przebudową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej kolidującej z planowaną przebudową drogi**

Lokalizacja obiektu: **Łeba ul. Matejki, Sosnowa obr 2, dz.: 77/2, 118, 140, 162, 163, 185/1**

Inwestor realizowanego obiektu: **GMINA MIEJSKA ŁEBA ul. Kościuszki 90  
84-360 Łeba**

### UWAGI I ZALECENIA do opinii ZD-165/2017

1. Do niniejszej opinii dołączono protokół z posiedzenia przedstawicieli narady koordynacyjnej zawierającej uwagi i zalecenia nr ZD165/2017 z dnia 21-24.07.2017r.
  2. Projektowi nadaje się status archiwalny, jeżeli w okresie 2 lat od czasu ich uzgodnienia nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub nie wpłynęło zgłoszenie budowy.
  3. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu wydanych decyzji, o takim przypadku inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
  4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
  5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
  6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu w terenie i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
  7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
- Mimo zawiadomienia brak przedstawiciela branży drogowej w pracach narady koordynacyjnej

/Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej/

Z up. STAROSTY  
Adam Zieliński  
PRZEWODNICZĄCY  
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej



**STAROSTWO POWIATOWE**

W LĘBORKU

Wydział Geodezji

Zespół Uszkodzeń i Dokumentacji Projektowej

84-300 LĘBORK, ul. Czołgistów 5

tel. 59 882 18 73, 59 882 39 56

Lębork, dn. 21.07.2017

**PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA PRZEDSTAWICIELI NARADY KOORDYNACYJNEJ**

NR 20.165/2017

Opis przedmiotu: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA UL. MATEJKI I UL. SOSNOWA (DO SKŁADZANIA Z UL. NADMORSKĄ) WRAZ Z BUDOWĄ KANAŁIZACJI WESZCZOWEJ, KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO I OŚWIETLENIA

Lokalizacja: DROGOWEGO DRAZ PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANAŁIZACJI SANITARNEJ I ELEKTROENERGETYCZNEJ KONTAKTÓW Z PLANOWANĄ PRZEBUDOWĄ DROGI

LEGA UL. MATEJKI, SOSNOWA CBR. 2 dz. 77/2, 118, 140, 162, 163, 185/1

Inwestor: G.M. MIĘSKA LĘBA

Jednostka projektująca: PIOTR KANIA

Wnioskodawca: BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH PIOTR KANIA UL. W. REYMONTA 3 04-213 KAMIEN

Zlecenie z dnia 04.07.2017

Znak 20.165/2017

Data wpływu do ZUD 04.07.2017

BRANŻA	TREŚĆ UZGODNIENIA	PODPIS UZGADNIAJĄCEGO
gazownicza	<p>Uzgodnienie nr 19/UA/2017 z dnia 21.07.2017</p> <p>Prace ziemne w miejscach kolizji z siecią gazową wykonać ręcznie. Zachować wymagane normami odległości w pionie i poziomie do istniejącej sieci gazowej. Celem: sprawowania nadzoru ze strony operatora sieci gazowej wykonawcy robót jest zobowiązany co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych powiadomić pisemnie Amber Gaz Sp z o.o. 75-846 Koszalin, ul. Słowiańska 13 o przystąpieniu do prac.</p> <p>Za uszkodzeniu sieci gazowej powstałe w wyniku prowadzonych prac i skutki z tym związane odpowiada wykonawca prowadzonych prac, który jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt.</p> <p>Uzgodnienie ważne 2 lata.</p> <p>Uwagi: w/o pismo (uzgodnienia) z dnia 30.07.2017</p> <p>16/UA/2017 załącznika do projektu</p>	<p>AMBER GAZ Sp. z o.o. Gazowe Pogotowie Techniczne w Lęboku</p> <p>Stawomir Bas</p>
energetyczna	<p>ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Koszalinie Rejon Dystryktu w Lęborku Dział Dokumentacji Energetycznej tel. 59 841 63 03</p> <p>UZGODNIENIE NR 21/UA/2017 Z DNIA 21.07.2017</p> <p>POZYTYWNE / NEGATYWNE</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA-OPERATOR SA na 14 dni przed ich rozpoczęciem</li> <li>Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury</li> <li>W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA-OPERATOR SA oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odłączeniu a inwentaryzacją górną</li> <li>Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie, odcięte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem</li> <li>Odcięte kable przed zastąpieniem zgłosić do ENERGA-OPERATOR SA</li> <li>W pobliżu urządzeń elektrycznych roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/IE-05100 i PN/IE-05125</li> <li>Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt</li> <li>Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych</li> </ol> <p>UZGODNIENIE JEST WAŻNE 2-LATA</p> <p>UWAGI:</p>	<p>Dział Dokumentacji Energetycznej</p> <p>Tomasz Grabowski</p>
ciepłownicza	<p>BRZAK SIECI CIEPŁOWNICZEJ</p>	<p>Adam Białas</p> <p>PRZEWODNICZĄCY</p>

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Piotr Kania

BRANŻA	TREŚĆ UZGODNIENIA	PODPIS UZGADNIĄCEGO
telekomunikacyjna	UZGODNIENIE ORANGE POLSKA S.A NR G.6630.165.2017.V Z DNIA 24.07.2017. ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU NA ODRĘBNEJ KARTCE	Z up. STAROSTY Adam Zieliński PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgodnień i Dokumentacji Projektowej
wodno – kanalizacyjna	Uzgodnienie dnia 21.07.2017. Naniesiono na planie w obszarze opracowania sieć wodociągowa jest zgodna z posiadaną inwentaryzacją. Szczegółową lokalizację przewodów wodociągowych w strefie ewentualnych kolizji ustalić należy metodą przekopów ręcznych. Wszelkie prace w bezpośrednim sąsiedztwie przewodów wodociągowych należy wykonywać ręcznie. Uzgodnienie ważne 2 lata. Uwagi: sieć górną wykonać z PE DN 160	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWE „ŁĘBA-WICKO” Sp. z o.o. ul. Łębska 49, 84-360 Łeba tel. (059) 8661 801 REGON 771589470, NIP 841-15-95-536 WICEPREZES ZARZĄDU Wojciech Bienias SPÓŁKA WODNA „ŁĘBA” 84-360 ŁĘBA, ul. Wspólna 1 tel./fax 59 866 17 62, 59 866 18 36 REGON 000976563, NIP 841-000-35-18 KIEROWNIK SIECI Michał Niemiński
oświetlenie uliczne	Uzgodniono dnia 21.07.2017, bez uwag. W trakcie przedbudowy przejścia (sieci) kanalizacyjnej sanitarnej, poinformować mieszkańców o braku możliwości korzystania z kanalizacji.	ENERGIA Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17-19 Oświetlenie 83 855 5000 Sp. z o.o. T +48 58 760 77 20 F +48 58 760 77 22 KRS 0000109164 NIP 585 12 42 055 REGON 191251560 Specjalista ds. oświetlenia Mateusz Gaschta
drogowa	MIMO ZAWIADOMIENIA BRAK PRZEDSTAWICIELA BRANŻY W PRACACH RADY KOORDYNUJĄCEJ	Z up. STAROSTY Adam Zieliński PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgodnień i Dokumentacji Projektowej
geodezyjna	BRAK KOLIZJI Z PUNKTAMI OSNOWY GEODEZYJNEJ	Z up. STAROSTY Katarzyna Grudzińska Kierownik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Przewodniczący Zespołu Uzgodnień i Dokumentacji Projektowej:

Adam Zieliński  
PRZEWODNICZĄCY  
Zespołu Uzgodnień i Dokumentacji Projektowej

**Orange Polska S.A.**  
**Dostarczanie i Serwis Usług**  
**Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi**  
**o Infrastrukturze 6- Olsztyn**

**ul. Pieniężnego 21a, 10-004 Olsztyn**

**UZGODNIENIE:**

G.6630.165.2017.V 24.07.2017 -

DOTYCZY: Łeba ul. Matejki, Sosnowa obr 2, dz.: 77/2,  
118, 140, 162, 163, 185/1 - budowa kanalizacji  
deszczowej, kanału technologicznego i oświetlenia  
drogowego oraz przebudowę sieci wodociągowej  
kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej kolidującej  
z planowaną przebudową drogi

Opiniujemy projekt na następujących warunkach:

- w miejscach zblżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004

- w miejscach skrzyżowań i zblżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL

- w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6- Olsztyn, adres e-mail \* EISJ\_Narady\_Koordynacyjne\_Gdańsk - Hurt

- przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej [www.orange.pl/wniosekondzior](http://www.orange.pl/wniosekondzior)  
- każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

W przypadku niezastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca);

Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować na adres:

Orange Polska S.A.

Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2-Gdynia

ul. Grunwaldzka 110

80-244 Gdańsk

tel. 58 623 31 31

e-mail [Ireneusz.Nowicki@orange.com](mailto:Ireneusz.Nowicki@orange.com)

Uzgodnienie dotyczy wyłącznie budowy kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego i oświetlenia drogowego oraz przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej

Uzgodnienie nie dotyczy branży drogowej- należy uzgadniać w siedzibie OPL, załączając projekt w wersji CAD

**Fabiola Barszcz**

**Dział Zarządzania Zasobami Sieci**  
**Gdańsk**















Świadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów i listowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA LĘBORSKI**

Identyfikator ewidencyjny materiału i listowego zasobu - operatu technicznego: **P.2208.2017.687**

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów i listowego zasobu: **24.05.2017**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **M. Janiak**

**STAROSTWO POWIATOWE w LĘBORKU**  
Wydział Geodezji  
Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej dla Powiatu Lęborskiego  
ul. 30-go Stycznia 1, 84-300 Lębork  
tel. 59 862 18 73, 59 862 18 55

W obszarze objętym opracowaniem mapy zawiera usytuowanie wszystkich ważnych projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

V-k 24.05.2017 M. Janiak

20.05.2017

25.07.2017

Przewodniczący Nadzoru Koordynujących

LEGENDA:

- PROJ. UKŁAD DROGOWY
- ISTN. OGRODZENIE DO ROZBIÓRKI
- PROJ. SŁUPY OŚWIETLENIOWE
- KABLE OŚWIETLENIOWE YAKXS 4X35 W RURZE OSŁONOWEJ HDPE110
- PRZEBUDOWA LINII KABLOWYCH NN (OZNACZENIE MUFY)
- SŁUPY I LINIE ENERGETYCZNE DO LIKWIDACJI
- PROJ. KANAŁ TELETECHNICZNY
- PROJ. STUDNIA KABLOWA SKR-1
- PROJ. KANAŁ DESZCZOWY
- PROJ. STUDNIA NA KANALE DESZCZOWYM
- PROJ. WPUST ULICZNY
- PROJ. KANAŁ SANITARNY
- PROJ. STUDNIA NA KANALE SANITARNYM
- PROJ. WODOCIĄG
- PROJ. HYDRANT
- ISTN. WODOCIĄG DO LIKWIDACJI
- ISTN. KANAŁY DO LIKWIDACJI

Potwierdzam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych o identyfikatorze ewidencyjnym materiału i listowego zasobu - operatu technicznego P.2208.2017.687 w zakresie symboli, znaków treści oraz skali.

*Piotr Kania*  
Piotr Kania

Nazwa inwestora oraz jego adres:  
Gmina Miejska Łeba, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba

Nazwa i adres jednostki projektowania:  
Biuro Projektów Drogowych Piotr Kania, ul. Władysława Reymonta 3, 84-217 Kamień

Nazwa i adres obiektu budowlanego  
Przebudowa i rozbudowa ul. Matejki i ul. Sosnowej (do skrzyżowania z ul. Nadmorską) wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego i oświetlenia drogowego oraz przebudową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej kolidującej z planowaną przebudową drogi.

- Ulice Matejki i Sosnowa w Łebie
- Województwo Pomorskie, Powiat Lęborski, Gmina Miejska Łeba, miejscowość Łeba
- Numerzy ewidencyjne działek: 77/2, 118, 140, 185/1, 162, 163 - obręb 0002 Łeba, jednostka ewidencyjna 220802\_1

Tytuł rysunku: Mapa usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.		Skala: 1:500	Nr rys.-Ark.: 1.1.
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Data Podpis
Projektant	mgr inż. Piotr Kania	178/Gd/2002 konstrukcyjno-budowlana	07.2017 r. <i>P. Kania</i>
Sprawdzający	mgr inż. Rafał Klein	POM/0189/ POOD/07 drogowa	07.2017 r. <i>R. Klein</i>

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Piotr Kania

Przebudowa ul. Matejki i Sosnowej (do skrzyżowania z ul. Nadmorską wraz z rozbudową ulicy Nadmorskiej w Łebie  
**SPIS ZAWARTOŚCI**

<b>A. CZĘŚĆ FORMALNOPRAWNA</b>	<b>3</b>
<b>B. DOKUMENTACJA TECHNICZNA</b>	<b>8</b>
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	8
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	8
3. OPIS TECHNICZNY	9
3.1. Wymagane parametry oświetleniowe	9
3.2. Słupy i oprawy oświetlenia głównego	9
3.3. Zasilanie projektowanego oświetlenia	9
3.4. Uwagi dodatkowe	10
3.5. Ochrona od porażeń	10
3.6. Przebudowa obwodu ENERGA-Oświetlenie	11
4. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW	
4.1. Zestawienie montażowe projektowanej linii oświetleniowej	11
5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	13
6. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW	17
Rys. E 1 Projekt zagospodarowania terenu	17
Rys. E 2 Schemat sieci oświetleniowej	17
Rys. E 3 widok projektowanych słupów	17
Obliczenia DIALUX	17

BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.  
 ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot  
 tel. 58 760 77 20

Uzgodnienie dokumentacji nr 18017 z dnia 27.07.2017  
 dot. PRZEBUDOWA ULICY -  
USUNIĘCIE KOLIZJI z siecią  
OŚWIETLENIA  
 w m. ŁEBA gm. ŁEBA  
 ul. MATEJKI - SOSNOWA  
 Dokumentację sprawdzono w zakresie:  
~~zasilania i opomiarowania na zgodność z warunkami~~  
 III  
 - projektowanych sieci odbiorczych.  
 Uwagi podano 18017  
 Uzgodnienie jest ważne 2 lata od ww. daty.

1/ PRACE PODŁOŻYŃ, KIEROWYCH ODBIOROM,  
 2/ KOSZT USUNIĘCIA KOLIZJI z siecią oświetleniową  
 PODATWA INWESTOR.

Kierownik  
 Regionalny Wydział Realizacji Usług  
 Łebno  
 Matek Szymusik

E. 2



Przedsiębiorstwo  
Wodociągowe  
"Łeba-Wicko"

Przedsiębiorstwo Wodociągowe „Łeba – Wicko” Sp. z o.o.  
ul. Łebska 49 Nowećin, 84-360 Łeba  
NIP: 841-15-95-536  
tel.: (59) 866 18 01, [www.pwleba-wicko.pl](http://www.pwleba-wicko.pl)  
Sąd Rejonowy w Gdańsku, XVI Wydz. Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego, nr KRS 0000169994

Ldz 1198/2017

Nowećin dn 01.08.2017

Paweł Zieliński  
Ul. Słonimskiego 5/14  
84-280 Gdańsk

W odpowiedzi na wasze pismo dotyczące uzgodnienia projektu dotyczącego ulic Sosnowej i Matejki w Łebie informuję, że Przedsiębiorstwo nasze nie wnosi uwag do projektu.

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWE  
„ŁEBA-WICKO” Sp. z o.o.  
NOWEĆIN, ul. Łebska 49, 84-360 Łeba  
tel. (059) 866 18 01  
Kregon 7713694/0, NIP 841-15-95-536

WICEPREZES ZARZĄDU  
  
Wojciech Bienias





# Burmistrz Miasta Łeby

84-360 Łeba, ul. Kościuszki 90, tel. +48 59 866 15 10, fax: +48 59 866 13 37  
sekretariat@leba.eu, burmistrz@leba.eu, www.lebabip.pl, www.leba.eu

GMiL.70.176.2017.MG

Łeba, dnia 16 sierpnia 2017 r.

Biurowo Projektów Drogowych Piotr Kania  
ul. W. Reymonta 3  
84-217 Kamień

## DECYZJA Nr 24/2017/ GMiL

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.07.2017 złożonego przez Biuro Projektów Drogowych Piotr Kania ul. W. Reymonta 3 Kamień,

- Zezwalam na lokalizację sieci wodociągowej Dn 160, kanalizacji sanitarnej Dn 160 i 200, kanału technologicznego, kabla energetycznego NN - w pasie drogi publicznej ul. Matejki i Sosnowej w Łebie – dz.nr 185/1, 163, 140, 118, 77/2 obr.2 gm. Łeba wg lokalizacji wskazanej w planie sytuacyjnym dołączonym do niniejszej decyzji.


### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 §4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 39 ust. 3a, ust. 4, ust. 5 ustawy o drogach publicznych:
    - 1.1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do :
      - a) Uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
      - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
    - 1.2. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza .
    - 1.3. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
- Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Pomorskiego w Słupsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Z up. BURMISTRZA**

  
**Piotr Krupiński**  
**Z-ca BURMISTRZA MIASTA**

### Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a

Wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej – tabela część III poz. 44 pkt 2 ppkt 9 zał. do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).