

Leba, dnia 31.01.2017r.

BURMISTRZ MIASTA ŁEBY

Pp.6733.12.2016.2017.JR

DECYZJA NR 12/2016/2017

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.z 2016. poz. 778 ze zmianami),
- art. 104, 106, 107, 109, 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 23),
- §2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- §3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Leby o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w imieniu której wystąpił Pan Grzegorz Kleina oraz uzgodnieniu projektu decyzji z poniższymi organami:

- Dyrektorem Słowińskiego Parku Narodowego – DU.942.1.6.2017.KZ z dnia 12.01.2017r.,
- Dyrektorem Urzędu Morskiego w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Sienkiewicza 18-post. NP-pas-60/16/17 z dnia 10.01.2017r.,
- Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, 80-804 Gdańsk ul. Rogaczewskiego 9/19 -brak zajęcia stanowiska w ustawowym terminie,

ustalam

na rzecz Gminy Miejskiej Leby

lokalizację inwestycji celu publicznego

w Lebie polegającą na rozbudowie, przebudowie ulic: Matejki, Nadmorskiej, Obrońców Westerplatte, Sosnowej, Brzozowej, Al. Św. Jakuba wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: oświetleniem ulicznym, siecią elektroenergetyczną, siecią wodno - kanalizacyjną, kanalizacją deszczową wraz z przykanalikami, kanałami technologicznymi podziemnej sieci, przewidzianej do realizacji w Lebie na działkach numer: **185/1, 163, 162, 140, 118, 62/1, 77/2, 215/9 obr.2.**

1. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy:

- a) Przebudowa i rozbudowa dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej. Przebudowa, rozbudowa ulic: Matejki, Nadmorskiej, Obrońców Westerplatte, Sosnowej, Brzozowej, Al. Św. Jakuba wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: oświetleniem ulicznym, siecią elektroenergetyczną, siecią wodno - kanalizacyjną, kanalizacją deszczową wraz z przykanalikami, kanałami technologicznymi podziemnej sieci. W ramach przedsięwzięcia wykonany zostanie remont dróg publicznych ul. Sosnowej, Matejki, Al. Św. Jakuba wraz ze skrzyżowaniami z ul. Brzozową, Obrońców Westerplatte, Nadmorską, przebudowa nawierzchni dróg publicznych w niezbędnym zakresie (zmiana profilu drogi) i urządzeń drogowych (sieć kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami i wpustami ulicznymi), budowa sieci kanalizacji deszczowej fi 250- fi 300 wraz z odcinkami przykanalików do dróg publicznych w działce nr 162, rozbudowa drogi publicznej ul. Matejki obejmująca budowę chodnika, zatoki parkingowej (częściowo poza pasem drogowym ul. Matejki) i sieci

oświetleniowej w działce nr 162, przebudowa zjazdów z dróg gminnych, budowa zatok parkingowych, budowa sieci elektroenergetycznych, linii oświetleniowych, budowa kanałów technologicznych w rozumieniu art. 4 pkt 15a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. z dnia 23 sierpnia 2016 r. Dz.U. z 2016r. Poz. 1440) w pasie drogowym w ramach przebudowy tej drogi.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładów przestrzennego:

- a) Granice terenu objętego decyzją oraz miejsce lokalizacji planowanej inwestycji stanowi pas drogowy ulic: Matejki, Nadmorskiej, Obrońców Westerplatte, Sosnowej, Brzozowej, Al. Św. Jakuba oraz stanowi działkę numer 162 obr.2, zgodnie z załącznikami graficznym będącymi integralną częścią przedmiotowej decyzji.
- b) Przedmiotową inwestycję należy prowadzić w sposób nie kolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu (sieć uzbrojenia technicznego, budynki, drzewa itp.). Sposób zabezpieczenia instalacji podziemnych krzyżujących się z projektowaną siecią oraz sposób przekroczenia dróg należy uzgodnić z ich właścicielami.
- c) Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz Polskich Norm w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji dla której ustalono przedmiotową lokalizację.
- d) Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, tj. z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016r. Poz. 290 ze zmianami) i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawozdań.
- e) Zakres robót drogowych obejmuje przebudowę, rozbudowę ulic: Sosnowej, Matejki, Al. Św. Jakuba wraz ze skrzyżowaniami z ul. Brzozową, Obrońców Westerplatte, Nadmorską na długości około 262 m.
- f) Wymagania dotyczące inwestycji:
 - linie zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki – ze względu na charakter inwestycji nie ustala się,
 - należy dostosować elementy drogowe do nadmorskiego charakteru ulic: Matejki, Nadmorskiej, Obrońców Westerplatte, Sosnowej, Brzozowej, Al. Św. Jakuba (nawierzchnia, oświetlenie, stosowanie zieleni, drobnych form architektonicznych).

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) Projekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu winny uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska, tj. z dnia 19 kwietnia 2016 r. (Dz.U. z 2016r. Poz. 672 ze zmianami). Zgodnie z art. 76 w/w ustawy nowo zbudowany lub przebudowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytkowania, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska, wymaganiami ochrony środowiska dla nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji są: wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko; zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji; uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska.
- b) Nie zachodzi obowiązek opracowania raportu oddziaływania na środowisko (inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko).
- c) Obiekt budowlany oraz jego użytkowanie:
 - 1). nie może powodować przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko,
 - 2). nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów,

- 3). *nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki,*
- 4). *w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących, w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska, nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych.*
- d) Należy uzyskać, na etapie przed wydaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska wynikających z obowiązujących unormowań prawnych.
- e) Przed przystąpieniem do eksploatacji instalacji należy uzyskać wymagane przepisami decyzje i pozwolenia z zakresu korzystania ze środowiska.
- f) Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Gdańsku.
- g) Technologia wykonania planowanej inwestycji zostanie dostosowana do technicznych możliwości realizacyjnych tego typu robót oraz w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć jej wpływ na istniejące środowisko naturalne. W celu ochrony środowiska inwestor zobowiązuje się do prowadzenia prac budowlanych, przekształceń i wykorzystania elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Teren objęty decyzją oraz obiekty na nim zlokalizowane nie jest objęty żadną formą ochrony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym na warunkach określonych przez właścicieli terenu, zarządcę drogi.
- b) W projekcie należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną w zakresie sieci elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjno – wodociągowej, deszczowej.
- c) Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzić do miejskiej **sieci kanalizacji deszczowej lub sanitarnej** na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.
- d) Projektowany układ drogowy należy powiązać z istniejącym, miejskim systemem drogowym miasta.
- e) W przyjętych rozwiązaniach projektowych bezwzględnie zapewnić dojazd kołowy do nieruchomości stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo pasa drogowego, w tym służebność w zakresie dojazdu.
- f) Zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej - na warunkach określonych przez Energin-Operator S.A.
- g) Projektowaną inwestycję należy uzgodnić z:
 - Energin-Operator S.A.,
 - Przedsiębiorstwem Wodociągowym „Leba-Wicko” Sp. z o.o. (Nowęcín ul. Lebska 49, 84-360 Leba),
 - Przedsiębiorstwem Wodociągowo-Kanalizacyjnym "Leba" Sp. z o.o.(84-360 Leba, ul. Wspólna) oraz pozostałymi gestorami sieci.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Przedmiotowe zadanie inwestycyjne oraz związane z nim urządzenia budowlane, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności zapewniając ochronę przed:

- pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- b) Wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojazdach do posesji stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo pasa drogowego modernizowanej drogi, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji.
- c) Zasięg przestrzennej uciążliwości związanej z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekraczać granic terenu będącego w dyspozycji inwestora (na cele budowlane).
- d) Należy spełnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich wymienione w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 290 ze zmianami).
- e) Projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu.
- f) Do obowiązków Inwestora należy takie wykonanie inwestycji aby zabezpieczyć ochronę interesów osób trzecich.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- a) Teren położony w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga uzyskania uzgodnienia Słowińskiego Parku Narodowego.
- b) Teren położony w granicach pasa ochronnego wybrzeża morskiego, projekt decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzyskania uzgodnienia Urzędu Morskiego w Słupsku.
- c) Inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w:
- art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tj. z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016r. Poz. 290 ze zmianami),
 - ustawie z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych, tj. z dnia 23 sierpnia 2016 r.(Dz.U. z 2016r. Poz. 1440 ze zmianami),
 - rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43, poz. 430),
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015r. Poz. 1422 ze zmianami).
- d) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.
- e) Inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, w tym między innymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska, tj. z dnia 19 kwietnia 2016 r. (Dz.U. z 2016r. Poz. 672 ze zmianami) oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. Poz. 469 ze zmianami).

8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami terenów górniczych.

Granice terenu objętego zagospodarowaniem oraz oznaczania graficzne przedstawione są na mapie w skali 1:1000 stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez P. Grzegorza Kleinę działającego w imieniu Gminy Miejskiej Leby w dniu 08.12.2016r. oraz na podstawie przepisów odrębnych.

Budowa drogi publicznej, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. z dnia 30 października 2015 r. (Dz.U. z 2015r. Poz. 1774 ze zmianami) jest celem publicznym. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana na wniosek Urzędu Miejskiego w Lebie działającego w imieniu Gminy Miejskiej Leba, która realizując cele publiczne i będąc właścicielem terenu ma prawo do zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest: *budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego*. Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. z dnia 30 października 2015 r. (Dz.U. z 2015r. Poz. 1774 ze zmianami) celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest: *budowa i utrzymywanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*. W związku z powyższym wnioskowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami prawa oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego. W dniu wydawania przedmiotowej decyzji na terenie nią objętym nie obowiązują żadne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Warunki zabudowy terenu objętego wnioskiem inwestora są spójne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leby”.

Planowaną inwestycję ustala się:

- jako kontynuację polityki przestrzennej miasta Leby wynikającą z przeznaczenia terenów na drogi,
- w ramach działek posiadających możliwość uzbrojenia terenu wystarczającego dla zamierzenia budowlanego (na terenie zostanie rozbudowana, przebudowana i adaptowana na potrzeby zamierzenia inwestycyjnego istniejąca miejska sieć energetyczna i kanalizacyjna),
- na terenie, który nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne – w strefie istniejącego zainwestowania mieszkalnego i w obszarze gruntów oznaczonym na mapie ewidencyjnej jako tereny dróg **dr** (działki numer: 185/1, 163, 140, 118, 62/1, 77/2, 215/9 obr.2) oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe **Bz** (działka nr 162).

Warunki zabudowy dla planowanej inwestycji zostały ustalone na podstawie m. in. analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy przeprowadzonej na podstawie przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządził mgr inż. arch. Jacek Retman na podstawie art. 50 ust 4 oraz art. 5 ust 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Osoba posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury oraz ukończyła studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego.

Warunki zabudowy spełniają wymagania inwestora zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

Na etapie ustalania warunków zabudowy organ nie jest upoważniony do sprawdzania zgodności projektowanej inwestycji z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz prowadzenia

rozmów dotyczących szczegółów rozwiązań technicznych. Powyższe kwestie zostaną sprecyzowane na etapie opracowania projektu budowlanego, przy uwzględnieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przytoczonych w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 7 ustawy z dnia 27.03.2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został uzgodniony z Dyrektorem Słowińskiego Parku Narodowego w zakresie ochrony SPN.

Odstąpiono od uzgodnienia projektu decyzji wynikającej z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27.03.2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w części dotyczącej uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej, ponieważ funkcję organu uzgadniającego i wydającego decyzję pełni ten sam organ. W trakcie prowadzonego postępowania, po zawiadomieniu stron oraz obwieszczeniu zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwag i zastrzeżeń nie wniesiono. W ocenie tutaj organu zamierzenie realizacyjne inwestora nie koliduje z funkcją i istniejącym zagospodarowaniem przedmiotowego i znajdującego się w pobliżu terenu. Dlatego niniejszą decyzją ustalono warunki zabudowy dla wnioskowanej inwestycji – zgodnie z ustaleniami j.w.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego terenu nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie nadaje mu dopiero wydanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę, do otrzymania której niezbędnym warunkiem jest spełnienie warunków zawartych w decyzji czyniących zadość ochronie interesów osób trzecich.

Na terenie objętym decyzją sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest obowiązkowe (art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskania pozytywnych opinii i uzgodnień postanowiono jak w sentencji.

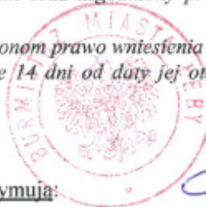
Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę). Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Łęborku przy ul. Czołgistów 5 (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Burmistrza Miasta Leby).



Z up. BURMISTRZA

Piotr Kupański
SEKRETARZ MIASTA

Przymiot stron w postępowaniu otrzymują:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Łęborku, Wydział Architektoniczno - Budowlany 84-300 Łębork ul. Czołgistów 5,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 84-300 Łębork ul. Czołgistów 5,
3. RDOŚ
4. Powiatowy Inspektor Sanitarny
5. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
6. a/a

Z A Ł A C Z N I K
do decyzji nr 12/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego oraz warunków jej realizacji

A N A L I Z A

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I
PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

sporządzona na podstawie art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz.U.z 2016. poz. 778 ze zmianami*), w związku z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków realizacji inwestycji, polegającej na rozbudowie, przebudowie ulic: Matejki, Nadmorskiej, Obrońców Westerplatte, Sosnowej, Brzozowej, Al. Św. Jakuba wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: oświetleniem ulicznym, siecią elektroenergetyczną, siecią wodno - kanalizacyjną, kanalizacją deszczową wraz z przykanalikami, kanałami technologicznymi podziemnej sieci, przewidzianej do realizacji w Lebie na działkach numer: 185/1, 163, 162, 140, 118, 62/1, 77/2, 215/9 obr.2.

I. Wstęp

Celem opracowania jest przeprowadzenie analiz warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w związku z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków realizacji inwestycji, polegającej na rozbudowie, przebudowie ulic: Matejki, Nadmorskiej, Obrońców Westerplatte, Sosnowej, Brzozowej, Al. Św. Jakuba wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: oświetleniem ulicznym, siecią elektroenergetyczną, siecią wodno - kanalizacyjną, kanalizacją deszczową wraz z przykanalikami, kanałami technologicznymi podziemnej sieci.

Konieczność sporządzenia w/w analiz przed opracowaniem projektu decyzji o ustaleniu warunków realizacji inwestycji wynika z art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz.U.z 2016. poz. 778 ze zmianami*).

II. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenu na podstawie przepisów szczególnych następuje w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych, w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono warunki realizacji. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U.z 2016. poz. 778 ze zmianami*) i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art. 35 ust.1 pkt 2).

- Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r. Nr 213, poz. 1397, tj. z dnia 21 grudnia 2015r. Dz.U. z 2016r. Poz.71). Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (tj. z dnia 21 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2016 r. Poz. 71)) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o

ochronie przyrody; w związku z powyższym modernizacja i remont drogi publicznej zlokalizowanej w pasie drogowym ulic: Matejki, Nadmorskiej, Obrońców Westerplatte, Sosnowej, Brzozowej, Al. Św. Jakuba nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

- Teren objęty decyzją oraz obiekty na nim zlokalizowane nie jest objęty żadną formą ochrony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynikającą z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 03.162.1568 ze zmianami).
- Zgodnie z § 5 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 2004 r. w sprawie Słowińskiego Parku Narodowego (Dz.U. Nr 43, poz. 390) zarządzonym na podstawie art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079, z późniejszymi zmianami), teren inwestycji położony jest na obszarze wchodzącym w skład otuliny Słowińskiego Parku Narodowego. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga uzyskania uzgodnienia Słowińskiego Parku Narodowego.

III. Analiza stanu faktycznego i prawnego

Dla terenu planowanej inwestycji Miasto Leba nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miasto Leba posiada obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasto Leba”.

Działki w terenie których planowana jest inwestycja stanowią własność Gminy Miejskiej Leba.

Inwestycja położona jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%), poza obszarami dla których wymagane jest uzyskanie decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku udzielającej inwestorowi zwolnienia z zakazów określonych w art. 88l ust.1 ustawy Prawo wodne na prace związane z inwestycją prowadzone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Teren inwestycji położony jest poza obszarami na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (H 0,2%).

IV. Analiza funkcji terenu.

Zgodnie z wymogami art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. z dnia 9 czerwca 2015 r. Dz.U. z 2015r. Poz. 909), nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Inwestycja planowana jest na terenie, który nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne – w obszarze gruntów zgodnie z danymi z rejestru gruntów jako tereny dróg (ozn. dr) oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ozn. Bz).

Teren objęty wnioskiem nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

V. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja dotyczy budowy i utrzymywania publicznych urządzeń służących komunikacji pieszej i kołowej.

VI. Wnioski

Planowane zainwestowanie przewiduje się w granicach terenu, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja jest na terenie, który nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Krupiński
SEKRETARZ MIASTA

Województwo...
Powiat: lebo...
Jednostka ewidencyjna: 220802_L...
Obręb: 0002, Leba obr...

SKALA 1:1000

obr. Łeba obr 2 0002: dz. 62/1, 77/2, 118, 140, 162, 163, 185/1

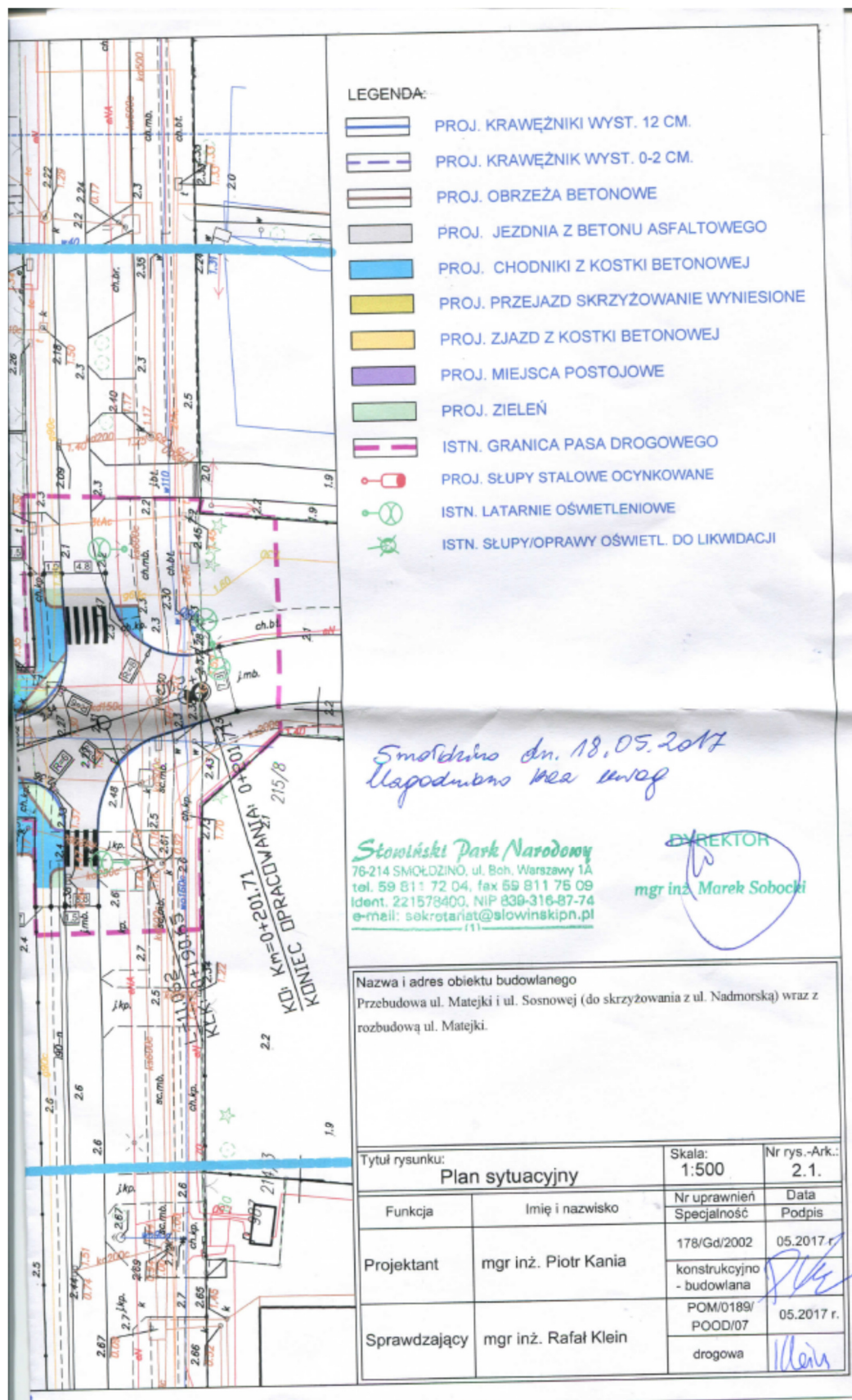


Z up. BURMISTRZA

Piotr Krupiński
SEKRETARZ MIASTA

[illegible]

A9



Za zgodność z oryginałem
 mgr inż. Piotr Kania

Słupsk, dnia 19.05.2017 r.



URZĄD MORSKI w SŁUPSKU
Al. Sienkiewicza 18, 76-200 SŁUPSK
Tel./fax (0 prefiks 59) 842-84-06 do 08
dyrektor@umsl.gov.pl
sekretariat@umsl.gov.pl
<http://www.umsl.gov.pl>
e-mail :jnp@umsl.gov.pl
NP-pas-60/547/17

Biro Projektów Drogowych
Piotr Kania
ul. W. Reymonta 3
84-217 Kamień

Dot.: wniosku Biura Projektów Drogowych Piotr Kania z dnia 16 maja 2017 r., o uzgodnienie projektu przebudowy układu drogowego ul. Matejki i ul. Sosnowej w Łebie.

W odpowiedzi na pismo Pana Piotra Kani w sprawie przywołanej na wstępie, Urząd Morski w Słupsku informuje:

- Projekt przebudowy układu drogowego ulic Matejki i Sosnowej w Łebie opiniujemy **pozytywnie, bez uwag.**
- Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest plan sytuacyjny dla projektowanej przebudowy ulic.

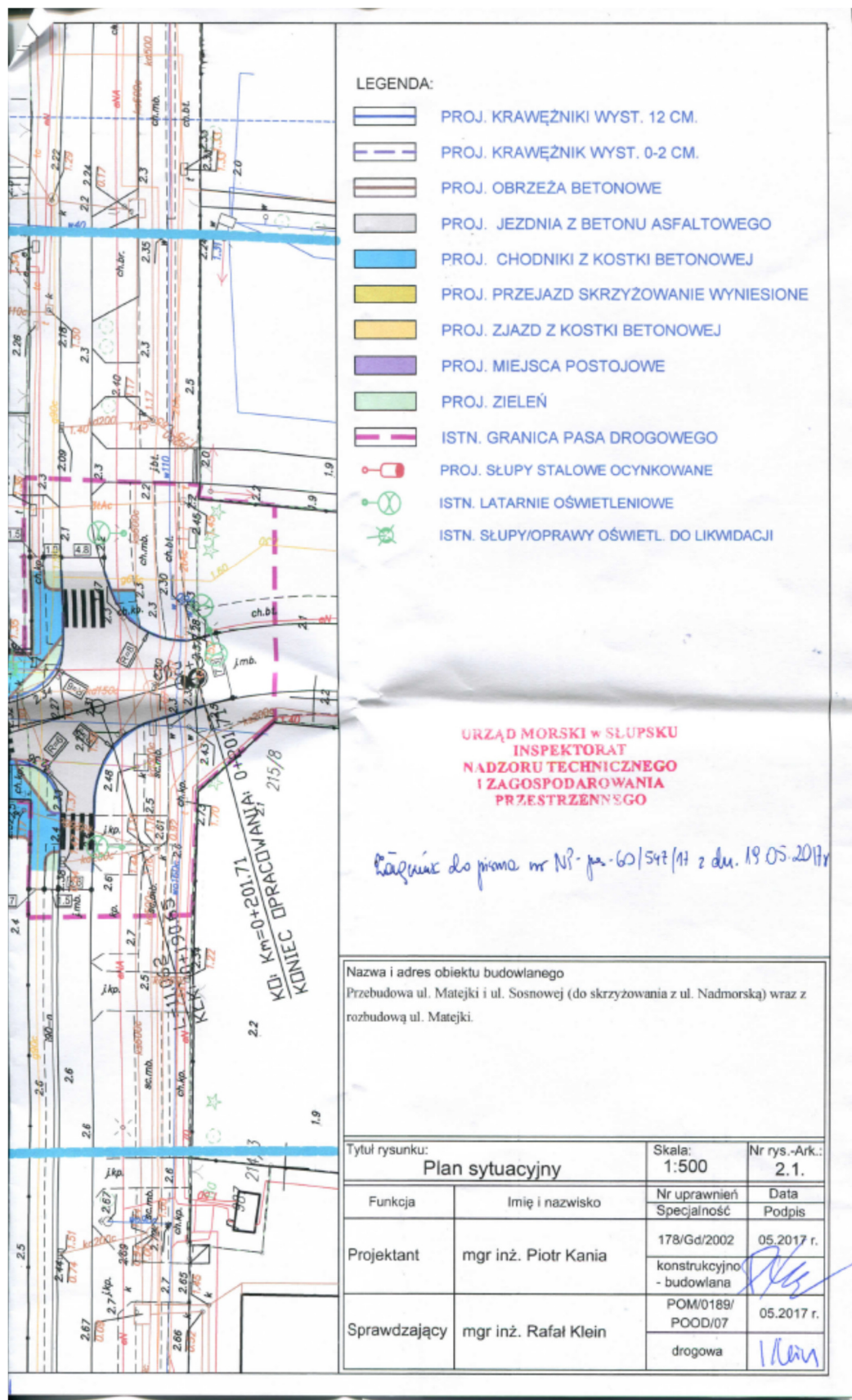
Inspektorat Nadzoru Technicznego
i Zagospodarowania Przestrzeni
Główny Inspektor
mgr inż. Ryszard Hamerski

Otrzymują:

- Adresat
- NP a/a

Z-ca Dyrektora

Urzędu Morskiego w Słupsku
Jerzy Sulżycki



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kania



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



SPÓŁKA WODNA
„LEBA”

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



SW/KS/ 994 /2017

Łeba, 26 maj 2017r.

Biurowy Projektów Drogowych Piotr Kania
ul. Władysława Reymonta 3
84-217 Kamień

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 15 maj 2017r. (wpływ do Spółki Wodnej „Leba” 18 maj 2017r.) w sprawie opracowania dokumentacji projektowej przebudowy ul. Matejki i ul. Sosnowej (do skrzyżowania z ul. Nadmorską) wraz z rozbudową ul. Matejki.

Spółka Wodna „Leba” informuje, że po przeanalizowaniu zaproponowanego projektu wnosimy następujące uwagi:

1. Należy uwzględnić przebudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej istniejącej w ul. Obr. Westerplatte od skrzyżowania z ul. Matejki. Jest to kan. DN 160. Na wysokości budynku mieszkalnego na dz. nr 164/2 jest załamana kanalizacja. Należy zaprojektować DN 200.
2. Należy wymienić włązy na sieci, na jednakowy typ oraz zgodnie z przewidzianym ruchem.
3. Należy ująć w przedmiarze prace związane z regulacją oraz wymianą włączów kanalizacji sanitarnej.

Z poważaniem:

KIEROWNIK SIECI
Michał Nizniowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Spółka Wodna „Leba”
84-360 Łeba, Wspólna1

NIP: 841-000-35-16
REGON: 000976563

Tel. 598 661 836
Tel/fax 598 661 762

www.swleba.pl
e-mail: sw_leba@o2.pl

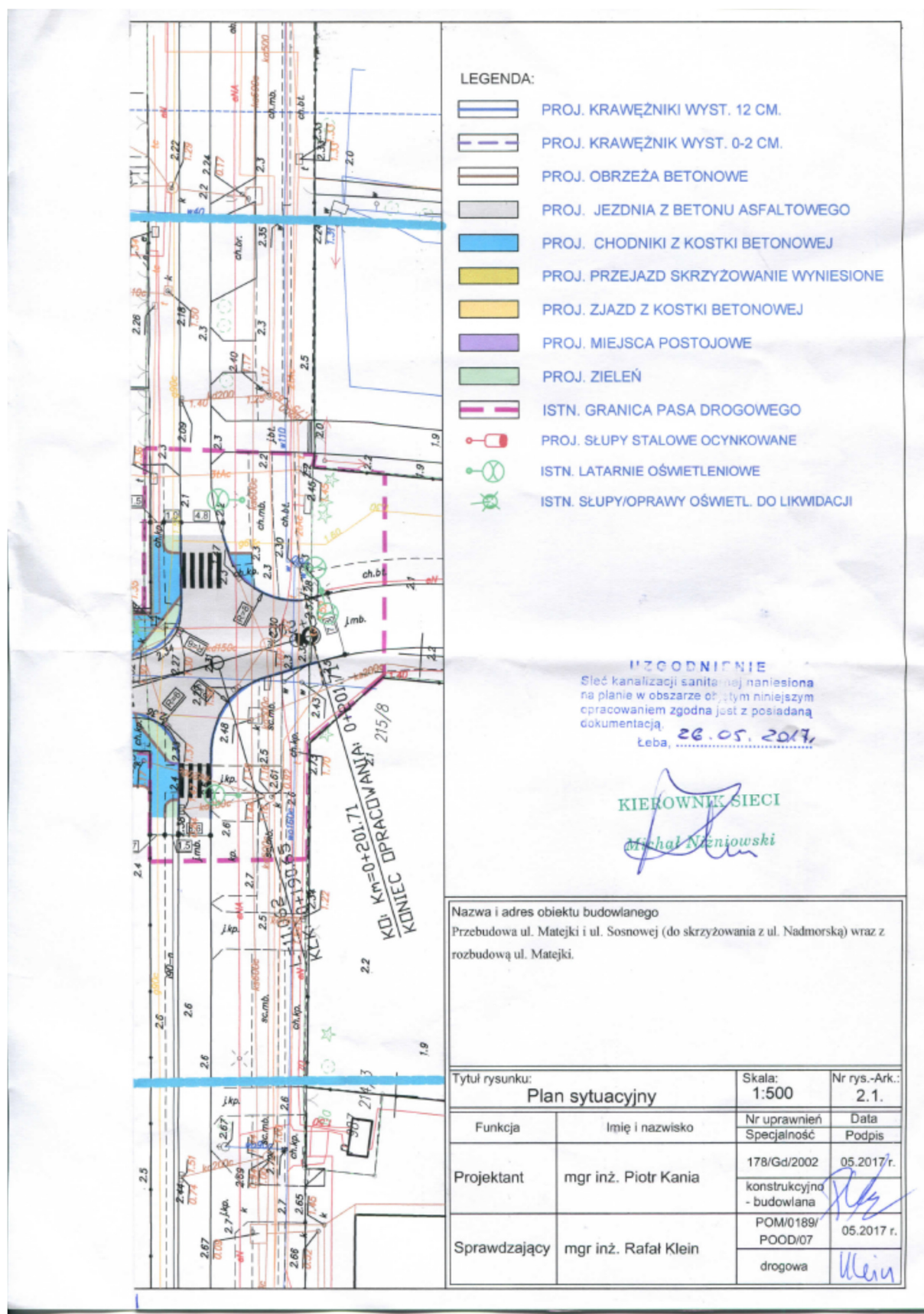


Wydruk w skali 1:500

WebEWID

strona 1/1

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kania



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kania



Burmistrz Miasta Łeby

84-360 Łeba, ul. Kościuszki 90, tel. +48 59 866 15 10, fax: +48 59 866 13 37
sekretariat@leba.eu, burmistrz@leba.eu, www.lebabip.pl, www.leba.eu

Łeba, dnia 25 maja 2017 r.

GMI.70.117.2017.MG


Biuro Projektów Drogowych Piotr Kania
ul. Władysława Remonta 3
84-217 Kamień

dot. Opracowania projektu przebudowy ul. Matejki i ul. Sosnowej w Łebie

Warunki techniczne dla kanałów technologicznych i kanalizacji deszczowej

1. Kanały technologiczne w projektowanych ulicach należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz.U. z 2015 r. poz. 680).
2. Kanalizacja deszczowa z ul. Sosnowej i ul. Matejki może zostać odprowadzana do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Brzozowej oraz projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Obr. Westerplatte (zał. plan sytuacyjny).
2. Uzgadniamy przedstawioną koncepcję zagospodarowania ulicy po naniesionych poprawkach.

Z up. BURMISTRZA


Piotr Krupiński
Z-ca BURMISTRZA MIASTA



A17



Przedsiębiorstwo
Wodociągowe
"Łeba-Wicko"

Przedsiębiorstwo Wodociągowe „Łeba – Wicko” Sp. z o.o.
ul. Łebska 49 Nowęcin, 84-360 Łeba
NIP: 841-15-95-536
tel.: (59) 866 18 01, www.pwlebawicko.pl
Sąd Rejonowy w Gdańsku, XVI Wydz. Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, nr KRS 0000169994

L.dz. 587/2017

Nowęcin 30.05.2017

Biuro Projektów Drogowych Piotr Kania
Ul. Władysława Reymonta 3
84-217 Kamień

W odpowiedzi na otrzymany wniosek Przedsiębiorstwo Wodociągowe Łeba -Wicko informuje co następujące;

1. nową sieć wodociągową w ciągu ulic Sosnowej i Matejki wykonać z rur PE110
2. wykonać przyłącza wodociągowe średnicy przewodu min 40mm poprzez stosowne nawiertki z zasuwą do każdego Odbiorcy w ciągu ulic Sosnowa i Matejki.
3. każde nowe przyłącze przepiąć do przyłącza Odbiorcy znajdujące się na jego posesji
4. dokonać likwidacji starych zbędnych przyłączy wodociągowych.
5. istniejącą sieć wodociągową w ulicach Nadmorska , Obrońców Westerplatte i Brzozowa połączyć za pomocą węzłów , zasuw z miękkouszczelnionym klinem i trójników kołnierzowych tworząc sieć obwodową.
6. Starą -wymienianą sieć wodociągową odciąć całkowicie z istniejącej funkcjonalnie sieci.
7. w projektowanej budowie sieci wodociągowej proszę uwzględnić rozmieszczenie hydrantów p-poż. wraz z kompletem zasuw, trójników i ich oznaczeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. nowobudowaną sieć wodociągową umiejscowić proszę w pasie zieleni i powierzchniach wyłożonych kostką brukową

WICEPREZES ZARZĄDU
Wojciech Bienias

Orange Polska S.A.

Dostarczanie i Serwis Usług

Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi

o Infrastrukturze Olsztyn

ul. Pieniężnego 21a, 10-004 Olsztyn

Uzgodnienie nr 35047 z dnia 29 MAJ 2017

Dotyczy: po uł.

Uzgadnia się z zastrzeżeniami:

1. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń z siecią telekomunikacyjną wykonywać ręcznie.
2. Zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej infrastruktury TP.
3. Celem sprawowania nadzoru ze strony TP wykonawca robót jest zobowiązany co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac powiadomić pisemnie

..... fax
o przystąpieniu do prac.
Osoba do kontaktu - rozpoczęcie prac:

4. Za uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej TP powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

Uzgodnienie ważne. 12 maja
Dodatkowe uwagi:

W obszarze opracowania występuje kanalizacja teletechniczna oraz kable doziemne Orange Polska S.A. Prace ziemne w miejscach kolizyjnych prowadzić wyłącznie pod nadzorem pracownika OPL. W przypadku zmian rzędnych terenu dostosować głębokość posadowienia elementów sieci telekomunikacyjnej i odpowiednio zabezpieczyć. Prace kolizyjne – ziemne podlegają odbiorowi technicznemu przed zakryciem (zasypaniem). Inwestor zobowiązany jest zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace min. na 14 dni robocze przed przystąpieniem do robót. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na www.orange.pl/wniosek nadzor.

Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować na adres:

Orange Polska S.A.

Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2 – Gdynia

al. Grunwaldzka 110

80-244 Gdańsk

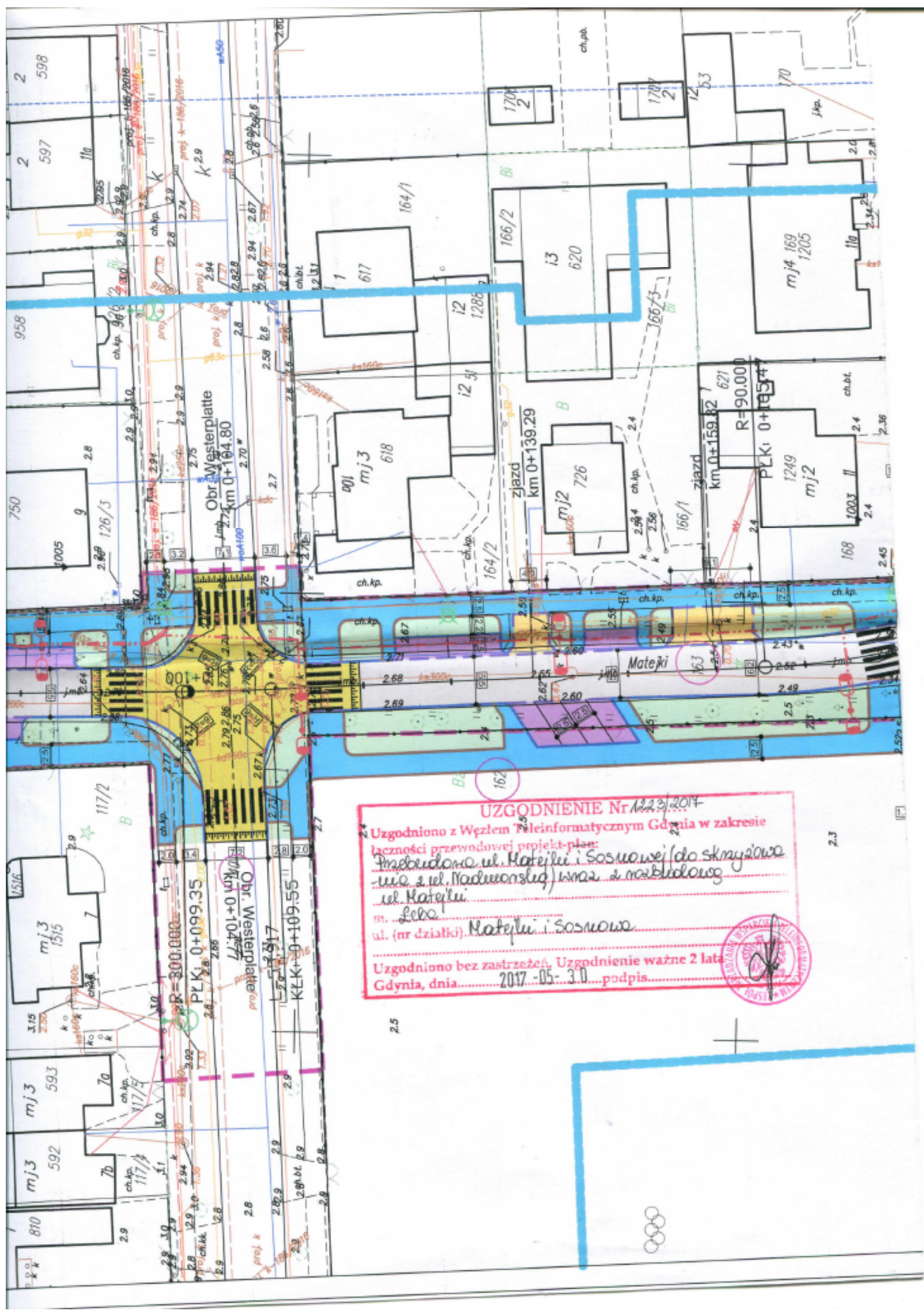
tel. 58 623 31 31

e-mail Ireneusz.Nowicki@orange.com

Andrzej Gala

Dział Zarządzania i Technicznej Sieci
Wzrost

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kania



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kania

Egz. Nr 1...
Wejherowo 23... 05.2017 r.


18 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
Nr 3634/WOC/17
23 MAJ 2017
84-200 Wejherowo

BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH
Piotr Kania

ul. Władysława Reymonta 3
84 - 217 Kamień

Dotyczy: opracowania dokumentacji projektowej przebudowy ul. Matejki
i ul. Sosnowej wraz z rozbudową ul. Matejki.

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.05.2017 r. w sprawie dokumentacji
projektowej przebudowy ul. Matejki i ul. Sosnowej powiadamiam, że Centrum
Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW z dniem 31 grudnia 2014 r.
zostało rozformowane.

Instytucją kompetentną do udzielania informacji w zakresie infrastruktury
teleinformatycznej jest:

Zespół Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym
ul. Strażacka 2-8
81-660 Gdynia
Tel. 261 260 703

Załącznik: 1 na 4 str. – tylko adresat

KIEROWNIK INFRASTRUKTURY


mgr inż. Adam GRUSZCZYŃSKI

Wykonano w 2 egz.:
Egz. 1 – Adresat
Egz. 2 – ad acta (T: 13/2)
Wyk.: Renata ZGÓDKA (tel. 261 251 657)

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kania

Z dnia 30.05.2017r.

Uzgodnienie branżowe sieci gazowej z projektowaną przebudowaną ul. Matejki oraz ul. Sosnowej w Łebie

Uzgodnienie branżowe nr 16/UA/2017 z dnia 30.05.2017r. wydane na wniosek z dnia 15.05.2017r. złożony przez Piotra Kania.

1. Przed przystąpieniem do prac ziemnych bezwzględnie należy powiadomić Gazowe Pogotowie Techniczne w Łebie 84 - 360 Łeba ul. 11 - go Listopada 5a. Tel. 501 101 043 co najmniej 7 dni wcześniej.
2. Wszelkie koszty związane z przebudową sieci gazowej poniesie Inwestor.
3. Inwestor zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do pokrycia kosztów naprawy wszelkich szkód oraz pokrycia strat Amber Gaz Sp. z o.o. z tytułu uszkodzenia gazociągu wynikłych z winy Inwestora lub podmiotów działających na jego rzecz podczas wykonywania prac przebudowy sieci gazowej.
4. Prace ziemne w pobliżu przyłączy gazowych i sieci gazowej wykonać metodą wykopu otwartego (ręcznie).
5. Prace ziemne w miejscach kolizji z siecią gazową wykonać ręcznie. Zachować normami odległości w pionie i poziomi do istniejącej sieci gazowej.
6. Warunki techniczne są ważne przez okres jednego roku od dnia ich wydania.
7. Niniejsze warunki techniczne sporządzono w dwóch egzemplarzach.

Projekt uzgadnia się bez zastrzeżeń.

AMBER GAZ Sp. z o.o.
Gazowe Pogotowie Techniczne
Łukasz Klich

Z poważaniem
Łukasz Klich

Kierownik
Gazowego Pogotowia Technicznego
w Łebie
Amber Gaz Sp. z o.o.
Ul. 11-go Listopada 5a
84-360 Łeba
tel. 501 101 043
www.ambergaz.com.pl

netia.pl t +48 22 352 20 00 Netia SA, Netia Tower, ul. Taśmowa 7A
f +48 22 330 23 23 02-677 Warszawa

N E T I A



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13
Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania
Infrastruktury Sieciowej
Okręg Północ
ul. Arkońska 6/A4
80-387 Gdańsk
tel. +48 22 352 67 95
fax +48 58 783 01 50

Gdańsk, dnia 01.06.2017r.

Biuro Projektów Drogowych
Piotr Kania
ul. Reymonta 3
84-217 Kamień

Nasz znak: DUU-U-208/17/KO

Wasz znak: pismo z dnia 15.05.2017

UZGODNIENIE

Dotyczy: Uzgodnienie projektu „Przebudowa ul. Matejki i ul. Sosnowej (do skrzyżowania z ul. Nadmorską) wraz z rozbudową ul. Matejki w Łebie”.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 15.05.2017; Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A. uzgadnia projekt „Przebudowa ul. Matejki i ul. Sosnowej (do skrzyżowania z ul. Nadmorską) wraz z rozbudową ul. Matejki w Łebie” – bez uwag.

Z poważaniem

Netia S.A.

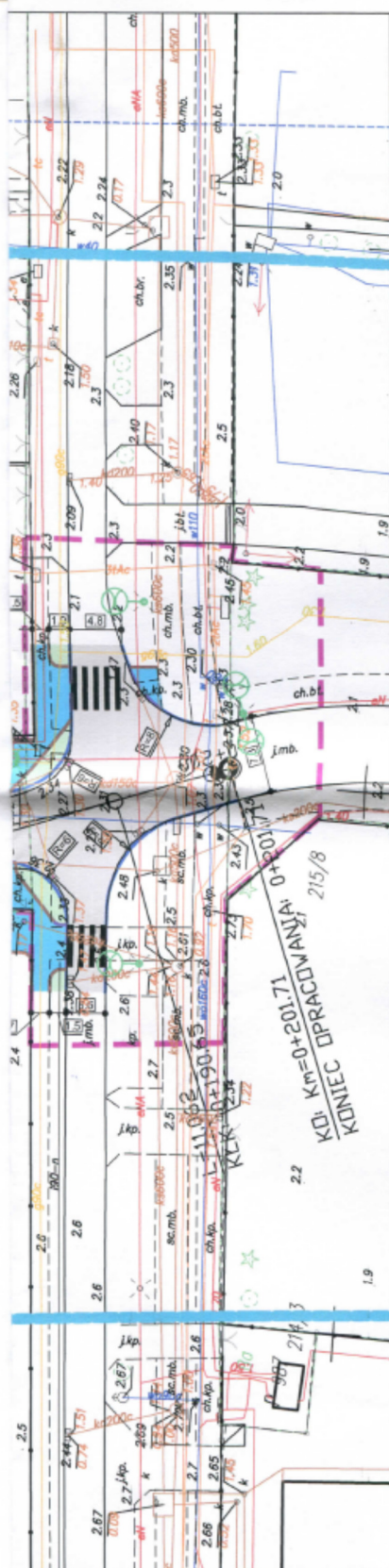
ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji:
ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 150

Przedstawiciel Netia S.A.

KRZYSZTOF OSIECKI

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny – rys. nr 2.1



LEGENDA:

-  PROJ. KRAWĘŻNIKI WYST. 12 CM.
-  PROJ. KRAWĘŻNIK WYST. 0-2 CM.
-  PROJ. OBRZEŻA BETONOWE
-  PROJ. JEZDZIA Z BETONU ASFALTOWEGO
-  PROJ. CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ
-  PROJ. PRZEJAZD SKRZYŻOWANIE WYNIESIONE
-  PROJ. ZJAZD Z KOSTKI BETONOWEJ
-  PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE
-  PROJ. ZIELEŃ
-  ISTN. GRANICA PASA DROGOWEGO
-  PROJ. SŁUPY STALOWE OCYNKOWANE
-  ISTN. LATARNIE OŚWIETLIOWE
-  ISTN. SŁUPY/OPRAWY OŚWIETL. DO LIKWIDACJI

Netia S.A.

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji:
ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 150

Załącznik do uzgodnienia
nr D00-0-2087/71K0
z dnia 01.06.2012

Przedstawiciel Netia S.A.

KRZYSZTOF OSIECKI

Nazwa i adres obiektu budowlanego

Przebudowa ul. Matejki i ul. Sosnowej (do skrzyżowania z ul. Nadmorską) wraz z rozbudową ul. Matejki.

Tytuł rysunku:



Plan sytuacyjny

Skala:

1:500

Nr rys.-Ark.:

2.1.

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Data Podpis
Projektant	mgr inż. Piotr Kania	178/Gd/2002 konstrukcyjno - budowlana	05.2017 r. 
Sprawdzający	mgr inż. Rafał Klein	POM/0189/ POOD/07 drogowa	05.2017 r. 

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kania

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ARD.5183.254.2017.PK

Słupsk, dnia 2 czerwca 2017 r.

**Biurowo Projektów Drogowych
Piotr Kania
84-217 Kamień**

dot. opinii dot. projektu przebudowy ul. Matejki i Sosnowej (do skrzyżowania z ul. Nadmorską)
wraz z rozbudową ul. Matejki w Łebie

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku po rozpatrzeniu pisma z dnia 16.05.2017 r. (data wpływu 29.05.2017 r.) ws. wydania opinii dot. projektu przebudowy ul. Matejki i Sosnowej (do skrzyżowania z ul. Nadmorską) wraz z rozbudową ul. Matejki w Łebie informuje, że na terenie planowanego zamierzenia, zgodnie z zasobami wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie występują stanowiska archeologiczne. W związku z powyższym informuję, że nie zachodzi potrzeba wykonywania badań archeologicznych i opiniuję pozytywnie pod względem archeologicznym przedłożony projekt.

Jednakże, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków
- art.32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, tekst jednolity ze zm.)

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
D. Szalecka
mgr Dorota Szalecka
Inspektor ochrony zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
DELEGATURA W SŁUPSKU
ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel./fax: 59 842-84-34
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mail.pl

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kania



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

**UZGODNIENIE NR 3935/BR/OTI/2017
z dnia: 2017-06-07**

Zadanie: Przebudowa ulic Matejki i Sosnowej w Łebie

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Łeba (gm. Łeba)

Adres: ulice Matejki, Sosnowa

Projektant: Piotr Kania, upr. nr: 178/Gda/2012

Inwestor: - - - -

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

3935/BR/OTI/2017

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł
www.psgaz.pl

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kania

Warunki uzgodnienia:

1. Projekt lokalizacji/zagospodarowania terenu uzgadnia się bez uwag.
2. W zakresie opracowania na obszarze m. Łeby nie występuje sieć gazowa PSG.

Pieczęć i podpis:
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Wojciech Czapiewski

Osoba do kontaktu: Tadeusz Gruszczyński (tadeusz.gruszczyński@gdansk.psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

3935/BR/OTI/2017

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wolowa 41/43, 80-838 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142738519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł
www.psgaz.pl

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kania

