

Wykaz Nr 20/2018
z dnia 21.02.2018 roku
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia

Adres Nieruchomości	Łeba, obręb 2, zaplecze ul. Kościuszki 14
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Fragment działki nr 307/9, KW SL1L/00014792/2
Powierzchnia dzierżawy	Garaż o powierzchni użytkowej 18,00 m ² (zgodnie z zaznaczeniem na poniższym szkicu sytuacyjnym)
Szkic sytuacyjny	

Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana na zapleczu nieruchomości przyporządkowanej do ul. Kościuszki 14, zabudowana budynkiem gospodarczym, w którym mieści się 5 pomieszczeń gospodarczych oraz garaż. Przedmiotem niniejszego wykazu jest garaż, zaznaczony kolorem czerwonym na powyższej mapce, o powierzchni użytkowej 18,00 m².
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Na przedmiotowym terenie plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby utracił moc. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łeby, przedmiotowy teren jest położony w strefie G – śródmiejskiej strefie usługowo-mieszkalnej. Cel dzierżawy - garaż.
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 10 lat.
Termin zagospodarowania	Nie określa się, nieruchomość zabudowana.
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości: <u>54,00 zł netto + podatek VAT, to jest 66,42 zł brutto.</u> Czynsz płatny z góry, do 30 każdego kolejnego miesiąca, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy miesiąc dzierżawy czynsz jest płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacje, ograniczenia	*Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
Inne	*Dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości. *Dzierżawca będzie zobowiązany do przeprowadzania bieżących napraw i remontów oraz przekazania obiektu, po zakończeniu umowy dzierżawy w stanie nie pogorszonym. * Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy. * Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie wydzierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego. * Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku, gdy dzierżawca nie będzie posiadał prawa własności do nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 14 w Łeby. *W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia pomieszczenia gospodarczego do poprzedniego na własny koszt. *W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 150 % miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień. *Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy. *Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji w wysokości 300,00 zł celem zabezpieczenia sprzątnięcia terenu po zakończonej dzierżawie.

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łeby od dnia do dnia