Załącznik nr 7 do SIWZ – wzór umowy

UMOWA nr …….

zawarta w Łebie, w dniu ……..

pomiędzy:

Gminą Miejską Łeba, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba, NIP: 841-16-24-019, REGON: 770 979 743, reprezentowanym przy niniejszej czynności przez:
Burmistrz Miasta Łeby – Andrzej Strzechmiński,
Skarbnik Miasta – Anna Mantek,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

…….., prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: **……** z siedzibą ……..,

NIP: ……., REGON: ……,
zwanym dalej **Wykonawcą,**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015, poz. 2164 z późn. zm.).

Oświadczenia stron umowy:

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymogami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadania objętego niniejszą umową.

§ 1
[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest **Przebudowa z rozbudową ulicy Kościuszki w Łebie na odcinku od Urzędu Miasta do przejazdu kolejowego.**
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa SIWZ oraz kosztorys ofertowy załączone do umowy oraz projekt budowlany i wykonawczy.**
3. Podstawą wykonania umowy jest dokumentacja projektowa będąca załącznikiem do opublikowanego ogłoszenia o przetargu, w tym stanowiące jej integralną część: projekt budowlany, projekty wykonawcze w poszczególnych branżach, przedmiary robót w poszczególnych branżach, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach, które jako załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia znajdują się w posiadaniu Wykonawcy (wraz z pozwoleniem na budowę).

4. Umowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, dokumentacją budowlano-wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz z zasadami wiedzy technicznej, a także innymi wymaganiami wynikającymi ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i oferty Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z kompleksową dokumentacją projektową i nie wnosi do niej żadnych uwag ani zastrzeżeń.

§ 2
[Termin wykonania robót]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2018 r. z dotrzymaniem następujących warunków :**

a. I etap: odcinek ulicy (od skrzyżowania z ul.Nowęcińską wraz ze skrzyżowaniem - do przejazdu kolejowego, Wykonawca wykona w terminie **do 31.05.2018 r.**
b. II etap: odcinek ulicy (od Urzędu Miasta do skrzyżowania z ul.Nowęcińską, Wykonawca wykona w okresie od 01.09.2018 do 30.11.2018r.
c. W okresie od 01.06.2018 do 30.08.2018 nie będą wykonywane żadnych roboty za wyj. dopuszczenia wykonywania prac w obrębie chodnika po jednej stronie ulicy z udostępnieniem jezdni i drugiego chodnika.

2. Na okoliczność przekazania placu budowy strony sporządzą protokół. Od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy na Wykonawcy spoczywa wszelka odpowiedzialność za szkody powstałe na placu budowy.
3. Od daty rozpoczęcia robót do daty odbioru końcowego, Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały, narzędzia, sprzęt i urządzenia używane do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Termin wykonania robót może ulec zmianie jedynie z powodów wymienionych w §16 ust. 2 Umowy.

§ 3
[Wynagrodzenie]

1. Zamawiający za wykonanie umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty, tj. w wysokości: netto …… zł, powiększone o podatek VAT w wysokości …….. zł, razem brutto **…….. zł** *(słownie: ……..)* w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej protokołem odbioru zgodnie z §3 ust. 4 na rachunek Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy może ulec zmniejszeniu, jeżeli w toku wykonania robót strony uzgodniły:
   1) zmianę sposobu przeprowadzenia robót lub użycie innych materiałów powodujących obniżenie wartości robót;
   2) ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenie robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji i ofercie cenowej.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje w szczególności:
   1) koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania miejsca wykonywania prac, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót, obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia, i innych które są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy;
   2) robociznę (w tym wynagrodzenie Podwykonawców), wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż), koszty badań i prób materiałowych, koszty opracowań niezbędnych do realizacji robót, podatki, ewentualne cła, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, koszty pośrednie w skład których

wchodzą koszty ogólne poniesione w związku z wykonywanymi pracami i koszty zarządu jednostki gospodarczej, zysk, koszt ewentualnego ryzyka Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie protokołu odbioru robót, podpisanego przez inspektora nadzoru i faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Dopuszcza się fakturowanie częściowe nie częściej niż 1 raz w miesiącu. Łączna kwota faktur częściowych nie może przekraczać 80% łącznego umownego wynagrodzenia. Faktura końcowa może zostać wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
6. Rozliczenia fakturami częściowymi za wykonane i odebrane kompletne elementy robót wymienione w harmonogramie rzeczowo-finansowym, dokonywane będą na podstawie protokołów odbioru elementów robót budowlanych, podpisanych przez strony umowy, w szczególności inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
7. Warunkiem odbioru częściowego i zapłaty częściowej jest zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę.
8. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 11 ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
9. Za dowód zapłaty, o którym mowa w ust. 8 zamawiający przyjmie np.:
   a) dowód uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwotą obejmującą część należnego wynagrodzenia z wyspecyfikowaniem nr i daty umowy oraz części przedmiotu umowy, za który następuje płatność; dowód poświadczony za zgodność przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
   b) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na druku załączonym do niniejszej umowy lub o treści zgodnej z tym drukiem.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 i 9 wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
11. Zamawiający odmówi opłacenia faktury także w przypadku, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności lub innych dokumentów obowiązujących przepisach na wbudowane materiały, dostarczony sprzęt lub wykonane roboty.
12. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości robót budowlanych po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, bezusterkowym odbiorze końcowym oraz po dostarczeniu dokumentów odbiorowych, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, jak również – w przypadku wystąpienia wad – po sporządzeniu protokołu usunięcia wad.
13. Zapłata należności będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 4

[Obowiązki Zamawiającego]

Zamawiający zobowiązany jest do:

1) odpowiednio – uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (na dzień podpisania umowy. (Zamawiający posiada ważną dokumentację zgłoszeniową robót budowlanych umożliwiającą rozpoczęcie prac budowlanych/aktualne pozwolenie na budowę);
2) przekazania Wykonawcy placu budowy;
3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;

4) dokonywania odbiorów prac wskazanych umową w terminach, określonych w § 9 ust. 2 Umowy, po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu w dzienniku budowy przez Wykonawcę gotowości do odbiorów;
5) terminowego wypłacania wynagrodzenia, z zastrzeżeniem konieczności wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom w sytuacjach uzasadnionych;
6) zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po upływie okresów gwarancyjnych.

§ 5
[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace zgodnie z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną oraz na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
2. Dopuszcza się do stosowania przy wykonywaniu umowy wyłącznie materiały i urządzenia posiadające certyfikaty, deklaracje zgodności z Polskimi Normami, aprobaty techniczne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Podwykonawców i za plac budowy z chwilą jego przejęcia. Wykonawca jest koordynatorem robót wykonywanych przez Podwykonawców.
4. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy odbywać się mogą całodobowo, z zastrzeżeniem zachowania ciszy w porze nocnej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałej obecności na budowie:
   a) w czasie wykonywania robót drogowych - kierownika budowy (wskazanej osoby w ofercie osoby posiadającej uprawnienia budowane w specjalności drogowej),
   b) w czasie wykonywania robót dotyczących sieci sanitarnych – kierownika robót (osoby wskazanej w ofercie posiadającej uprawnienia budowane o specjalności sanitarnej),
   c) w czasie wykonywania robót dotyczących sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – kierownika robót (osoby wskazanej w ofercie posiadającej uprawnienia budowane o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych).
6. Wykonawca zobowiązany jest po rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlano-instalacyjnych wykonać pomiary geodezyjne: wytyczenie lokalizacji nowego obiektu wraz z uzbrojeniem podziemnym, wyniesienia projektu w terenie, inwentaryzacji zanikających prac, pomiary powykonawcze łącznie z kompletną mapą powykonawczą. Dokumenty zawierające wyniki i opracowania tych pomiarów oraz dokumentację powykonawczą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu jako warunek odbioru końcowego.
7. Wykonawca w ramach rozbiórki istniejących nawierzchni dokona segregacji nieuszkodzonych elementów chodnika, tj. płytek, kostek i obrzeży, ich ułożenia na paletach i wywiezienia na wskazane przez Zamawiającego miejsce składowania w obrębie m. Łeby. Palety przechodzą na własność Zamawiającego, ich koszt należy uwzględnić w ofercie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich i zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy w rejonie prowadzonych robót budowlanych w szczególności przy wykonywaniu wykopów.
9. Wykonawca zorganizuje tymczasową organizację ruchu drogowego na czas budowy, a w szczególności:
   - wykona projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnie z właściwymi przepisami w tym zakresie,
   - wykona i zapewni należyty stan i kopmpletnośc oznakowania tymczasowego stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji umowy, zgodnie z tym projektem na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem.
10. Wykonawca dostarczy zamawiającemu na plac wskazany na terenie miasta przez Zamawiającego posegregowane znaki wraz z słupkami z rozbiórki.

11. Wykonawca własnym staraniem zapewni ciągły i bezpieczny dojazd i dojście do posesji znajdujących się na odcinku budowanej drogi.
12. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót do uporządkowania użytkowanego terenu.
13. Wszystkie badania, pomiary, sprawdzenia, ew. badania materiałów Wykonawca wykonuje na własny koszt.
14. Jeżeli Zamawiający zarządzi dodatkowe badania sprawdzające, które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej:
    a) jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź elementy robót są niezgodne z umową – koszty badań dodatkowo zleconych obciążą Wykonawcę;
    b) jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały lub roboty są zgodne z umową – koszty badań obciążą Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest po uruchomieniu poszczególnych układów instalacyjnych do przeprowadzenia stosownych prób, które stanowić będą dokumenty odbiorowe.
16. Wykonawca nie może uchylać się od wykonania czynności, robót lub różnego rodzaju detali nieobjętych dokumentacją projektową, przedmiarami robót czy specyfikacjami technicznymi, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania robót czy instalacji i celu jakiemu mają służyć.
17. Wykonawca jest zobowiązany do współudziału w organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy spotkań przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w celu bieżącej kontroli wykonania robót. Na każde spotkanie Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu pisemny raport ze stanu wykonania prac na dzień spotkania zgodnie z §3 ust. 7 umowy.
18. Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować odpady powstałe w trakcie realizacji zadania zgodnie z wymaganiami przepisów Ustawy o odpadach *(Dz.U.2013.21 ze zmianami)* i Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2016.672 j.t. ze zmianami).
19. Rozbiórki - Technologia dot. rozbiórki istn nawierzchni .

a. Wymagania określa rozdz. 22 SIWZ
b. W szczególności ilość bruku rozbiórkowego podlegać będzie dokładnemu rozliczeniu. Przekazanie placu budowy oznaczać będzie jednocześnie przekazanie Wykonawcy materiału kamiennego o zmierzonej ilości ,którą Wykonawca będzie zobowiązany przekazywać na bieżąco Zamawiającemu w trakcie rozbiórki. Wyklucza się magazynowanie odzyskanego bruku kamiennego na budowie lub innych miejscach nie wskazanych przez Zamawiającego.
c. W przypadku braków w rozliczeniu bruku nastąpi bezwarunkowe potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy kwoty w wysokości 5 krotnej wartości rynkowej materiału równoważnego pod względem wszystkich cech z oryginalnym, za brakującą ilość. Zamawiający zakłada możliwość wystąpienia ew. różnic w ilości bruku w stosunku do wstępnie pomierzonych, co może się okazać po zdjęciu istniejącego asfaltu. Na Wykonawcy ciążyć obowiązek wykazania tego faktu i na bieżąco potwierdzania każdorazowo przez inspektora nadzoru wraz z obmiarami i dok. zdjęciową. Wówczas braki takie nie będą obciążać Wykonawcę. W innym wypadku za braki będzie odpowiedzialny w całości Wykonawca.

20 . Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu zakończenia robót budowlanych.

§ 6
[Nadzór]

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w osobie: ……
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszystkim osobom występującym w imieniu Zamawiającego, wstępu na teren budowy oraz dostępu do miejsc planowanych jak i wykonywanych robót budowlanych, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy na piśmie.

§ 7
[Podwykonawcy]

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.

2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcą wymienionym w ofercie Wykonawcy lub uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Wykonawca wykona z pomocą podwykonawców, na których zasoby powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, następujący zakres rzeczowy robót budowlanych:
   a) ..... (podwykonawca, zakres, wartość)
   b) …… (podwykonawca, zakres, wartość)
   wartość razem brutto (łącznie z VAT) ..... zł
   (słownie: ..... zł)
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 15.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 11-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 5 do 13 stosuje się odpowiednio.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie

zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym termin zapłaty końcowej faktury musi być krótszy o co najmniej 3 dni od terminu zapłaty ostatniej faktury Wykonawcy lub od terminu zapłaty faktury Wykonawcy w przypadku płatności jednorazowej.

16. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w § 3 ust. 1.
17. W przypadku stwierdzenia na placu budowy obecności podmiotu (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) wprowadzonego i wykonującego przedmiot zamówienia z pominięciem postanowień umowy określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót budowlanych w zakresie wykonywanym przez ten podmiot, do czasu uregulowania spraw umowy o podwykonawstwo, lub nawet odstąpić od umowy. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia, w szczególności z tytułu przedłużenia terminu umownego. Niezależnie od powyższego Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne okr w **§ 13 .**
18. W przypadku stwierdzenia wykonywania na budowie robót przez podmioty (podwykonawców) innych niż te, których doświadczeniem Wykonawca posługiwał się składając ofertę, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, lub niewykonywania przy realizacji zadania prac przez ten podmiot(y), Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót budowlanych w tym zakresie do czasu uregulowania spraw umowy o podwykonawstwo, lub nawet odstąpić od umowy. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia, w szczególności z tytułu przedłużenia terminu. Niezależnie od powyższego Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne okr w **§ 13 .**
19. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy.
20. Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie Zamawiającego o wszystkich zawieranych umowach z podwykonawcami w trakcie trwania całego okresu obowiązywania niniejszej umowy.
21. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§ 8
[Plac budowy]

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji umowy w związku z czym nie będzie występował z tego tytułu z żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.
2. Wykonawca zorganizuje zaplecze socjalne na terenie placu budowy dla wszystkich pracowników na budowie (wspólne lub oddzielne dla pracowników Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców) na cały czas trwania budowy, wyposażone w należyte warunki sanitarne, w tym z zaopatrzeniem w bieżącą wodę i energię elektryczną.
3. Wykonawca zorganizuje i będzie utrzymywał przez cały czas trwania budowy toaletę dla pracowników na terenie placu budowy.
4. Koszty wykonania i utrzymania obiektów tymczasowych na terenie budowy wraz z wykonaniem, utrzymaniem (konserwacją) dróg dojazdowych, ogrodzenia, zaopatrzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. po terenie budowy ponosi w całości Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) przejęcia placu budowy dotyczącego umowy;
2) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów bhp i ppoż. przy wykonywanych pracach. W szczególności odpowiada za to, aby wszystkie osoby pracujące na budowie, również pracownicy podwykonawców, byli należycie przeszkoleni w zakresie BHP stosownie do wykonywanych czynności;
3) dostarczenia Zamawiającemu na dzień przekazania placu budowy:
   a) informacji o zasadach i sposobie gospodarowania odpadami;
   b) wykazu osób – pracowników nadzoru (Kierownik Budowy, Kierownicy poszczególnych robót) biorących udział w realizacji zadania wraz z kserokopiami (poświadczonymi za zgodność) właściwych zaświadczeń o posiadaniu wymaganych prawem uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w stosownych specjalnościach w stosownym zakresie, zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
4) utrzymywania porządku w rejonie wykonywanych prac budowlanych , tj w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, zanieczyszczeń, urządzeń prowizorycznych, itp. ze szczególnym uwzględnieniem dróg publicznych – parkingów, pasów jezdni i chodników w rejonie realizacji przedmiotu zamówienia, (w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tych obowiązków Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania tych prac we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy poprzez potrącenie z faktury i naliczania kar umownych okr w **§ 13**).
5) naprawy ewentualnych uszkodzeń;
6) przekazania terenu, na którym wykonywana była umowa, w terminie odbioru końcowego.

§ 9
[Odbiory robót budowlanych]

1. Roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy będą podlegały następującym odbiorom i przeglądom:
   1) odbiory robót zanikających (ulegających zakryciu),
   2) odbiór końcowy,
   3) odbiór ostateczny .
2. Zamawiający przystępuje do odbiorów:
   1) prac zanikających – na bieżąco w toku wykonywanych prac i bez uzasadnionej zwłoki;
   2) końcowego – w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego;
   3) ostatecznego – przed upływem gwarancji
3. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbiorów robót zanikających i końcowego , jest – wpis do Dziennika Budowy dokonany przez Wykonawcę o wykonaniu robót zanikających, zawiadomienie na piśmie o zakończeniu całości prac i gotowości do odbioru końcowego. Odbiór ostateczny wyznacza Zamawiający.
4. Najpóźniej w toku czynności odbiorowych przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, pod rygorem odmowy dokonania odbioru, następujące dokumenty:
   1) pełną – kompleksową dokumentację powykonawczą;
   2) kompleksową dokumentację geodezyjną powykonawczą;
   3) protokoły odbiorów wystawione lub akceptowane przez gestorów sieci;
   4) instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń;
   5) atesty, znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia;
   6) dokumenty dotyczące zagospodarowania powstałych odpadów;
   7) inne dokumenty odbiorowe lub próbki wymagane zgodnie z technologią wykonywanych robót.

5. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca przekaże Zamawiającemu na jego żądanie, gwarancje producentów, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polskimi Normami, aprobaty techniczne na materiały i urządzenia wbudowywane w ramach realizacji zamówienia, przed ich wbudowaniem.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad;
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale:
      a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający może dokonać odbioru końcowego jednocześnie obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
      b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający nie odbiera przedmiotu odbioru i może odstąpić od umowy, lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy, lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy (termin wykonania umowy nie ulega wówczas przedłużeniu).
7. Dopuszcza się możliwość dokonania odbioru końcowego pomimo stwierdzenia w protokole z tego odbioru drobnych uchybień, lub usterek dotyczących prac o charakterze ubocznym, uzupełniającym, nie związanych znacząco z funkcjonalnością wykonanej budowli. W takim przypadku w protokole z odbioru końcowego dokonuje się opisu stwierdzonych uchybień, usterek i oszacowania wartości ich usunięcia. Uchybienia te muszą zostać usunięte przez Wykonawcę najpóźniej w terminie podanym w protokole. W przypadku zaniechania ich usunięcia w tym terminie, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty odbioru i otrzymania faktury, jednakże z wynagrodzenia tego dokonuje potrącenia kwoty odpowiadającej wartości usunięcia uchybień zgodnie z oszacowaniem dokonanym w protokole odbioru końcowego.
8. Z czynności odbiorów i przeglądów będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i uchybień.

§ 10
[Gospodarka odpadami]

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych odpadów dokumentując sposób gospodarowania jako warunek dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca zagospodaruje odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach *(Dz.U.2013.21 ze zmianami)* i ustawy Prawo Ochrony Środowiska *(Dz.U.2016.672 j.t. ze zmianami);* Wszelkie koszty z tego wynikające spoczywają na Wykonawcy.

§ 11
[Gwarancja jakości i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie wykonane zgodnie z umową prace na okres …… miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie, wyznaczy Wykonawcy inny, odpowiedni termin usunięcia wad.
3. Usunięcie wad następuje w miejscu, wskazanym w §1 ust. 1 Umowy, na koszt Wykonawcy.
4. O ujawnieniu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
5. Zawiadomienia dokonywane są według uznania Zamawiającego w jeden z następujących sposobów:
   1) pisemnie za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,

2) telefonicznie (nr telefonu ……..) z potwierdzeniem faksowym (nr faksu ……..).

6. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 5 pkt. 2), dokonywane jest w dniach roboczych (tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach 7:30- 15:00. Zgłoszenie faksem wysłane po godzinie 15:00 lub w dniu nie będącym dniem roboczym, będzie traktowane jako zgłoszenie otrzymane o godzinie 8:00 w pierwszym dniu roboczym następującym po wysłaniu faksu.
7. W terminie 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu gwarancji jakości Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają przeglądu gwarancyjnego całości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy – na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół z przeglądu. Wykonawca jest zobowiązany wykryte wady usunąć na swój koszt w ramach gwarancji w terminie ustalonym w tym protokole.
8. Ustawowy okres rękojmi na wykonane roboty zostaje wydłużony do dnia upływu okresu gwarancji, zgodnie z postanowieniem ust. 1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi mogą być dochodzone niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

§ 12
[Ubezpieczenia]

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie nieszczęśliwe wypadki na i poza terenem budowy jeśli pozostają one w związku przyczynowym z prowadzonymi pracami dla przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiedzialny jest również za wypadki spowodowane wadliwym wykonaniem prac.
2. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez niego w związku z roszczeniami odszkodowawczymi zgłoszonymi przez osoby trzecie wobec Zamawiającego z tytułu szkody, za którą zgodnie z umową odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a zwłaszcza odszkodowania, opłaty sądowe i koszty zastępstwa prawnego.
3. W przypadku nie przedłożenia oryginału polis ubezpieczeniowych wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodami opłaconych już składek oraz wykazu terminów płatności dalszych składek, o których mowa w ust. 1, przed datą protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, Zamawiający może zawrzeć te umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, który zostanie potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca na każde Żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać dowody zapłaty dalszych składek.

§ 13
[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
   2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
   3) za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi oraz wad wskazanych w protokołach z przeglądów i odbiorów, o których mowa w § 9 Umowy – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto;.
   4) z tytułu:
      a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w kwocie 10% niezapłaconej kwoty brutto;
      b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo (w której doszło do nieterminowej zapłaty wynagrodzenia) za każdy dzień zwłoki odrębnie dla każdej z tych umów;

c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w kwocie 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy;
d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w kwocie 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy;
e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w kwocie 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy;

5) z tyt. niedopełnienia obowiązków Wykonawcy okr. w §8 pkt 2 umowy – 200 zł/ dzień;
6) z tyt. niedopełnienia obowiązków Wykonawcy okr. w §8 pkt 3 umowy – 200 zł/ dzień;
7) z tyt. niedopełnienia obowiązków Wykonawcy okr. w §5 pkt 5 umowy – 200 zł/ dzień;
8) z tyt. niedopełnienia obowiązków Wykonawcy okr. w rozdziale 3 pkt. 4 SIWZ - 500 zł/ każdy dzień w którym stwierdzono nieprawidłowośc.
9) z tyt. niedopełnienia obowiązków Wykonawcy okr. w §7 pkt 18 umowy - w kwocie 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy .
10) z tyt. niedopełnienia obowiązków Wykonawcy okr. w §8 pkt 5 ppkt 4) umowy - w kwocie 500 zł za każdy dzień , w którym stwierdzono nieprawidłowość.
11) z tyt. wystąpienia okoliczności okr. w §5 pkt 19 c) umowy .

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. W razie powstania szkody Zamawiającemu, lub osobom trzecim przysługuje uprawnienie do odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Okoliczność odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych lub odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary.

§ 14
[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w każdym czasie w razie wystąpienia następujących okoliczności:
   1) Wykonawca naruszył którykolwiek z obowiązków lub zobowiązań określonych umową i pomimo wskazania Wykonawcy przedmiotu naruszeń oraz wezwania go do przywrócenia, wymaganego umową stanu lub wykonania określonych zobowiązań (obowiązków) Wykonawca obowiązku tego w wyznaczonym mu terminie nie wykonał. Strony ustalają, iż bez znaczenia dla prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy pozostaje zarówno charakter jak i znaczenie danego naruszenia obowiązków lub zobowiązań umownych dla interesów Zamawiającego. Tym samym potwierdzają, iż o prawie tym decyduje jedynie fakt ich naruszenia oraz ich niewykonania w wyznaczonym terminie dodatkowym;
   2) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie i pisemnie poinformuje go o przedsięwzięciach, jakie jego zdaniem należy podjąć dla terminowego wykonania robót, a Wykonawca zaleceń tych w określonym przez Zamawiającego terminie nie wykona.
   3) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z umową, w tym niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian w prowadzonych robotach nie dokona;
   4) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
   5) wydania nakazu zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku przerwania prac z ww. tytułu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie części umowy. Stan zaawansowania dokumentacji robót w dniu przerwania prac strony uzgodnią protokolarnie.

4. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
   1) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym podpisanym przez strony przedłożą one zestawienie swoich ewentualnych roszczeń;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która w znaczeniu umowy ponosi odpowiedzialność za odstąpienie;
   3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych umową między stronami, a w razie ewentualnych wątpliwości, co do oceny możliwości wykorzystania danych materiałów, rozstrzygający i decydujący głos ma Zamawiający;
   4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
   5) Wykonawca bez względu na jakiekolwiek ewentualne roszczenia względem Zamawiającego opuści teren budowy w sposób i w terminie określonym przez Zamawiającego;
   6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót. Jednocześnie Zamawiający jest zobowiązany do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Strona, której działania lub zaniechania doprowadziły do odstąpienia od umowy jest zobowiązana do pokrycia drugiej stronie wszelkich szkód spowodowanych z tego powodu, o ile ich zakres nie został wyłączony lub ograniczony bądź też wyraźnie inaczej określony niniejszą umową. O ile jednak odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub, za które on odpowiada, bądź z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, to Wykonawca traci prawo do żądania i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych od Zamawiającego. Jednakże w każdym przypadku maksymalna odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do zapłaty Wykonawcy za roboty wykonane i rozpoczęte na placu budowy i potwierdzone przez Zamawiającego stosownym protokołem.

§ 15
[Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wynikających bądź z treści umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej: „zabezpieczeniem") w kwocie stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, w wysokości …… zł (słownie: ……)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ……..
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może zostać dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje będą wystawione jako gwarancje: bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.

Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.

4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
   1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu wad i usterek poodbiorowych – w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru lub daty usunięcia usterek;
   2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi – nie później niż w terminie 15 dni od daty ustania okresu rękojmi.
6. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

§ 16
[Warunki zmiany umowy]

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić w razie zaistnienia okoliczności:
   1) wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;
   2) wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, (np.: wichury, ulewy, śnieżyce, gradobicie, mrozy) mogących spowodować zniszczenie robót lub konieczność wstrzymania robót ze względu na zachowanie reżimów technologicznych (temperatura, wilgotność); Uznaje się, że powyższe zjawiska atmosferyczne. wówczas są traktowane jako nieprzewidziane jeśli wystąpią w porze roku, w której z definicji nie występują.
   3) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
   4) zaistnienie sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji zamówienia (np. zmniejszenie zakresu robót lub czynności, zastosowania alternatywnych rozwiązań technologicznych);
   5) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych lub innych powiązanych z przedmiotem zamówienia, od których zależne jest jego wykonanie i zakończenie;
   6) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
   7) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z powyższych okoliczności.

§ 17
[Klauzula salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2 poniżej.

2. W przypadku gdy jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 18
[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca podaje adres do korespondencji taki, jak we wstępie do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o każdej ich zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do Wykonawcy uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres lub faks znany Zamawiającemu.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą każdorazowo poddane Sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2. SIWZ
3. Oferta Wykonawcy
4. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
5. Oświadczenie PODWYKONAWCY o otrzymaniu należnego wynagrodzenia (wzór)

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

Załącznik do umowy (wzór)

Oświadczenie PODWYKONAWCY o otrzymaniu należnego wynagrodzenia
za wykonanie części zamówienia publicznego pod nazwą: ……
……..

Podwykonawca:
……
(nazwa i adres podwykonawcy)
…… ,

Wykonawca:
……
(nazwa i adres wykonawcy)
…… ,

Ja, …… ,
(imię i nazwisko)
będąc pełnomocnym przedstawicielem PODWYKONAWCY oświadczam, że
1) otrzymałem od Wykonawcy należne wynagrodzenie w kwocie brutto ……..
2) z tytułu realizacji umowy nr …… z dnia …… o wykonanie robót budowlanych1/ usług1/ dostaw1 będących częścią ww. zamówienia publicznego
3) za wykonanie zakresu (opisać): ……..

Nie składam zastrzeżeń do ww. płatności i nie będą wnosić żadnych roszczeń z tytułu realizacji tej części zamówienia.
Oświadczam, że niniejszego oświadczenia nie składam pod żadną presją.
Załącznikiem jest dokument potwierdzający umocowanie osób do złożenia niniejszego oświadczenia - dokument rejestrowy podwykonawcy oraz, jeśli dotyczy, pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia.

……(miejscowość), dnia ……..

……
Podpis pełnomocnego przedstawiciela

_____
1) niepotrzebne skreślić