WYKAZ
NR 23/2018
z dnia 09.03.2018r.

Zgodnie z wymogiem określonym w Art. 35 ust.2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2018 r. poz. 121, z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Łeby poddaje do wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu.

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
   - nieruchomość stanowiąca działkę nr 371/6, położona w Łebie, obręb 1, przy ul. Sienkiewicza. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lęborku prowadzi KW SL1L/00033271/3.
   Lokalizację nieruchomości przedstawiono na poniższej mapce sytuacyjnej.



2. Powierzchnia nieruchomości: **1050 m2**
3. Opis nieruchomości:
   - nieruchomość położona w Łebie, obręb 1, przy ul. Sienkiewicza
   - nieruchomość przeznaczona na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:
   nieruchomość jest zlokalizowana na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby w obszarze przylegającym do ul. Sienkiewicza i 11 Listopada pod nazwą „Łeba – Sienkiewicza III", uchwalony przez Radę Miejską w Łebie dnia 29.07.2010 r. Uchwałą nr XL/360/2010 (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 117 poz. 2282 w dniu 22.09.2010 r.). Teren działki oznaczony jest symbolem 10.UMN - tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną (zakres dopuszczalnych usług – obsługa turystyki – hotele, pensjonaty z usługami towarzyszącymi oraz inne usługi nieuciążliwe).
   Przedmiotowa działka znajduje się w granicach terenów zalewowych rzeki Łeby, w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzą.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu zgodnie z Uchwałą numer XXXV/423/2018 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 16 lutego 2018 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości : **nie określa się**

6. cena nieruchomości:

Wartość prawa własności w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Kwota do zapłaty – wartość prawa własności pomniejszona o wartość prawa użytkowania wieczystego w zł
310.000,00	195.000,00	**115.000,00**

7. sposób zapłaty: w/w cena płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
   Na wniosek nabywcy istnieje możliwość rozłożenia należności na raty, (zgodnie z art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami) na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w ustalonych przez strony terminach. Rozłożona na raty część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

8. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa w dniu 24.04.2018 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
od dnia …..... r. do dnia ..... r.