

WYKAZ
NR 25/2018
z dnia 09.03.2018 r.

Zgodnie z wymogiem określonym w Art. 35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz.121, z późn. zm.) Burmistrz Miasta Łeby poddaje do wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- **nieruchomość niezabudowana - działka nr 1523. położona w Łebie, obręb 1. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęborku prowadzi księgę wieczystą numer SL1L/00014792/2.**

Lokalizację nieruchomości przedstawiono kolorem żółtym na poniższej mapce .



2. powierzchnia działki: 1258 m²

3. opis nieruchomości, sposób jej zagospodarowania:

- nieruchomość położona w Łebie, obręb 1,
- nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona,
- dojazd do nieruchomości utrudniony, nie została wykonana utwardzona nawierzchnia drogi dojazdowej,

- nabywca nieruchomości we własnym zakresie, na własny koszt, będzie zobowiązany do wykonania dojazdu do przedmiotowej nieruchomości – na terenie fragmentu działki nr 828/35,
- działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Do czasu wybudowania drogi, na terenie działki nr 828/35, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1523, zostanie ustanowiona służebność gruntowa, zapewniająca działce dojazd do ul. Pogodnej, przez fragment działki nr 828/35.
- nieruchomość zgodnie z oznaczeniem klas i użytków stanowi tereny rolne – grunty orne (RV).
- zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej nr SL1L/00014792/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa przejścia i przejazdu, ustanowiona na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym :

na w/w terenie plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby utracił moc. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Łeby przedmiotowy teren leży w obszarze oznaczonym symbolem E - **w strefie mieszkalno-pensjonatowej.**

5. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym, zgodnie z uchwałą numer XXXV/419/2018 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 16 lutego 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej działkę nr 1523, położonej w Łebie, obręb 1.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości : **nie określa się**

7. Cena wywoławcza nieruchomości: **245.000,00 zł i jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221, ze zm.).**

8. Sposób zapłaty: cena podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy.

9. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu: 24.04.2018 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dnia r. do dnia r.