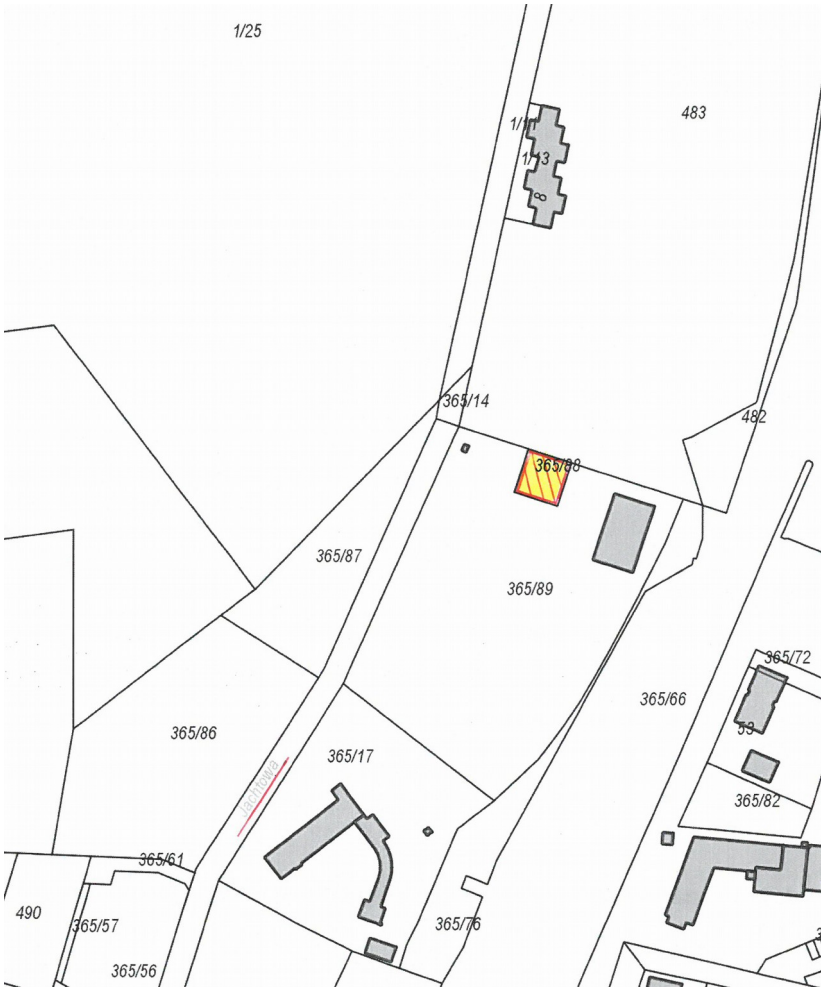
WYKAZ
NR 26/2018
z dnia 26.03.2018 r.

Zgodnie z wymogiem określonym w Art. 35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) Burmistrz Miasta Łeby poddaje do wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

Nieruchomość będąca przedmiotem wykazu ze względu na jej położenie i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, została wystawiona na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, z przeznaczeniem na lokalizację kabiny telekomunikacyjnej, której zadaniem będzie wzmacnianie sygnałów energii w światłowodach umieszczonych w obszarach morskich Bałtyku, na rzecz podmiotów prowadzących działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej oraz działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji.

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
   - nieruchomość, stanowiąca działkę nr 365/88, położona w Łebie, obręb 2, przy ul. Jachtowej. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lęborku prowadzi księgę wieczystą numer SL1L/00019019/5.
   Lokalizację nieruchomości przedstawiono na poniższej mapce .



2. **powierzchnia - 400 m2**

3. **opis nieruchomości, sposób jej zagospodarowania:**

- nieruchomość położona w Łebie, obręb 2, przy ul. Jachtowej
- nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona,
- nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości – działki nr 365/88, zostanie ustanowiona bezterminowa i nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przejścia przez fragment działki nr 483.
- działka nr 365/88 zgodnie z oznaczeniem klas i użytków stanowi tereny różne (Tr).
- zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej nr SL1L/00019019/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu, ustanowiona na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A z siedziba w Gdańsku;
- przez teren działki nr 365/88, przechodzi sieć gazowa, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu, na rzecz przedsiębiorstwa gazowego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń – sieci gazowej oraz polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń - sieci gazowej, zlokalizowanej na przedmiotowej działce wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa gazowego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi w/w przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym :**

Nieruchomość opisana w pkt 1, jest zlokalizowana na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby - „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby na obszarze ograniczonym kanałem portowym i ulicą Turystyczną", uchwalony przez Radę Miejską w Łebie uchwałą nr 263/XLVI/98 z dnia 27 lutego 1998 r. (Dz. U. Województwa Słupskiego z 15 maja 1998 r., nr 11 poz. 37). Zgodnie z obowiązującym planem przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 13 ZP(RP) i stanowi teren - rezerwę pod rozwój funkcji portowych (rozbudowę portu jachtowego).

Działka nr 365/88, jest usytuowana w granicach portu Łeba. Zgodnie z Art. 3 Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t.j. Dz. U. Z 2017 r., poz. 1933, ze zm.) przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości, wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej.

5. **Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym**, zgodnie z Uchwałą numer XXXV/422/2018 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 16 lutego 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę numer 365/88, położonej w Łebie, obręb 2.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości : nie określa się**

7. **Cena wywoławcza nieruchomości :**

170.000,00 zł + 23 % podatku VAT,

8. **Sposób zapłaty:** cena podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy.

9. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu: 14.05.2018 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
od dnia ..... r. do dnia ..... r.