

B.6740.640.2016

Lębork dnia 16.05.2017r.

**DECYZJA nr 211/2017**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 12 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. z dnia 19 listopada 2015r. Dz.U. z 2015r. poz. 2031 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. z dnia 4 grudnia 2015r. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 08.12.2016r. przez:

**Gminę Miasto Łeba**  
**reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Łeby**

dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie i rozbudowie fragmentu ul. Kościuszki, ul. Wysockiego, ul. Noweckińskiej oraz ul. Powstańców Warszawy w Łebie wraz z budową infrastruktury technicznej

**orzekam:**

**I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

inwestycja p.n. przebudowa i rozbudowa fragmentu ul. Kościuszki, ul. Wysockiego, ul. Noweckińskiej oraz ul. Powstańców Warszawy w Łebie wraz z budową infrastruktury technicznej.

**Nieruchomości przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, zgodnie z poniższym wykazem:**

**Działki, dla których nie przewiduje się podziału geodezyjnego:**

- działki nr 54, 410, 436, 467/2, 576, 577/1, 674, 463/3, 426/4 obr. 1 w Łebie.

**II. zatwierdzam projekt budowlany**

**- załącznik nr 2,**

stanowiący integralną część niniejszej decyzji, na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, na którym zaprojektowano obiekty kat. XXV, XXVI składający się z:

1. Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu:

a) branża architektoniczna:

**Projektant:** mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz, upr. bud. Nr 460/POOKK/2011, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-1171,

**Sprawdzający:** mgr inż. arch. Jagoda Gorloff, upr. bud. Nr 65/POOKK/IV/2015, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-1416.

b) branża drogowa:

**Projektant:** mgr inż. Tomasz Gałka, upr. bud. nr POM/0172/PWOD/06, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BD/0071/07,

**Sprawdzający:** mgr inż. Tomasz Zarzycki, upr. bud. nr BK.IIF.7342/52/94, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BD/5558/01.



c) branża sanitarna:

**Projektant:** mgr inż. Małgorzata Mazurkiewicz, upr. bud. nr BK.IIF.7342/460/98, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IS/3114/01,

**Sprawdzający:** mgr inż. Juliusz Zieliński, upr. bud. nr BK.IIF.7342/465/98, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IS/0219/03.

d) branża elektryczna:

**Projektant:** inż. Jerzy Kubacki, upr. bud. nr BK.IIF.7342/324/98, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IE/5809/02,

**Sprawdzający:** inż. Krystyna Majewska, upr. bud. nr POM/0150/POOE/06, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IE/0105/03.

## **Charakterystyka inwestycji:**

### **1. Cel inwestycji:**

Inwestycja jest przedsięwzięciem budowlanym i dotyczy przebudowy i rozbudowy fragmentu ul. Kościuszki, ul. Wysockiego, ul. Noweścińskiej oraz ul. Powstańców Warszawy w Łebie wraz z budową infrastruktury technicznej.

### **2. Zakres inwestycji:**

Inwestycja dotyczy przebudowy i rozbudowy fragmentu ul. Kościuszki, ul. Wysockiego, ul. Noweścińskiej oraz ul. Powstańców Warszawy w Łebie wraz z budową infrastruktury technicznej. Zakres inwestycji obejmuje:

- a) całkowitą wymianę nawierzchni ulicy – utworzenie ciągu pieszo-jezdnego (strefa zamieszkania) o nawierzchni z estetycznych materiałów kamiennych, w tym wyznaczenie miejsc postojowych w pasie jezdni,
- b) zmianę granic pasa drogowego dla umieszczenia w nim dodatkowych miejsc postojowych,
- c) budowę kanalizacji deszczowej na całej długości ulicy i przyłączenie jej do istniejących i projektowanych kolektorów,
- d) budowę estetycznego i wydajnego oświetlenia ulicznego,
- e) wycinka drzew,
- f) wykonanie przyłącza elektrycznego do przepompowni wód opadowych,
- g) urządzenie nowej zieleni i małej architektury.

Szczegółowe dane dotyczące inwestycji zawierają opracowanie „Wniosek o ZRID – załączniki” wraz z projektem budowlanym - załącznik nr 2 niniejszej decyzji.

### **3. Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi:**

Ulica Kościuszki to główna oś komunikacyjna śródmieścia Łeby. Stanowiła główny wjazd do miasta, dziś jest odciążona z ruchu poprzez obwodnice. Na znacznym fragmencie została wcześniej przebudowana i pełni funkcję deptaka, reprezentacyjnej części miasta. Jednocześnie w dalszym ciągu stanowi główną oś wjazdową i wyjazdową dla centrum miasta.

Ulica stanowi przedłużenie prowadzącej do miasta Drogi Wojewódzkiej 214. Krzyżuje się z ulicami:

- Powstańców Warszawy, prowadzącą do dworca kolejowego i autobusowego,
- Noweścińską, prowadzącą do Alei Świętego Jakuba (wschodnia obwodnica) i w kierunku Nowęcina,
- Piwną, Wysockiego i Łączną, stanowiącymi część układu komunikacyjnego miasta.

### **4. Określenie linii rozgraniczających teren:**

- linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:500 na projekcie zagospodarowania terenu, załączonym w projekcie budowlanym – załącznik nr 2 niniejszej decyzji.



**Nieruchomości przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, zgodnie z poniższym wykazem:**

**Działki, dla których nie przewiduje się podziału geodezyjnego:**

- działki nr 54, 410, 436, 467/2, 576, 577/1, 674, 463/3, 426/4 obr. 1 w Lebie.

**5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

Wykonana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska zgodnie z następującymi aktami prawnymi:

- a) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.),
- b) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2134 z późn. zm.),
- c) ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.),
- d) ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.),
- e) ustawa z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 469 z późn. zm.),
- f) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 1031),
- g) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 112),
- h) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r. poz. 1032).

**6. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:**

- a) wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- b) wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- c) wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewniać płynność ruchu na projektowanym odcinku poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- e) odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, musi uwzględniać regulacje prawne, zawarte w warunkach zarządcy sieci,
- f) realizacja planowanej inwestycji nie może powodować zmian w stosunkach wodnych na działkach przylegających.

**7. Warunki realizacji:**

Przy realizacji należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- c) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- d) zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,



- e) przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych;
  - f) zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania, likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora, zabezpieczyć istniejący drzewostan
  - g) stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
  - h) geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia Inwestor,
  - i) zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
  - j) uzyskać od właściwego zarządcy drogi zezwolenie na prowadzenie robót.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
- 3) termin rozbiórki
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego),
  - b) ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego (art. 42 Prawa budowlanego i § 2 ust. 1 pkt. 14 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.),
- 5) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 6) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie: nie dotyczy,
- 7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## UZASADNIENIE

W dniu 08.12.2016r. Gmina Miasto Łeba, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Łeby złożyła wniosek dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie fragmentu ul. Kościuszki, ul. Wysockiego, ul. Noweckińskiej oraz ul. Powstańców Warszawy w Łebie wraz z budową infrastruktury technicznej na dz. nr 54, 410, 436, 467/2, 576, 577/1, 674 obr. 1 w Łebie.

W dniu 10.01.2017r. Pełnomocnik Inwestora – Pan Maciej Szpilewicz dokonał korekty wniosku z dnia 08.12.2016r. polegającej na rozszerzeniu zakresu inwestycji o działkę nr 463/3 obr. 1 w Łebie.

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. z dnia 19 listopada 2015 r. Dz.U. z 2015r. poz. 2031 z późn. zm.) i zgodnie z art. 11a, złożony przez Inwestora wniosek w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej podlega rozpatrzeniu przez Starostę.

Inwestor przedłożył wniosek, zgodnie z art. 11d ust. 1 przywołanej na wstępie ustawy. Załączono opracowanie - „Wniosek o ZRID – załączniki” zawierające wymagane opinie zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 pkt 8, mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowaną inwestycję, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (stanowiące załącznik nr 1) oraz projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu (stanowiący załącznik nr 2).

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. z dnia 19 listopada 2015r.



Dz.U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) o wszczęciu postępowania o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczenia poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łebie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lęborku i w prasie lokalnej – Express Powiatu Lęborskiego oraz w miejscu inwestycji.

W trakcie trwającego postępowania, nie wpłynęły żadne dodatkowe wnioski oraz uwagi.

Starosta Lęborski przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał analizy złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. z dnia 19 listopada 2015r. Dz.U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie analizy, której zakres wyżej przedstawiono, stwierdzono nieprawidłowości oraz braki w przedmiotowej dokumentacji. Mając na względzie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, Starosta Lęborski nałożył postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia. Zakres nieprawidłowości szczegółowo został określony w postanowieniu z dnia 28.02.2017r.

W dniu 03.03.2017r. Pełnomocnik Inwestora – Pan Maciej Szpilewicz wypożyczył cztery egzemplarze projektu budowlanego w celu uzupełnienia.

W dniu 08.03.2017r. Pełnomocnik Inwestora – Pan Maciej Szpilewicz dokonał korekty wniosku polegającej na rozszerzeniu zakresu inwestycji o działkę nr 426/4 obr. 1 w Łebie.

Braki wymienione w postanowieniu z dnia 28.02.2017r. zostały uzupełnione do dnia 09.03.2017r.

W związku z rozszerzeniem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Starosta Lęborski zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. z dnia 19 listopada 2015r. Dz.U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) powiadomił zawiadomieniem uzupełniającym o wszczęciu postępowania o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczenia poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łebie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lęborku i w prasie lokalnej – Express Powiatu Lęborskiego oraz w miejscu inwestycji.

W trakcie trwającego postępowania, nie wpłynęły żadne dodatkowe wnioski oraz uwagi.

Teren objęty wnioskiem nie znajduje się pod opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. z dnia 19 listopada 2015r. Dz.U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.), na wniosek Inwestora, nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Inwestor uzasadnił nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności koniecznością zrealizowania inwestycji przed rozpoczęciem sezonu letniego.

Wobec powyższego zatwierdzenie projektu budowlanego, jako załącznika przedmiotowej decyzji, jest zgodne z sentencją decyzji.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił strony w drodze obwieszczenia poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łebie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łebie i w prasie lokalnej – Express Powiatu Lęborskiego oraz w miejscu inwestycji. Ponadto Starosta wysłał zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości

**Biorąc powyższe orzekam jak na wstępie.**



Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Lęborskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia

Nadaję niniejszej decyzji, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, rygor natychmiastowej wykonalności.

STAROSTA  
*Teresa Ossowska-Szara*

**Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:**

**Załącznik nr 1:**

„Wniosek o ZRID – załączniki” – przebudowa i rozbudowa fragmentu ul. Kościuszki, ul. Wysockiego, ul. Nowościńskiej oraz ul. Powstańców Warszawy w Łebie wraz z budową infrastruktury technicznej.

**Załącznik nr 2 – projekt budowlany**

**Otrzymują:**

- ① Pełnomocnik Inwestora  
– Maciej Szpilewicz  
2.a/a

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Lęborku – Wydział Geodezji 4 szt.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lęborku

**Pouczenie:**

1. O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane oraz §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz.U. Nr 108, poz. 953 z późn. zmianami), występuje inwestor do organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu



budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
7. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane), istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zmianami), na podstawie art. 7 pkt 3, nie pobrano opłaty skarbowej – inwestorem jest jednostka samorządu.

I/AE/TO-S

Adam Etmański