

**Wykaz Nr 28/2018
z dnia 09.04.2018 roku**

nieruchomości przeznaczony do wdzierzawienia

Adres Nieruchomości	Łeba, Obręb 2, zaplecze ul. Słowińskiej
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	- fragment działki nr 349/2 (KW SL1L/00015142/8)
Powierzchnia nieruchomości	20 m2 (zgodnie z poniższym szkicem sytuacyjnym)
Szkic sytuacyjny	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca teren zielony.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Na przedmiotowym terenie plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby utracił moc. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łeby, przedmiotowy teren jest położony w strefie F – strefie terenów otwartych
Cel dzierżawy	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na postawienie przyczepy campingowej
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat

Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	<p>Roczny czynsz dzierżawny : 400,00 zł netto + podatek VAT (23 %)</p> <p>Czynsz płatny jest do 30-go listopada każdego roku dzierżawy, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy rok dzierżawy czynsz jest płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p>
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średnioroczego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacja	Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
Inne	<p>*Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>*W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.</p> <p>* W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 100 % rocznego czynszu dzierżawnego brutto, wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień.</p> <p>*Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie wydzierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli zmiany przepisów prawa uniemożliwią dzierżawę przedmiotowego terenu.</p> <p>* W przypadku lokalizacji na wydzierżawionej nieruchomości tymczasowych obiektów budowlanych, Dzierżawca będzie zobowiązany każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Wydzierżawiającego pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.</p> <p>* W przypadku lokalizacji na wydzierżawionej nieruchomości tymczasowych obiektów budowlanych, Dzierżawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie wymagane pozwolenia właściwych organów.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia do dnia.....