Łeba, dnia 11.04.2018 r.

B U R M I S T R Z M I A S T A Ł E B Y
o g ł a s z a

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na oddanie w dzierżawę nieruchomości składającej się z działki nr 240/58, działki nr 240/60, części działki 240/59 oraz części działki nr 240/62, położonej w Łebie, u zbiegu ulic Al. św. Jakuba oraz ul. Tysiąclecia, będącej własnością Gminy Miejskiej Łeba, z przeznaczeniem na lokalizację wesołego miasteczka

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Nieruchomość, składająca się z działki nr 240/58, działki nr 240/60, części działki 240/59 oraz części działki nr 240/62, **o powierzchni łącznej 5.400 m2**, położona w Łebie, obręb 2, u zbiegu ulic Al. św. Jakuba i ul. Tysiąclecia, zgodnie z zaznaczeniem kolorem żółtym na poniższym szkicu sytuacyjnym. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta SL1L/00015142/8.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi teren zielony, nieutwardzony, nieogrodzony. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Tysiąclecia. Nieruchomość nie posiada podłączeń do sieci energetycznej oraz wodno-kanalizacyjnej.



II. OKRES DZIERŻAWY

Dzierżawa **na okres od 20.06.2018 r. do 31.08.2018 r.**

III. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość, przeznaczona na lokalizację wesołego miasteczka.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łeby, przedmiotowy teren jest położony w strefie E – mieszkalno-pensjonatowej.

IV. STAWKA WYWOŁAWCZA CZYNSZU DZIERŻAWNEGO

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy zostanie ustalona w przetargu w drodze licytacji. Wylicytowany czynsz z tytułu dzierżawy (najwyższa zaoferowana stawka czynszu dzierżawnego) płatny będzie z góry, za cały okres trwania dzierżawy, przed podpisaniem umowy dzierżawy, w terminie 14 dni od zakończenia przetargu.
Wylicytowany w przetargu czynsz dzierżawny powiększony zostanie o podatek VAT (23 %).

Stawka wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu wynosi **300.000,00 zł netto** za cały okres trwania dzierżawy.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca płacić będzie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

Dzierżawca zobowiązany bedzie do uiszczenia kaucji w wysokości 1.000,00 zł, celem zabezpieczenia sprzątania terenu, po zakończonym okresie dzierżawy.

V. WADIUM

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 30.000,00 zł
Wadium należy wpłacić na konto Gminy Miejskiej Łeba w Banku Spółdzielczym w Łebie nr konta 66 9324 0008 0000 0202 2000 0010, terminie do dnia **02.05.2018 r.** z dopiskiem „**wadium na dzierżawę nieruchomości położonej w Łebie przy ul. Tysiąclecia"** .
Terminem wniesienia wadium, określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Gminy Miejskiej Łeba.
Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni od zakończenia przetargu.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu.
Wadium zwraca się niezwłocznie, na wskazane konto, po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż nie później niż 3 dni robocze licząc od dnia odwołania, zamknięcia i unieważnienia przetargu.

Jeśli wadium uiściło kilka osób łącznie w przetargu mogą uczestniczyć łącznie i umowę podpisać jako współdzierżawcy.

VI. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia 08.05.2018 r. o godz. 10 ^{00}, w sali nr 1 Urzędu Miasta Łeby.

VII. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, do godziny 9.30, przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- stosowne zaświadczenie z Referatu Finansowo-Budżetowego Urzędu Miejskiego w Łebie, wydane w dniu przetargu, dotyczące niezalegania, wobec Gminy Miejskiej Łeba, z należnościami z tytułu podatków i opłat lokalnych, (wzór zaświadczenia w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, (wzór oświadczenia w załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia)
- ważny dokument tożsamości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej dodatkowo należy wskazać nazwę spółki i jej wspólników, NIP spółki, a także przedłożyć kopię umowy spółki, pełnomocnictwo do jej reprezentowania (jeśli dotyczy), dowód tożsamości osoby upoważnionej do reprezentowania spółki lub pełnomocnika;
- w przypadku osób prawnych dodatkowo należy przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru, nie starszy niż 6 m-cy licząc od daty przetargu, NIP, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;

Niezłożenie w/w dokumentów lub niezapłacenie wadium w wyżej określonym terminie, skutkuje niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej, co najmniej o jedno postąpienie.

VIII. WARUNKI DZIERŻAWY

1. Dzierżawca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie, do uzyskania we własnym zakresie niezbędnych pozwoleń właściwych podmiotów wymaganych do prowadzenia na przedmiocie dzierżawy działalności zgodnej z przeznaczeniem. Dzierżawcę obciążać będą wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń zgłoszeń oraz dokonaniem wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidlowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
2. Wydzierżawiający nie zapewnia dostępu do urządzeń energetycznych i wodno-kanalizacyjnych. Dzierżawca załatwia we własnym zakresie i na własny koszt dostęp do w/w urządzeń.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do podpisania umowy na wywóz nieczystości stałych.
4. Wydzierżawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdy wydzierżawiony teren będzie użytkowany niezgodnie z przeznaczeniem
5. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca będzie mógł dokonywać, po otrzymaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego, na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.
6. W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.
7 Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie na realizację inwestycji celu publicznego.
8. W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 2 % czynszu dzierżawnego brutto wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień.
8. Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta Łeby ul. Kościuszki 90, tel.59 8661 510, wewn. 39.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Łebie dnia ..... r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Łebie dnia ..... r.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu z dnia 11.04.2018 r.,
którego przedmiotem jest wydzierżawienie nieruchomości składającej się z działki nr 240/58, działki nr 240/60, części działki 240/59 oraz części działki nr 240/62, położonej w Łebie, u zbiegu ulic Al. św. Jakuba i ul. Tysiąclecia

Zaświadczenie o niezaleganiu wobec Gminy Miejskiej Łeba,
z należnościami z tytułu podatków i opłat lokalnych

Łeba, dn. ….....

Urząd Miejski w Łebie stwierdza, że Pani/Pan/ ….....

zam. ….....

na dzień …..... nie posiada wobec Urzędu Gminy Miejskiej Łeba zaległości w opłatach z tytułu:

- podatku od nieruchomości ,
- opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości,
- opłaty wieczystego użytkowania gruntu,
- opłaty z tytułu wykupu nieruchomości,
- innych opłatach

Podpisy pracowników (nr pokoju):

1. ….....

2. ….....

3. ….....

4. ….....

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu z dnia 11.04.2018 r.,
którego przedmiotem jest wydzierżawienie nieruchomości składającej się z działki nr 240/58, działki nr 240/60, części działki 240/59 oraz części działki nr 240/62, położonej w Łebie, u zbiegu ulic Al. św. Jakuba i ul. Tysiąclecia

…..... Łeba, dnia ….....
/ imię , nazwisko/ firma /

….....
/ adres zam., siedziby /

Oświadczenie

Oświadczam, że zapoznałem się z Ogłoszeniem o przetargu z dnia 11.04.2018r., Regulaminem przetargu oraz projektem Umowy dzierżawy terenu – nieruchomości składającej się z działki nr 240/58, działki nr 240/60, części działki 240/59 oraz części działki nr 240/62, położonej w Łebie, u zbiegu ulic Al. św. Jakuba i ul. Tysiąclecia, z przeznaczeniem na lokalizację wesołego miasteczka.

….....
/podpis uczestnika przetargu /

Załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu z dnia 11.04.2018 r.,

którego przedmiotem jest wydzierżawienie nieruchomości składającej się z działki nr 240/58, działki nr 240/60, części działki 240/59 oraz części działki nr 240/62, położonej w Łebie, u zbiegu ulic Al. św. Jakuba i ul. Tysiąclecia

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI NR 240/58, DZIAŁKI NR 240/60, CZĘŚCI DZIAŁKI 240/59 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 240/62, POŁOŻONEJ W ŁEBIE, U ZBIEGU ULIC AL. ŚW. JAKUBA I UL. TYSIĄCLECIA, Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ WESOŁEGO MIASTECZKA

§ 1

1. Przetarg na dzierżawę nieruchomości, składającej się z działki nr 240/58, działki nr 240/60, części działki 240/59 oraz części działki nr 240/62, położonej w Łebie, u zbiegu ulic Al. św. Jakuba i ul. Tysiąclecia, z przeznaczeniem na lokalizację wesołego miasteczka, odbywa się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższego czynszu dzierżawnego.

3. Biorąc udział w przetargu uczestnik akceptuje warunki uczestnictwa określone niniejszym regulaminem.

§ 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz podmioty posiadające zdolność prawną, jeżeli spełniają warunki określone w niniejszym regulaminie.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby/podmioty, które:

1. wpłacą wadium w kwocie wskazanej w ogłoszeniu o przetargu, w terminie oraz na numer konta bankowego wyznaczonego w ogłoszeniu o przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godziny 9.30.

2. złożą pisemne oświadczenie, że zapoznały się z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy. Niniejsze oświadczenie należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godziny 9.30.

3. złożą stosowne zaświadczenie z Referatu Finansowo-Budżetowego Urzędu Miejskiego w Łebie, wydane w dniu przetargu, dotyczące niezalegania, wobec Gminy Miejskiej Łeba, z należnościami z tytułu podatków i opłat lokalnych. Niniejsze zaświadczenie należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godziny 9.30.

4. przedstawią ważny dowód tożsamości,

5. uczestnicy przetargu - spółki cywilne przedstawią- umowę spółki, natomiast spółki prawa handlowego i inne osoby prawne – muszą przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru oraz nr NIP.

§ 4

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, na wskazane pisemnie przez uczestnika przetargu konto bankowe (nie później niż 3 dni robocze licząc od dnia odwołania, zamknięcia i unieważnienia przetargu), z zastrzeżeniem poniższych przepisów.

2. Do przetargu przystępują wyłącznie osoby, które uiściły wadium. Jeśli wadium uiściło kilka osób łącznie w przetargu mogą uczestniczyć łącznie i umowę podpisać jako współdzierżawcy.

3. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni od zakończenia przetargu.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

§ 5

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie 3-osobowym, ustalonym przez Burmistrza Miasta Łeby, w miejscu i czasie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje wyższą od wywoławczej stawkę czynszu dzierżawnego.

3. Przetarg prowadzi przewodniczący komisji przetargowej, zwany dalej „prowadzącym przetarg".

4. Prowadzący przetarg otwiera go poprzez podanie nazwisk osób dopuszczonych do przetargu.

5. Prowadzący przetarg podaje do publicznej wiadomości:

a/ przedmiot przetargu,

b/ warunki dzierżawy określone w ogłoszeniu o przetargu.

6. Przetarg rozpoczyna się od podania stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego podanej w ogłoszeniu o przetargu.

7. Prowadzący przetarg informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Po trzykrotnym powtórzeniu przez prowadzącego przetarg, ostatniej najwyższej stawki, przetarg zostanie zakończony, a z osobą, która podała najwyższą stawkę zostanie spisany protokół z przetargu, będący podstawą do zawarcia umowy.

10. Protokół z przetargu podpisują przewodniczący komisji, członkowie komisji oraz osoby wyłonione jako dzierżawcy.

§ 6

1. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca, jest zobowiązana w terminie 14 dni, od zakończenia przetargu podpisać umowę dzierżawy.

2. Osoba, która nie podpisze umowy w terminie wskazanym w pkt. 1, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

§ 7

Burmistrz Miasta Łeby ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu z dnia 11.04.2018 r.,

którego przedmiotem jest wydzierżawienie nieruchomości składającej się z działki nr 240/58, działki nr 240/60, części działki 240/59 oraz części działki nr 240/62, położonej w Łebie, u zbiegu ulic Al. św. Jakuba i ul. Tysiąclecia

PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu **.....** pomiędzy:

Gminą Miejską Łeba reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Łeby - **Andrzeja Strzechmińskiego**
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **Anny Mantek**
zwaną w treści umowy **Wydzierżawiającym**

a .....
zwanym w treści umowy **Dzierżawcą**
o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania teren stanowiący własność Gminy Miejskiej Łeba składający **się z działki nr 240/58, działki nr 240/60, części działki 240/59 oraz części działki nr 240/62**, **o powierzchni łącznej 5.400 m2**, położony w Łebie, obręb 2, u zbiegu ulic Al. św. Jakuba i ul. Tysiąclecia, zgodnie z zaznaczeniem kolorem żółtym na poniższej mapce sytuacyjnej, **na okres od 20.06.2018 r. do 31.08.2018 r., z przeznaczeniem na lokalizację wesołego miasteczka.**



2. Przekazanie przedmiotowej nieruchomości Dzierżawcy nastąpi pisemnie protokołem zdawczo-odbiorczym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy dzierżawy.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczenia czynszu dzierżawnego za cały okres dzierzawy, w wysokości: **..... zł netto + 23 % VAT, tj. ..... zł brutto, (słownie złotych: ...../100), który pomniejszony o kwotę wpłaconego wadium w wysokości ..... zł, płatny jest** przed podpisaniem umowy, w terminie 14 dni od zakończenia przetargu, na konto UM Łeby w Banku Spółdzielczym w Łebie Nr 66932400080000020220000010 lub w kasie Urzędu Miasta.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.

§ 3

1. Dzierżawca jest zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości..
2. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie niezbędnych pozwoleń związanych z przedmiotem dzierżawy, wynikających z przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego.
3. Wydzierżawiający nie zapewnia dostępu do urządzeń energetycznych i wodno-kanalizacyjnych. Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt dostępu do urządzeń energetycznych i wodno-kanalizacyjnych.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania umowy na wywóz nieczystości stałych.
5. Wydzierżawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdy wydzierżawiony teren będzie użytkowany niezgodnie z przeznaczeniem.
6. Wszelkie nakłady na przedmiocie dzierżawy, Dzierżawca może dokonać po uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
7. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy,Dzierżawca wykonuje na swój koszt, bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.
8. W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 2 % czynszu dzierżawnego brutto wynikającego z zawartej umowy, za każdy dzień.

§ 4

1.Pobiera się od Dzierżawcy w dniu podpisania umowy **kaucję w wysokości 1.000,00 zł** celem zabezpieczenia sprzątania terenu po zakończonej umowie.
2. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni po przekazaniu uporządkowanego terenu (po zakończeniu/rozwiązaniu umowy dzierżawy), protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 5

Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w przypadku niedotrzymania przez Dzierżawcę któregokolwiek z warunków umowy.

§ 6

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wstępu na przedmiot dzierżawy celem skontrolowania sposobu jego użytkowania.

§ 7

Dzierżawca nie ma prawa przelewać swych uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych.

§ 8

Rozstrzygnięcie sporów powstałych na tle niniejszej umowy należy do Sądu właściwego dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Umowa wygasa z dniem **31.08.2018 r**. i milcząco nie może być przedłużona na dalszy okres.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Dzierżawca , a pozostałe Wydzierżawiający.

W y d z i e r ż a w i a j ą c y **D z i e r ż a w c a**

....

Kontrasygnata Skarbnika

….....

Pobrano kaucję w wys. 1.000,00 zł
na pokwitowanie ….....
z dnia ….....

Załącznik nr 1
do Umowy dzierżawy z dnia .....,
nieruchomości składającej się z działki nr 240/58, działki nr 240/60, części działki 240/59 oraz części działki nr 240/62,
położonej w Łebie, u zbiegu ulic Al. św. Jakuba oraz ul. Tysiąclecia

P R O T O K Ó Ł
z d a w c z o - o d b i o r c z y

spisany w dniu …..... na okoliczność przekazania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Łeba, składającej się z działki nr 240/58, działki nr 240/60, części działki 240/59 oraz części działki nr 240/62, położonej w Łebie, u zbiegu ulic Al. św. Jakuba oraz ul. Tysiąclecia

Strona przekazująca: **Urząd Miejski w Łebie reprezentowany przez:**

….....……..

Strona przejmująca: **.....**

1/ Przekazaniu podlega nieruchomość Gminy Miejskiej Łeba, o powierzchni 5.400 m2, składającej się z działki nr 240/58, działki nr 240/60, części działki 240/59 oraz części działki nr 240/62, położonej w Łebie, u zbiegu ulic Al. św. Jakuba oraz ul. Tysiąclecia

2/ Stan przekazywanego terenu:
- teren zielony
- teren sprzątnięty,

- inne uwagi : …..;

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

....
/strona przekazująca/ /strona przejmująca/