

Wykaz Nr 30/2018
z dnia 10.05.2018 roku

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres Nieruchomości	Łeba, obręb 2, ul. Nadmorska
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Fragment działki nr 138/3, KW SL1L/00015142/8
Powierzchnia nieruchomości	280 m² (zgodnie z zaznaczeniem na poniższym szkicu sytuacyjnym)
Szkic sytuacyjny	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca teren zielony.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Na przedmiotowym terenie plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby utracił moc. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łeby, przedmiotowy teren jest położony w strefie E – mieszkalno-pensjonatowej
Cel dzierżawy	tereny zielone
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Roczny czynsz dzierżawny : 1.500,00 zł netto + podatek VAT (23 %), tj. 1.845,00 zł Czynsz płatny jest do 30-go listopada każdego roku dzierżawy, z tym

	zastrzeżeniem, że za pierwszy rok dzierżawy czynsz jest płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacja	Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
Inne	* Wszelkie zmiany ukształtowania i zagospodarowania terenu dzierżawionej nieruchomości (w tym również ewentualnej wycinki drzew) mogą być dokonywane jedynie na zasadach i warunkach określonych przez Wydzierżawiającego, * Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy. * W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt. * W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 50 % rocznego czynszu dzierżawnego brutto, wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień. * Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości. * Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie wydzierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego. * Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę nr 138/4, położonej w Łebie, przy ul. Nadmorskiej. * Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia do dnia.....