

# **ZAGOSPODAROWANIE PARKU MIEJSKIEGO im.Oblatów w Łebie.**

**OPIS PRAC BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH POSTĘPOWANIU O  
POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC BUDOWLANYCH**

Adres budowy:

Działki nr 60,62, 6/2, 57/6 w obrębie ewid. 1 jedn. Łeba

Obszar ograniczony ulicami 11-go Listopada, Plac Dworcowy, Powstańców Warszawy

Inwestor: UM Łeba, ul.Kościuszki 90, 84-360 Łeba

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW  
- SYNERGIA -**

arch. Tomasz Mielczyński  
ul. Poczтова 19  
62-080 Tarnowo Podgórne  
tel: 061 67 000 36  
synergia\_biuro@wp.pl

**OPRACOWANIE:**

Mgr inż. arch. Piotr Loch  
Mgr inż. arch. Tomasz Mielczyński  
Mgr inż. arch. Michał Krenz

**BRANŻA DROGOWA:**

mgr inż. Marcin Brzostowski

**INSTALACJE SANITARNE:**

mgr inż. Maciej Tryjanowski

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE:**

Stanisław Łukasiewicz

Egzemplarz.

10.2010

## SPIIS TREŚCI

[illegible]

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**INWESTOR:**

Inwestor: UM Łeba, ul.Kościuszki 90, 84-360 Łeba

**ADRES BUDOWY (nr działki) :**

Działki nr 60,62, 6/2, 57/6 w obrębie ewid. 1 jedn. Łeba  
Obszar ograniczony ulicami 11-go Listopada, Plac Dworcowy, Pwst. Warszawy

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW**

**- SYNERGIA -**

arch. Tomasz Mielczyński

ul. Pocztowa 19

62-080 Tarnowo Podgórne

tel: 061 67 000 36

**GŁÓWNY PROJEKTANT :**

Mgr inż. arch. Piotr Loch

POZNAŃ 10.2010

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)

**(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

**Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest zagospodarowanie parku im.Obłatów w Łebie, montaż obiektów małej architektury, budowa ogrodzenia-muru i rozplanowanie zieleni niskiej.**

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

**Na przedmiotowej działce nie znajdują się żadne obiekty budowlane.**

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy teren budowy ogrodzić ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.**

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.

**a) roboty ziemne – przy wykonywaniu przyłączy instalacji - wykonać jako zabezpieczone przed osuwaniem, Wykopany urobek należy odkładać w odległości > 1,0 m od krawędzi wykopu.**

**W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.**

**Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.**

**b) roboty zbrojarskie i betoniarskie**

**W przygotowanych wykopach i w szalunku na warstwie podbetonu ułożyć zbrojenie wykonane zgodnie z projektem. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione. Podczas wylewania masy betonowej do wykopu i przygotowanego deskowania należy zadbać o stopniowe i równomierne jej rozprowadzenie i właściwe zawibrowanie.**

**c) roboty murarskie i tynkarskie**

**Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1m należy wykonywać z pomostów rusztowań.**

**Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej**

wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5m od jego górnej krawędzi. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

**d) rusztowania i ruchome podesty robocze**

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

**e) roboty na wysokości**

Osoby przebywające stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

**f) roboty ciesielskie**

cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0 m. Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej trzy osoby.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

**Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują**

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

**Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.**

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### **1.0. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. Inwestor:**

UM Łeba, ul.Kościuszki 90, 84-360 Łeba

#### **1.2. Adres budowy:**

Działki nr 60,62, 6/2, 57/6 w obrębie ewid. 1 jedn. Łeba

Obszar ograniczony ulicami 11-go Listopada, Plac Dworcowy, Powstańców Warszawy

#### **Podstawa opracowania:**

- mapa zasadnicza 1:500
- Wypis z MPZP
- wizja lokalna na działce
- ustalenia z inwestorem

## **2.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- część opisowa**

### **2.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie nowego zagospodarowania terenu parku miejskiego im. Oblatów w Łebie. Projekt zakłada wykonanie następujących prac:

Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i drenażowej, sieci elektrycznej, muru ogrodzeniowego, muru ekspozycyjnego, pomieszczenia technicznego i pomostów drewnianych.

### **2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i lokalizacja**

Obecnie na terenie podlegającym inwestycji znajduje się Park Miejski, ścieżki wykonane z płytek betonowych, trawnik oraz istniejące drzewa.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu i obiekty terenowe**

**Projektowany obiekt spełnia założenia i wymagania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ogłoszonego w Uchwale Rady Miejskiej w Łebie Nr X4/360/2010 z dn 29.07.2010r.**

Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i drenażowej, sieci elektrycznej, muru ogrodzeniowego, muru ekspozycyjnego, pomieszczenia technicznego i pomostów drewnianych.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu parku zostały objęte osobnym wnioskiem w trybie zgłoszenia wykonania prac budowlanych.

Inwestycja spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.  
**Projekt oraz projektowane zagospodarowanie nie naruszają interesów osób trzecich.**

**Projektowana inwestycja nie wpływa na stosunki wodne na sąsiednich działkach, nie planuje się w projekcie żadnych urządzeń hydrotechnicznych. Odprowadzenie wód opadowych odbędzie się na teren działki Inwestora.**

### **2.4. Rejestr zabytków**

Zgodnie z wypisem z MPZP teren objęty jest „względną ochroną archeologiczną”.

### **2.5. Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.**

## **2.6. Ochrona środowiska**

Projektowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na środowisko.

## **2.7. Projektowane przyłącza i sieci zewnętrzne.**

Projektuje się przyłącze energetyczne z istniejącej sieci.

Projektuje się przyłącze wody.

Projektuje się przyłącze kanalizacji deszczowej.

## **2.8 Dane liczbowe inwestycji**

Powierzchnia działek – 9 671m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanej zabudowy – 0 m<sup>2</sup>

Procent zabudowy – 0%

Powierzchnie utwardzone – 2 324 m<sup>2</sup>

Procent powierzchni utwardzonej – 24 %

Powierzchnia biologicznie czynna – 7347 m<sup>2</sup>

Procent powierzchni biologicznie czynnej – 76%

### **2.1. Warunki gruntowo – wodne**

Przyjęto występowanie wody gruntowej na poziomie, średnio – - 0,5m poniżej poziomu terenu. Zakłada się możliwość podejścia wody gruntowej



# **PROJEKT ARCHITETKONICZNO-BUDOWLANY PARKU MIEJSKIEGO im.Oblatów w Łebie.**

Adres budowy:

Działki nr 60,62, 6/2, 57/6 w obrębie ewid. 1 jedn. Łeba

Obszar ograniczony ulicami 11-go Listopada, Plac Dworcowy, Powstańców  
Warszawy

Inwestor: UM Łeba, ul.Kościuszki 90, 84-360 Łeba

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW  
- SYNERGIA -**

**arch. Tomasz Mielczyński**

**ul. Pocztowa 19**

**62-080 Tarnowo Podgórne**

**tel: 061 67 000 36**

**synergia\_biuro@wp.pl**

**OPRACOWANIE:**

**Mgr inż. arch. Piotr Loch**

**Mgr inż. arch. Tomasz Mielczyński**

**Mgr inż. arch. Michał Krenz**

# **OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANYCH**

## **1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Projektuje się zagospodarowanie parku miejskiego w Łebie o programie użytkowym jak na poniższym zestawieniu powierzchni.

Powierzchnie utwardzone z bruku klinkierowego – 2 324 m<sup>2</sup>

Powierzchnie zielone i biologicznie czynne - 7347 m<sup>2</sup>

## **1.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.**

Projektuje się ścieżki brukowane i drewniane, miejsca rekreacji, miejsca parkingowe i zieleń zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu i rysunkami detali.

## **1.3.Opis rozwiązań budowlano-architektonicznych**

### **Ścieżki i miejsca parkingowe brukowane**

Zaprojektowano z bruku klinkierowego o wymiarach 29 x 5cm i głębokości 5cm. Bruk w kolorze czerwonym, przepalonym, nawiązującym do tradycyjnej kolorystyki elewacji ceglanych w mieście Łeba.

Bruk należy układać na warstwach nośnych zgodnie z projektem branży drogowej.

Powierzchnię bruku ceglanoego należy ograniczyć krawężnikiem z kostki kamiennej 15/17 na podsypce cementowo-piaskowej – zgodnie z projektem branży drogowej.

### **Miejsce rekreacji**

Jako centralne miejsce rekreacji – plac zabaw dla dzieci, projektuje się łachę piaskową z drewnianym obramieniem. Wypełnieniem miejsca rekreacji będzie piasek plażowy.

### **Ścieżki i pomosty drewniane**

Projektuje się pomosty drewniane, w konstrukcji poszycia z desek tarasowych, ryflowanych, jesionowych lub dębowych, układanych za pomocą systemowych łączników do wentylowanych powierzchni drewnianych, na belkach stalowych wspierających się na słupkach fundamentowych – zgodnie z rysunkiem detalu.

### **Element małej architektury – łódź rybacka**

Projektuje się indywidualny element małej architektury, nawiązujący do tożsamości lokalnej, służący urozmaiceniu przestrzeni rekreacji. Kształt elementu ma przypominać morską, drewnianą łódź rybacką położoną na piasku, stępką do góry. Poszyciem łodzi będą deski dębowe, mocowane w sposób umożliwiających ich wentylowanie do masywnej podbudowy, fundamentu, wykonanego z prefabrykatu betonowego. Element wykonać zgodnie z rysunkiem detalu.

### **Ogrodzenie murowane – mur tożsamości parku i miasta Łeba**

Projektuje się mur ogrodzeniowy o wysokości do 2,90m powyżej poziomu terenu. Mur będzie wykonany z cegły dziurawki i cegły klinkierowej o wążku zgodnym z rysunkiem detalu.

### **Ściana murowana – miejsce ekspozycji tablicy pamiątkowej i nazwy parku**

W miejscu wejścia do Parku – od strony południowej, przy pomostach drewnianych, projektuje się mur – ścianę ekspozycji tablicy pamiątkowej i nazwy Parku im. Oblatów. Mur do wysokości 2,20 ponad poziom gruntu należy wykonać wg rysunków detali.

### **Pluskowisko**

Na powierzchni centralnego placu parkowego projektuje się zespół dysz tryskających wodą, wraz z zespołem odwodnień liniowych – pluskowisko. Technologia pluskowiska powinna być wykonana zgodnie z zaleceniami producenta dysz. Dysze tego typu dają rozproszony strumień wody o wysokości do 1,5 do 2 metrów. W zasięgu rozprysku dysz należy wykonać posadzkę o dośrodkowym spadku, tak aby cała woda swobodnie spłynęła do projektowanych odwodnień. Całość należy wykonać zgodnie z rysunkiem detalu placu centralnego.

## **Informacje dodatkowe:**

### **1.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Powierzchnia ścieżek parkowych pozbawiona jest progów i elementów ograniczających dostęp i użytkowanie przez osoby niepełnosprawne.

### **1.5. Wyposażenie budowlano – instalacyjne**

Rozwiązania zasadniczych elementów i sposób ich działania :

#### **-W zakresie instalacji wod – kan**

-Zgodnie z rozwiązaniem przyjętym w projekcie budowlanym – przyłącze wody i przyłącze kanalizacji do obsługi pluskowiska

#### **Szczegółowy opis i schematy instalacji - w tomie INSTALCJE SANITARNE**

**-W zakresie instalacji elektrycznej-** instalacja oświetlenia parkowego, Przyłącze do sieci zgodnie z warunkami przyłączenia podmiotu do sieci elektroenergetycznej.

#### **Szczegółowy opis i schematy instalacji - w tomie INSTALCJE ELEKTRYCZNE**

#### **-W zakresie instalacji centralnego ogrzewania:**

nie dotyczy

### **1.6. Charakterystyka energetyczna obiektu.**

Nie dotyczy

### **1.7. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko**

- Zapotrzebowanie na wodę:
- Zakłada się zapotrzebowanie na wodę nie przekraczające 8x7 m<sup>3</sup>/h – 56m<sup>3</sup>/h
  
- Ilość odprowadzanych ścieków:  
Przyjęto równe ilości zimnej wody
  
- Emisja zanieczyszczeń gazowych:
  - nie występuje
  
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
  - tylko odpady zbierane w parkowych koszach na śmieci
  
- Emisja hałasu i wibracji – nie występuje.
  
- Wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
  - nie przewiduje się szkodliwego wpływu

### **1.8. Zabezpieczenia przeciwpożarowe**

nie dotyczy

opracował:

## **TOM IV**

### **PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH**

**TOM V**

**PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**