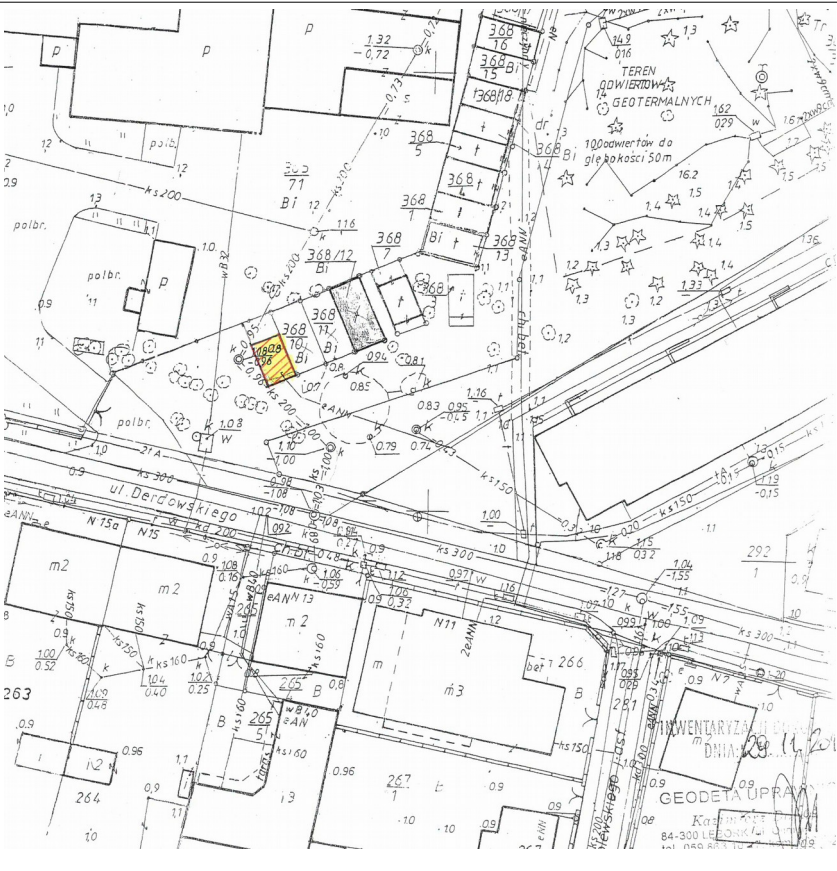


Wykaz Nr 33/2018
z dnia 14.05.2018 roku

nieruchomości przeznaczanej do wydzierżawienia

Adres Nieruchomości	Łeba, zaplecze ul. Kościuszki
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Fragment działki nr 368/31, obręb 2, KW SL1L/00015142/8
Powierzchnia nieruchomości	15 m ²
Szkic sytuacyjny, z zaznaczeniem lokalizacji terenu przeznaczonego do wydzierżawienia	
Opis nieruchomości	Teren położony na zapleczu ul. Kościuszki. Działka garażowa.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Na w/w terenie plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łeby, przedmiotowy teren leży w strefie B – strefie portowej.
Cel dzierżawy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona z przeznaczeniem pod lokalizację garażu o lekkiej konstrukcji.
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 10 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Miesięczny czynsz dzierżawny wysokości 45,00 zł netto + podatek VAT, to jest 55,35 zł brutto, płatny do 30-tego każdego miesiąca, z zastrzeżeniem, że za pierwszy miesiąc dzierżawy czynsz jest płatny przed zawarciem umowy.

Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacja	Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
Inne	*Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy. *W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt. *Dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem. *Wnoszenie wszelkiego rodzaju urządzeń i budowli na terenie przedmiotu dzierżawy będzie wymagało uzyskania uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych, w tym Prawa budowlanego. * W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 200 % miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto, wynikającego z zawartej umowy . * Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie wydzierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego. * ze względu na lokalizację na terenie będącym przedmiotem wykazu, sieci kanalizacyjnej (w gruncie), Dzierżawca będzie zobowiązany do akceptacji istnienia tej sieci oraz do udostępnienia terenu w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa kanalizacyjnego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi w/w przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. *Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy. *Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji w wysokości 300,00 zł celem zabezpieczenia sprzątnięcia terenu po zakończonej dzierżawie.

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia r. do dnia.....