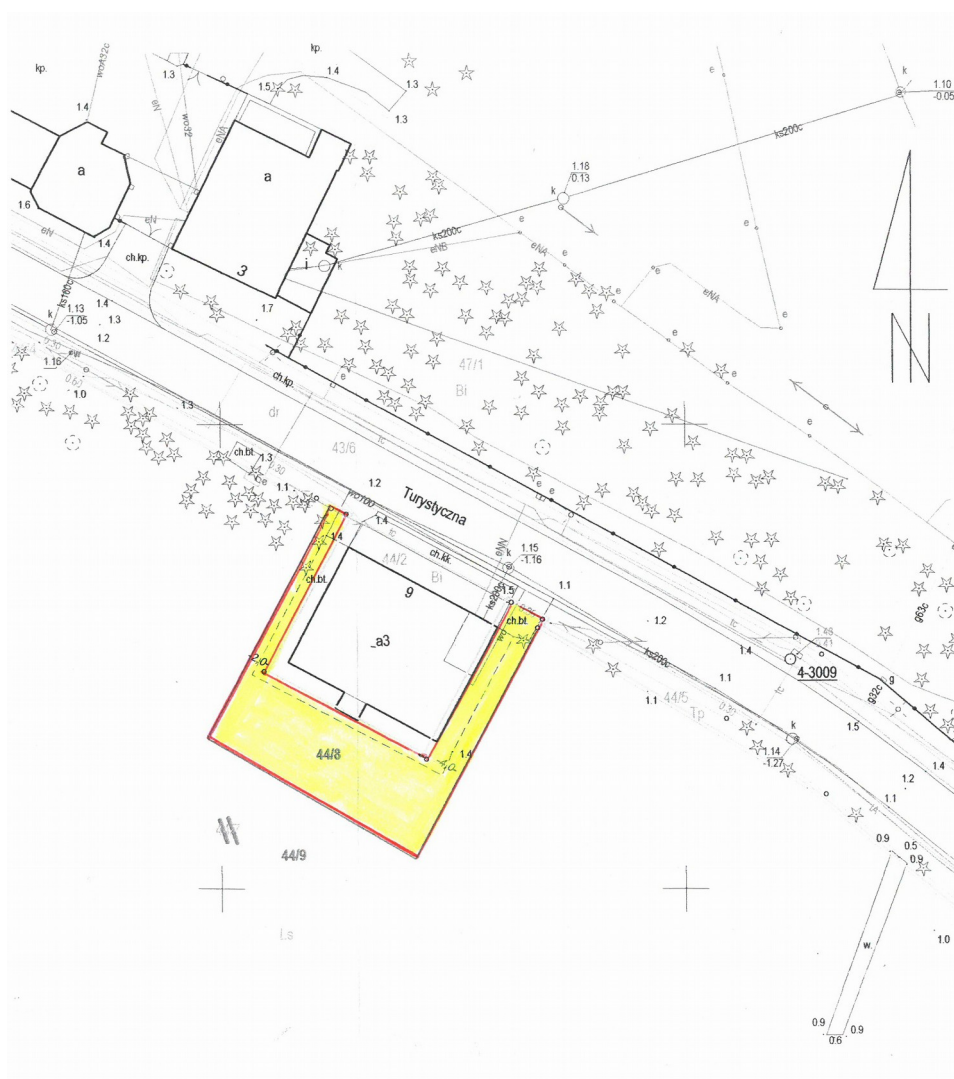


WYKAZ
NR 36/2018
z dnia 25.05.2018 r.

Zgodnie z wymogiem określonym w Art. 35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm) Burmistrz Miasta Łeby poddaje do wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę numer 44/8, położona w Łebie, obręb 2, przy ul. Turystycznej. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lęborku prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1L/00015142/8. Lokalizację nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym.



2. powierzchnia działki: **363 m²**

3. opis nieruchomości:

* **nieruchomość położona w Łebie, przy ul. Turystycznej,**

* **nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona,**

* **nieruchomość zgodnie z oznaczeniem klas i użytków stanowi Ls – grunty leśne** Dla działki nie została wydana zgoda na wyłączenie gruntu z użytkowania leśnego.

4. przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:
dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Łeby przedmiotowy teren leży częściowo w obszarze oznaczonym symbolem C - strefie turystyczno-wczasowej.

5. termin zagospodarowania nieruchomości : **nie określa się**

6. cena nieruchomości: **170.000,00 zł netto i jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221, ze zm.).**

7. sposób zapłaty: cena podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy;w/w cena płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Na wniosek nabywcy istnieje możliwość rozłożenia należności na raty, (zgodnie z art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami) na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w ustalonych przez strony terminach. Rozłożona na raty część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

8. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z uchwałą numer XXXVII/445/2018 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 25.04.2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej działkę numer 44/8, położonej w Łebie, obręb 2, przy ul. Turystycznej.

9. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 - **Termin składania wniosków upływa w dniu 09.07.2018 r.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dniar. do dnia r.