

## UZASADNIENIE

W dniu 10 sierpnia 2017 r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora Gminy Miejskiej Łeba w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na konserwatorskie zabezpieczenie ruin dawnego kościoła Św. Mikołaja w Łebie, jednostka ewidencyjna 220802\_2 Łeba, obręb ewidencyjny 0002 Łeba, działki nr 1/14 (pas techniczny).

Ruiny kościoła Św. Mikołaja w Łebie wpisano do rejestru zabytków decyzją nr 1925 WKZ w Gdańsku z dnia 30.10.2015 zlokalizowanego na działce nr 1/14, przy ulicy Turystycznej w Łebie.

Zawiadomieniem z dnia 24 sierpnia 2017 r., nr WI.IV.7840.1.34.2017.EH powiadomiono właściwe organy oraz zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. W toku przeprowadzonego postępowania organ pierwszej instancji ocenił złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane i nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Przedmiotowy projekt został sporządzony oraz sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Na terenie inwestycji obowiązują ustalenia Decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 sierpnia 2017r.

Projekt decyzji o pozwolenia na konserwatorskie zabezpieczenie ruin dawnego kościoła Św. Mikołaja w Łebie, dz. nr 1/14 (pas techniczny) uzgodniono z Urzędem Morskim w Słupsku – postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego z dnia 07 września 2017r.

Do dnia zakończenia postępowania nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia w stosunku do projektowanych robót. Stosownie zatem do ustaleń art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podst. art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 j.t.).



z up. Wojewody Pomorskiego

starszy inspektor wojewódzki  
Wydziału Infrastruktury

Ewa Hince

.....  
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Oddział Zamiejscowy Wydziału Infrastruktury

ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk, tel.: 59 846 85 58, fax: 59 846 85 58

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi\_slupsk@gdansk.uw.gov.pl