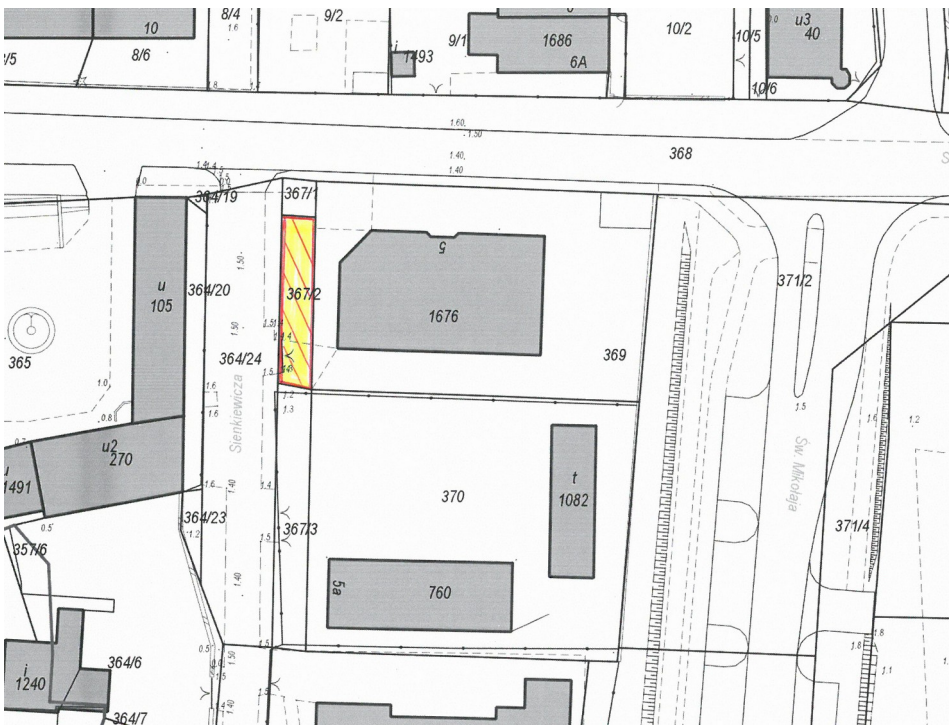


Wykaz Nr 47/2018
z dnia 12.06.2018 roku

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Adres Nieruchomości	Łeba, ul. Sienkiewicza
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Działka nr 367/2, obręb 1, KW SL1L/00002092/8
Powierzchnia nieruchomości	82 m ² (zgodnie z zaznaczeniem na poniższym szkicu sytuacyjnym)
Szkic sytuacyjny	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Grunt stanowiący teren zielony. Teren położony w Łebie, przy ul. Sienkiewicza
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby w obszarze przylegającym do ul. Sienkiewicza i 11 Listopada pod nazwą „Łeba – Sienkiewicza III” uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie dnia 29.04.2010 r. Uchwałą nr XL/360/2010 (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 117 poz. 2282 w dniu 22.09.2010 r.) teren działki nr 364/23 oznaczony jest symbolem 09.UMN - tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną

Cel dzierżawy	Nieruchomość wydierżawiana z przeznaczeniem na teren zielony .
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 10 lat.
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości: <u>200,00 zł netto + podatek VAT, to jest 246,00 zł brutto.</u> Czynsz płatny do 30-go listopada każdego kolejnego roku, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy rok dzierżawy czynsz jest płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacje, ograniczenia	Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, dotychczasowemu dzierżawcy.
Inne	* Wszelkie zmiany ukształtowania i zagospodarowania terenu dzierżawionej nieruchomości mogą być dokonywane jedynie na zasadach i warunkach określonych przez Wydierżawiającego, * Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy. * W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt. * W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 150 % rocznego czynszu dzierżawnego brutto, wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień. * Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości. * Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydierżawiony teren potrzebny będzie wydierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego. * Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku, gdy dzierżawca nie będzie posiadał prawa własności do nieruchomości – działki nr 369, położonej w Łebie, przy ul. Sienkiewicza. * Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia do dnia