Postępowanie RI.271.9-2.2018.GK

Załącznik Nr 13 do SIWZ

Numer klasyfikacji budżetowej wydatków …..........

(PROJEKT)

**UMOWA**

Nr RI.272……..2018.R

zawarta w dniu w Łebie , pomiędzy:

Gminą Miejska Łeba z siedzibą w Łebie przy ul. Kościuszki 90 (NIP: 841 16 24 019 REGON:

770 979 743), zwaną w dalszej treści
umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Łeby – Andrzeja Strzechmińskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Anny Mantek

a: ………………………………………………………………………………………………………………………………….

 z siedzibą………………………………………………………………..

reprezentowanym przez:………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

§1

Podstawą zawarcia umowy jest przetarg nieograniczony przeprowadzony zgodnie z wymogiem określonym w Art.39 ustawy – Prawo zamówień publicznych , którego część jawna odbyła się dnia ………………….

§2

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji na realizację robót budowlanych i budowę pomostów pływających a także na ich podstawie wybudowanie przystani kajakowej w 0+925 i 0+980 km rzeki Chełst z polem biwakowym na terenie działek nr 360/1, 240/57,240/68 i 240/85 obr.2 oraz 224/1 obr.1 zlokalizowanych przy ul. 10 Marca i Tysiąclecia w Łebie. Zamówienie obejmuje również wykonanie oznakowania wodnego i drogowego na terenie miasta.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem dokumentacji przedsięwzięcia
strategicznego Pomorskie Szlaki Kajakowe tj.:

- Program funkcjonalno-użytkowy pn.: „Rzeka Łeba - uwolnij energię natury” oraz karty
informacyjne przedsięwzięcia;

- Koncepcja oznakowania szlaków kajakowych;

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z oznakowaniem
drogowym;

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z oznakowaniem
wodnym i znakami informacyjnymi;

- System znakowania rzek. Aktualizacja;

- Analiza wykonalności dla przedsięwzięcia „Kajakiem przez Pomorze;

- Koncepcja zagospodarowania szlaków wodnych województwa pomorskiego dla turystyki
kajakowej;

- Wytyczne (modelowe, typowe) do projektowania infrastruktury wodnej dla potrzeb turystyki
kajakowej;

- Decyzja nr 9/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.11.2016 r..

2.2. Dokumentacja projektowa musi zawierać:

2.2.1. Projekt budowlany (architektoniczno - budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu)
-zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia
25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 r. poz. 462) - w 5 egzemplarzach.

2.2.2. Projekt wykonawczy (architektoniczno - budowlany oraz projekt zagospodarowania
terenu) - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie
szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania
i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129) -
w **5** egzemplarzach.

2.2.3. Przedmiar robót - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września
2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji
technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
(Dz. U. 2013 r. poz. 1129) - w **3** egzemplarzach.

2.2.4. Kosztorys inwestorski - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia
18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót
budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. nr 130
poz. 1389) – w **3** egzemplarzach.

2.2.5. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - zgodnie
z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego
zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129) -
w **3** egzemplarzach z każdej branży.

2.2.6. Komplet dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD w formatach
ogólnodostępnych (doc., pdf, .jpg) - w **2** egzemplarzach.

2.2. Wykonawca musi uzyskać mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym
do wykonania zamówienia; kopie mapy należy dostarczyć Zamawiającemu.

2.3. Uzyskanie wymaganych decyzji, opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji
projektowej, w tym projekt docelowej organizacji ruchu, uzgodnienie ZUDP i inne wymagane
przepisami oraz uzgodnienia z zamawiającym;

2.4. Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia
na budowę lub dokonanie stosownych zgłoszeń;

2.5. Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia
7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);

2.6. Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie przystani kajakowej wraz
z polem biwakowym i zagospodarowaniem działki, zgodnie z opracowaną dokumentacją;

2.7. Wykonanie oznakowania szlaku kajakowego zgodnie z systemem oznakowania rzeki Łeby.

2.8. Wykonanie tablicy informacyjno-promocyjnej zgodnie z systemem znakowania rzek oraz
wzorem tablicy.

2.9. Umieszczenie (w momencie rozpoczęcia robót budowlanych) w widocznym miejscu jednej
tablicy informacyjnej (na stalowych ocynkowanych słupkach), informujących o zakresie
realizowanego projektu i wsparciu ze strony funduszy unijnych; tablica ta musi być wykonana
z trwałych materiałów odpornych na działanie promieni słonecznych, wody itp.: wymiary jednej
tablicy nie mogą być mniejsze niż 80 cm na 120 cm. Szczegóły zapisów na tablicy (wzór dostępny
na stronie [www.funduszeeuropejskie.gov.pl/promocja](http://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/promocja) i na stronie programu
[www.rpo.pomorskie.eu](http://www.rpo.pomorskie.eu)) i miejsce umieszczenia - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie
podpisania umowy o roboty budowlane; jeżeli po zakończeniu rzeczowej realizacji projektu, tablica
będzie wyglądała właściwie tzn. będzie czytelna i nieuszkodzona wówczas pozostanie na terenie
inwestycji jako tablica pamiątkowa; jeżeli jednak wykonana przez Wykonawcę tablica
informacyjna lub stelaż zostaną uszkodzone, skorodowane lub będzie nieczytelna (tablica)
Wykonawca zdemontuje je i złoży w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, w takiej

sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do umieszczenia jednej tablicy pamiątkowej

(na stalowych ocynkowanych słupkach) o formacie i treści - jak tablice informacyjne:

3. Zakres zamówienia obejmuje również:

3.1. Geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie.

3.2. Ogrodzenie terenu budowy (odcinków prac tego wymagających).

3.3. Wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót
wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych
(z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów).

3.4. Organizację terenu budowy z zasileniem w niezbędne media, obsługę geodezyjną w trakcie
budowy, bariery tymczasowe, pomosty przejściowe, uzyskanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa
drogowego (wraz z wniesieniem opłaty).

3.5. Uzyskanie decyzji o wycięciu drzew, jeśli będzie to konieczne.

3.6. Usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w PFU, które można było przewidzieć
po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót i dokumentacją.

3.7. Realizację prac zgodnie z uwagami zawartymi w uzgodnieniach branżowych – ZUDP, UŻŚ.

3.8. Uporządkowanie terenu po zakończonych pracach budowlanych.

3.9. Przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
z potwierdzeniem o przyjęciu do zasobu geodezyjnego.

3.10. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej
wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem niezbędnych
podpisów), zawierającej wszelkie potrzebne atesty, certyfikaty itp. dla wbudowanych materiałów

3.11. Nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki.

3.12. Materiał nie nadający się do ponownego wykorzystania (materiały ziemne) Wykonawca
przewiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego (działka nr 143 obręb 4 (ul. Syrokomli)
znajdująca się w odległości ok. 3 km od terenu budowy) lub zutylizuje (gruz) jeśli zajdzie taka
konieczność (materiał z rozbiórki warstw asfaltowych do utylizacji przez Wykonawcę). Koszty
te należy wliczyć w cenę ryczałtową.

4. Ustalenia dodatkowe:

4.1. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu
w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem włącznie.
Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, które
są wymagane do złożenia z niektórymi wnioskami, podpisywać będzie Burmistrz Miasta Lęborka.

4.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zamówionych prac projektowych w trakcie
ich sporządzania.

4.3. Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków
w trakcie realizacji zadania. Wykonawca winien jest zapewnić je sobie własnym kosztem
i staraniem.

4.4. Wykonawca dokonał dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych
okoliczności jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia.

5. W projektach należy uwzględnić usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, jeśli zajdzie taka potrzeba.

6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie
z chwilą wypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonane opracowania.

7. W dokumentacji projektowej nie należy odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku
handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku, gdy jest to niezbędne
dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania
równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów równoważności.

8. Zobowiązanie wykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących
czynności przy realizacji zamówienia

8.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę
lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji
zamówienia, tj. związane z:

- pracami przygotowawczymi,

- budowy przystani kajakowej wraz z umocnieniem skarp brzegów rzeki,

- zagospodarowanie terenu;

8.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności
kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę
wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 8.1
czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

8.2.1. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
i dokonywania ich oceny,

8.2.2. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww.
wymogów,

8.2.3. Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym
w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody
w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez
wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 8.1. czynności
w trakcie realizacji zamówienia:

8.3.1. Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy
o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie
to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby
zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk
tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia
oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

8.3.2. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę
lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji
zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz
z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów
powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych
pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych
osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko
pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy
o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

8.3.3. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę
lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia
na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

8.3.4. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę
lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę
do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych
osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

8.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia
na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 8.1. czynności
zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej
w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia
publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie
żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę
lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako
niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 8.1. czynności.

8.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez
wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez
Państwową Inspekcję Pracy.

8.6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami
stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudniania na podstawie umowy o pracę, przez cały
okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w pkt. 8.1
oraz umożliwiających zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

9. Dokumentacja techniczna zostanie sporządzona z uwzględnieniem wymagań w zakresie
dostępności dla osób niepełnosprawnych.

§3

1. Termin zakończenia realizacji zamówienia: 30.11.2018 r.

§4

1. Wartość robót ujętych w § 2 umowy, określa się w formie ryczałtu w wysokości:

wartość ryczałtowa netto (bez podatku VAT):

plus podatek VAT w wysokości

co stanowi cenę ryczałtową brutto

słownie złotych:

2. W okresie realizacji zamówienia wykonanie robót będzie finansowane w okresach wskazanych
w harmonogramie rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Płatności będą
dokonywane w odniesieniu do bezusterkowego zakończenia poszczególnych elementów
wskazanych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.

§5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 obejmuje wszystkie koszty związane
z realizacją prac projektowych, robót budowlanych objętych niniejszą umową, w tym ryzyko
Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu
umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

2. Termin zapłaty nie później niż 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
NIP Zamawiającego: 841 16 24 019.

3. Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

4. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez
Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

5. Zawarcie przez Wykonawcę umowy przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy
wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może
być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 umowy.

§6

1. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:

……………………………………………………………………………………………………

1. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest :

……………………………………………………………………………………………………

§7

Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 2 zgodnie z Prawem
budowlanym i przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji obiektów pływających. Materiały i urządzenia własne Wykonawcy, które zostaną użyte do realizacji
przedmiotu umowy, muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego
stosowania w budownictwie.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków
bezpieczeństwa w czasie wykonywanych robót.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać
go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe
w trakcie realizacji umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania robót zanikających i ulegających zakryciu osobie
upoważnionej do nadzorowania robót. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu
do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§9

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
Wykonawca winien spełnić niżej wymienione warunki pod rygorem naliczenia kar umownych,
o których mowa w § 12:

1.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane
zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane,
do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy
podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy
o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo
jest to umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy
lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym
przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku
zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym
podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

1.2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany
w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy,
podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie
zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

1.3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo,
ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której
przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań określonych w SIWZ lub gdy termin
zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni.

1.4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo,
w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo
uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

1.5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane
przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia
jej zawarcia.

1.6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo
w w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

1.7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane
przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości

umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów

o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00zł

1.8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane
przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej
zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości
umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów

o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00zł

1.9. W przypadku o którym mowa w pkt. 1.8. niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty
wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy
lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej
dostawy lub usługi. Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie do doprowadzenia
do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

1.10. Zasady opisane w pkt. 1.1. - 1.9. stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy
o podwykonawstwo.

1. Ust. 1 dotyczy również zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§10

1. Podstawą do finansowania będzie wypełniony przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego
harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem na elementy rozliczeniowe - Załącznik nr 1
do umowy. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur za wykonane elementy
rozliczeniowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Potwierdzenia wykonania
danego zakresu robót dokonuje osoba nadzorująca roboty w protokole odbioru robót.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac projektowych i robót objętych Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. PFU, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może
być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 niniejszej
umowy.
4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych w stosunku do określonych w § 2, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, powierzenie wykonania robót następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres robót, warunki ich wykonywania oraz wysokość i warunki wynagrodzenia.
5. Ust. 4 nie ma zastosowania do robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, których potrzeba wykonania winna być przewidziana przez Wykonawcę już na etapie złożenia

oferty lub podpisania umowy, w oparciu o przekazane przez zamawiającego dane, przy
uwzględnieniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak
również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy. Roboty o których mowa w zdaniu
poprzednim zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, wskazanego w § 4
pkt 1 i nie wymagają odrębnego zlecenia przez Zamawiającego.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta
Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni liczonych od daty otrzymania
prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy. NIP Zamawiającego: 841-162-20-90.
2. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia
za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego
wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji
odebranych robót.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Sposób i tryb bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego
podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy opisuje art. 143c ustawy Prawo zamówień
publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1579).

§11

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą 6% wartości brutto zamówienia

określonej w § 4 umowy, tj. kwotę ………………………………. zł, jako zabezpieczenie należytego

wykonania umowy (słownie złotych: ……………………………………………..) najpóźniej do dnia

podpisania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach
bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie
kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2
ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu. Zamawiający
przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie
wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym
było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji
bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia
i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30%
wysokości zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w ust. 5 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§12

1. Ustala się wysokość kar umownych dla Wykonawcy:

1.1. Za nieterminowe wykonanie całości zadania, w odniesieniu do terminu podanego w § 3 ust.
1 umowy, w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) licząc za każdy dzień zwłoki;

1.2. Za nieterminowe wykonanie poszczególnych elementów prac określonych w załączniku
nr 1 do umowy - harmonogramie rzeczowo - finansowym, w wysokości 25 zł (słownie:
dwadzieścia pięć złotych 00/100), licząc za każdy dzień zwłoki;

1.3. Za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie
gwarancji i rękojmi w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), licząc za każdy dzień
zwłoki;

1.4. Za nieprzedłożenie w terminie dokumentu, o których mowa w § 2 pkt. 8.2., Wykonawca
zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych
00/100);

1.5. Za nieprzedłożenie dokumentu o których mowa w § 2 pkt. 8.2. w kolejnym terminie
wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);

1.6. Za nieprzedłożenie do wglądu dokumentów, o których mowa w § 2 pkt. 8.3, Wykonawca
zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)
za każdy dzień licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie dokumentu,
w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą
osobę, o której mowa w § 2 ust. 8;

1.7. Z tytułu zatrudnienia przy realizacji robót osób wskazanych w § 2 ust. 8 bez umowy o pracę
w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy. Wykonawca zapłaci na rzecz
Zamawiającego karę umowną w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych
00/100 ) licząc za każdy dzień za każdą osobę;

2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5.000.00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

3. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego
podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonawca zapłaci karę w wysokości 500,00 zł
(słownie: pięćset zł 00/100).

4. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem
są prace projektowe lub roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub niezłożenie
poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
w terminach określonych przez Zamawiającego (§ 9 umowy), wykonawca zapłaci karę w
wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł 00/100) licząc za każdy dzień zwłoki.

5. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1.9.
umowy w zakresie terminu zapłaty wykonawca zapłaci karę w wysokości 100,00 zł
(słownie: sto zł 00/100) licząc za każdy dzień zwłoki.

6. Zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany
okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego
nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy
w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku
Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość
kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8. Za opóźnienie płatności należności określonej w fakturze Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy
odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§13

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji

liczy się od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego zadania.

2. Wykonawca udziela 60 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty. Termin rękojmi liczy się od dnia
zakończenia czynności odbioru końcowego zadania.

3. Warunki rękojmi i gwarancji:

3.1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z umową,
dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi i wymaganiami dotyczącymi obiektów pływających;

3.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające
wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót;

3.3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad
ujawnionych w trakcie eksploatacji po odbiorze końcowym oraz wszelkich skutków wad;

3.4. Termin usunięcia wad i usterek wskazuje Zamawiający;

3.5. Usunięcie wad i usterek powinno zostać stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego;

3.6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady termin gwarancji danego elementu
biegnie na nowo od chwili odebrania naprawy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega
przedłużeniu o czas od zgłoszenia przez Zamawiającego wady do usunięcia do odebrania naprawy.

3.7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 7 dni od dnia wskazanego przez
Zamawiającego na usunięcie wad. Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie
trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane
w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania
umowy.

§14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej w wyniku postępowania w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy
w sytuacji zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 144 ust. 1 - 1b ustawy pzp.

2. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia końcowego terminu realizacji umowy:

2.1. W przypadku wniesienia odwołania przez Wykonawcę (dotyczy postępowania wyboru wykonawcy niniejszego postępowania) wobec czynności wykluczenia odwołującego, odrzucenia oferty odwołującego lub wyboru najkorzystniejszej oferty i przedłużającej się procedury zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych;

2.2. Koniecznością wykonania zamówień, o których mowa w ust 1 oraz których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia;

2.3. Zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

2.4. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z wykonawcą innych robót wykonywanych na trenie budowy;

2.5. W przypadku konieczności uzyskania aktualnych decyzji lub uzgodnień, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy;

2.6. Wystąpieniem okoliczności których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;

2.7. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy (tj. przeprowadzenie prac, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów), utrzymujących się co najmniej 7 dni. W takim przypadku termin wykonania zamówienia może ulec przedłużeniu odpowiednio o liczbę dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy;

2.8. W przypadku wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (warunków gruntowych itp.) jednak nie stanowi to zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Dopuszczalne są również zmiany umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą korzystne dla Zamawiającego, a które nie będą wykraczać poza treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a zmiany nie będą istotne zgodnie z zapisami art. 144 ust. le ustawy Pzp.

4. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:

4.1. Zmiana nr rachunku bankowego

4.2. Zmiana danych teleadresowych.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej w wyniku
postępowania w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy:

1.1. W sytuacji zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 144 ust. 1 - 1b ustawy Prawo
zamówień publicznych,

1.2. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia końcowego terminu realizacji
umowy:

1.3.1. W przypadku wniesienia odwołania przez Wykonawcę (dotyczy postępowania wyboru
wykonawcy niniejszego postępowania) wobec czynności wykluczenia odwołującego, odrzucenia
oferty odwołującego lub wyboru najkorzystniejszej oferty i przedłużającej się procedury zawarcia
umowy z Wykonawcą robót budowlanych;

1.2.2. Koniecznością wykonania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp
oraz których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin
realizacji niniejszego zamówienia;

1.2.3. Zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

1.2.4. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych w momencie zawarcia niniejszej umowy
kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty
inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji gdy
wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót
z wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy;

1.2.5. Wystąpieniem okoliczności których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć pomimo
zachowania należytej staranności;

1.2.6. Wystąpieniem okoliczności których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć pomimo
zachowania należytej staranności;

1.2.7. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe
wykonanie przedmiotu umowy (tj. przeprowadzenie prac, przeprowadzenie prób i sprawdzeń,
dokonanie odbiorów), utrzymujących się co najmniej 7 dni. W takim przypadku termin
wykonania zamówienia może ulec przedłużeniu odpowiednio o liczbę dni, w których wystąpiły
warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy;

2. Dopuszczalne są również zmiany umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy,
które będą korzystne dla Zamawiającego, a które nie będą wykraczać poza treść oferty,
na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a zmiany nie będą istotne zgodnie z zapisami
art. 144 ust. 1e. ustawy Pzp.

3. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:

3.1. Zmiana nr rachunku bankowego,

3.2. Zmiana danych teleadresowych,

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego
pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§15

Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jednak
jest zmiana sprzeczna z Prawem zamówień publicznych.

§16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają ustawy Prawo budowlane.
Prawo zamówień publicznych. Kodeks Cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane
przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

……………………….. ………………………

Skarbnik Miasta (kontrasygnata)

…………………………