

Biuro Rozwoju Dróg Wodnych
Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA
SZLAKÓW WODNYCH WOJEWÓDZTWA
POMORSKIEGO DLA TURYSTYKI KAJAKOWEJ
SZLAK WODNY ŁEBY



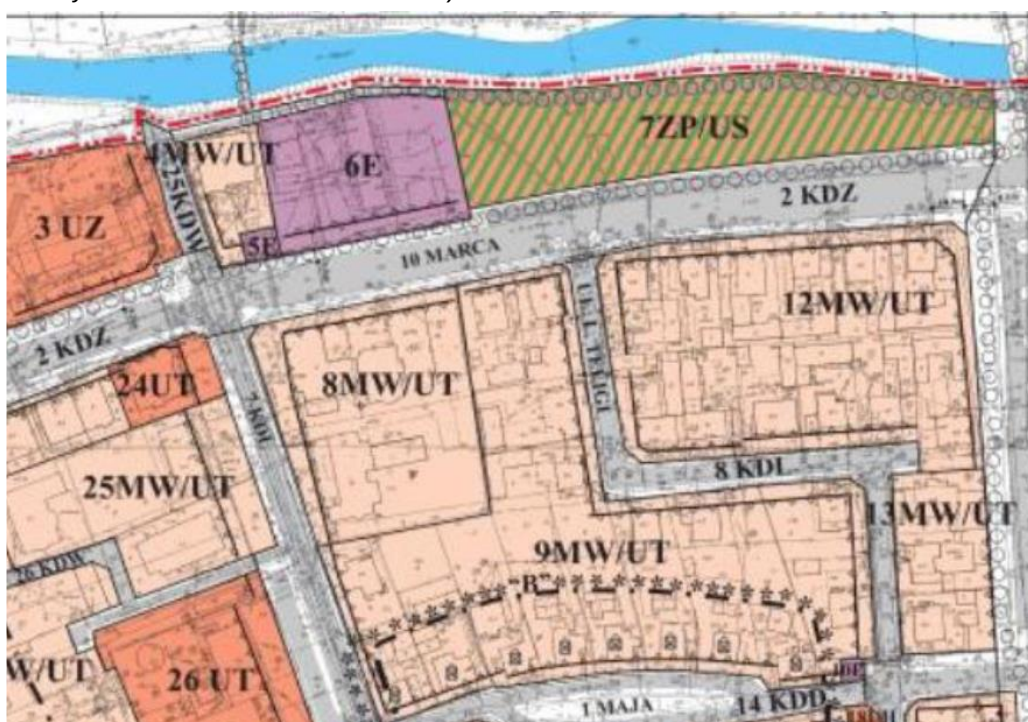
01.Nazwa lokalizacji:	Przystań kajakowa w miejscowości Łeba nad rzeką Chelst
02.Numer karty zadania inwestycyjnego:	10.22. Łeba (wersja 22.04.2016)
03.Współrzędne geograficzne:	54.45.37.13N; 17.33.47.07 E
04.Powiat:	Łęborski
05.Gmina:	Łeba
06.Miejscowość:	Łeba
07.Nadleśnictwo:	Łębork

08.Struktura własności gruntów:

Oznaczenie nieruchomości , na których realizowane jest przedsięwzięcie	Obręb	Powierzchnia [ha]	Klasoużytek	KW	Właściciel
360/1	2	2,7059	Wp	40833	Skarb Państwa trwały zarząd: Marszałek Województwa Pomorskiego
240/57	2	1,1636	Bp Bz	15142	Gmina Miejska Łeba
240/68	2	0,4713	dr	15142	Gmina Miejska Łeba
240/85	2	2,6217	dr	15142	Gmina Miejska Łeba
224/1	1	0,5598	PsIV dr	14791	Gmina Miejska Łeba

09.Uwarunkowania planistyczne:

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Łeba
Obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta „Łeba – ul. Kościuszki”
(obszar oznaczony nr 07 ZP/US – dz. 224/1 obr.1).



10.Charakterystyka lokalizacji:

Teren położony w rejonie przyległym do mostu drogowego na rzece Chelst..

Teren płaski , częściowo zadrzewiony (zadrzewienie w pasie przyległym do terenu położonego na 0+980 km rzeki w większości usunięte w roku 2016 w związku z pracami utrzymaniowymi prowadzonymi przez WZMiUW)..

W rejonie 0+950 km teren zabezpieczony istniejącym wałem przeciwpowodziowym. Tereny zagrożone powodzią (woda 100-letnia).

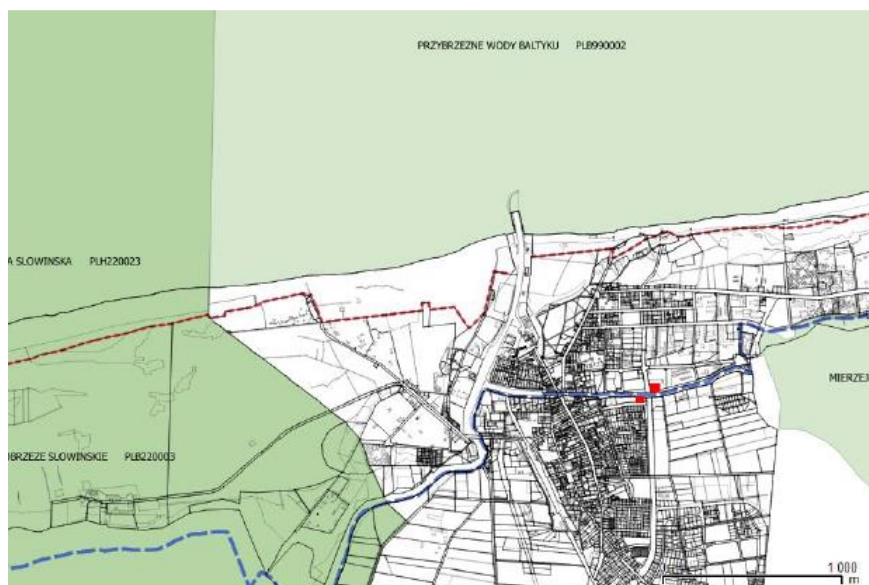


11.Dostępność transportowa:

Obszar inwestycji położony w bezpośredniej bliskości Al. Św. Jakuba – głównego ciągu komunikacyjnego miasta , nad rzeką Chelst, w pobliżu centrum miejscowości. Dojazd drogami publicznymi ul. Al.Św. Jakuba, ul. 10 Marca , ul. Tysiąclecia (odcinek wschodni). W pasie Al. Św. Jakuba istniejąca ścieżka rowerowa, parkingi i przystanki komunikacji publicznej.

12.Istniejące formy i uwarunkowania ochrony przyrody:

Obszar inwestycji znajduje się w Otulinie Słowińskiego Parku Narodowego. Inwestycja realizowana będzie poza obszarami Natura 2000.



13. Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu:

Tereny nieurządzone.

Teren w 0+980 km rzeki Chelst



Teren w 0+925 km rzeki Chelst



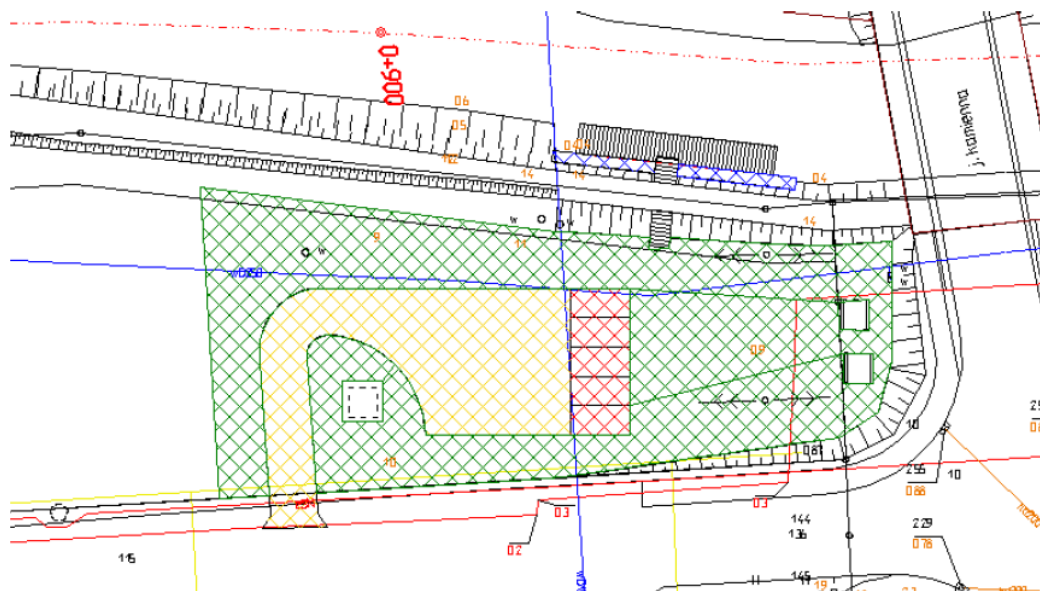
14. Istniejąca infrastruktura techniczna:

Brak. W bezpośredniej bliskości nieruchomości dostępna sieć elektryczna oraz sieć wodociągowa. Przez teren położony na obszarze przyległym do 0+980 km rzeki przebiega trasa kolektorów deszczowych fi 400 i fi 315 oraz sieci teletechniczne.

15. Docelowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu:

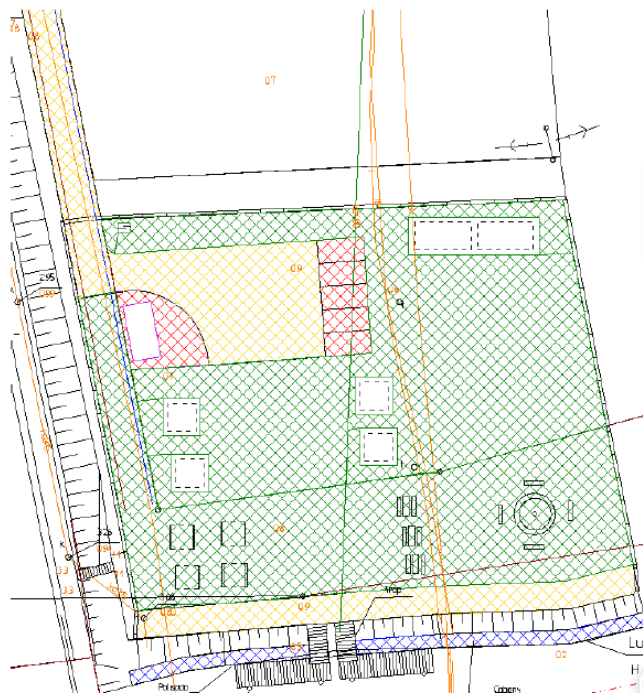
1. Miejsce wodowania kajaków w 0+925 km rzeki Chelst (punkt etapowy na szlaku kajakowym nie pełniący funkcji biwaku)

Teren posiadający najkorzystniejsze warunki wodowania kajaków ze względu na bliskość drogi publicznej, bliskość tras rowerowych (możliwość organizacji w tym miejscu węzła łączącego trasę rowerową z trasą kajakową oraz transportu publicznego – możliwość lokalizacji przystanku komunikacji publicznej i postoju dla podmiotów prywatnych świadczących usługi transportu nieregularnego). Planowana infrastruktura będzie miała charakter ogólnodostępny i bezpłatny.



2. Pole biwakowe i przystań kajakowa w 0+980 km rzeki Łeby

Teren posiadający odpowiedni kształt, wielkość i „sąsiedztwo” obiektów o podobnym charakterze (obiekty campingowe). Może on pełnić funkcję przystani – punktu końcowego spływów. Komunikacyjnie znacznie gorzej zlokalizowany niż teren nr 1 (dostęp utrudniony przez obiekty zlokalizowane pomiędzy tym terenem a ul. Tysiąclecia). Przepuszczalnie wystąpi konieczność zarezerwowania części terenu przylegającego do kanału Chelst na lokalizację wału przeciwpowodziowego. Teren może służyć przede wszystkim organizatorom większych imprez rekreacyjno-sportowych ale oczywiście nie wyklucza się możliwości korzystania z niego przez indywidualnych turystów.



Planowana infrastruktura będzie miała charakter ogólnodostępny i bezpłatny

16. Zakres prac inwestycyjnych:

- Urządzenie brzegu - miejsce wodowania i wyjmowania kajaków
- Zagospodarowanie pola biwakowego

17. Nakłady inwestycyjne:

1. Miejsce wodowania kajaków (punkt etapowy na szlaku kajakowym nie pełniący funkcji biwaku)

1.1 Przystań z pomostem: 50.000 zł

1.2 Wybagrowanie akwenu przy pomostach: 15.000 zł

1.3 Zatoka postojowa, dojazd o pomostu z placem manewrowym) 50.000 zł

1.4 Przyłącza wod.-kan i elektryczne: 10.000 zł

1.5 Wyposażenie turystyczne: 60.000 zł

1 mała wiata, 2 suszarki na kajaki, ogrodzenie terenu, 2 kosze na śmieci, 1 mała i 1 duża tablica informacyjna, sanitariat kontenerowy, wiata ze stanowiskami do przechowania rowerów

1.6 Projekt budowlany, operat wodnoprawny, nadzór 5.000 zł

RAZEM 190.000 zł

2. Pole biwakowe i przystań kajakowa (małe pole biwakowe)

2.1 Pomost: 50.000 zł

2.2 Wybagrowanie akwenu przy pomostach: 15.000 zł

2.3 Dojazd do pomostu z placem manewrowym 80.000 zł

2.4 Przyłącza wod.-kan i elektryczne: 40.000 zł

2.5 Wyposażenie turystyczne: 70.000 zł

4 duże wiaty, 3 ławostoly, 3 suszarki na kajaki, ogrodzenie terenu, 1 palenisko, 2 kosze na śmieci, 1 mała i 1 duża tablica informacyjna, sanitariat kontenerowy, obiekt kontenerowy administracyjny

2.6 Projekt budowlany, operat wodnoprawny, nadzór 10.000 zł

RAZEM 265.000 zł

OGÓŁEM 455.000 zł

(Szacunkowa wycena wg wskaźników z postępowań własnych lub informacji internetowych z postępowań w innych jednostkach oraz ofert dostawców – np. szalek kontenerowy 40000 brutto)

18.Przeszkody i bariery dla realizacji zadania:

W chwili obecnej realizowana jest budowa nowej kładki pieszo-rowerowej na rzece Chelst na granicy pomiędzy gminami Łeba i Wicko (dotychczas istniejąca kładka ,stanowiąca istotną przeszkodę dla kajaków została rozebrana. Realizacja projektu poprawi warunki korzystania z akwenu – podwyższenie dolnej krawędzi obiektu w stosunku do zwierciadła wody.

Projekt zostanie zrealizowany w II kwartale 2016.

Ze względu na to ,że teren na 0+980 km rzeki Chelst jest terenem zagrożonym powodzią wystąpiono do RZGW w Gdańsku z wnioskiem o odstępstwo od zakazów wynikających z art.88l ustawy – Prawo wodne (budowa przystani kajakowej).

19.Mapa ogólna (lokalizacja, skala 1:10 000)



Technical drawing of a drainage system plan (Plan 1:500). The drawing shows a drainage ditch (kanalizacja) running diagonally across the site. The ditch is labeled "dłaski na podłożu ziemnym" (earth foundation). To the right of the ditch are several tennis courts (karty tenisowe). The drawing includes various elevation points (e.g., 240/58, 240/60, 240/57) and a red dashed line indicating a boundary or specific area. The drawing is labeled "Plan 1:500" and "Lusine wody na H = 0.21 m a p.m.".

STAROSTA ŁĘBORSKI

Województwo: pomorskie
 Powiat: łęborski
 Jednostka ewidencyjna: 220802_1, Łeba
 Obręb ewidencyjny: Nr 0002, Łeba obr 2

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05.04.2016 11:34:54 według stanu na dzień: 05.04.2016 11:34:54

Nr jednostki rejestrowej: G262

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIEJSKA ŁEBA REGION: 770979743 NIP: 8411624019 siedziba: Łeba
1/1 administrator	URZĄD MIEJSKI W ŁEBIE REGION: 000525228 NIP: 8410014106 siedziba: ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba

Działki ewidencyjne: 3

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek / klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
12	240/57	ul. Tysiąclecia 14A	1.1636	Bp Bz	0.4840 0.6796	KW 15142
Identyfikator: 220802_1.0002.240/57 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: 791140 UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1169, 1198, 1199, 1701, 1702, 1703						
12	240/68	ul. Tysiąclecia	0.4713	dr	0.4713	SL1L/00015142/8
Identyfikator: 220802_1.0002.240/68 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: 791140						
12	240/85	-	2.6217	dr	2.6217	SL1L/00015142/8
Identyfikator: 220802_1.0002.240/85 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: 791140						
Razem powierzchnia działek:			4.2566	ha		
Słownie:			cztery hektary dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 151.4566 ha (sto pięćdziesiąt jeden hektarów cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
dr - Drogi

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Jolanta Adamska
dnia: 05.04.2016

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. S. J. OSTY
 Krysia J. J. J. J.
 KIEROWNIA REFERATU
 EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

STAROSTA ŁĘBORSKI

Województwo: pomorskie
 Powiat: łęborski
 Jednostka ewidencyjna: 220802_1, Leba
 Obręb ewidencyjny: Nr 0002, Leba obr 2

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05.04.2016 11:34:54 według stanu na dzień: 05.04.2016 11:34:54

Nr jednostki rejestrowej: G259

KW SL1L/00040833/3

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGION: - NIP: -
1/1 trwały zarząd	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO REGION: - NIP: - siedziba: ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
159	360/1	KANAŁ	2.7059	Wp	2.7059	SL1L/00040833/3
Identyfikator: 220802_1.0002.360/1 Rejestr zabrytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek:			2.7059	ha		
Słownie:			dwa hektary siedem tysięcy pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 2.7138 ha (dwa hektary siedem tysięcy sto trzydzieści osiem metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTYM

Jolanta Adamska
dnia: 05.04.2016

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

Krzysztof Łamek
KIEROWNIK REFERATU
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

STAROSTA ŁĘBORSKI

Województwo: pomorskie
 Powiat: łęborski
 Jednostka ewidencyjna: 220802_1, Łeba
 Obręb ewidencyjny: Nr 0001, Łeba obr 1

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05.04.2016 11:34:54 według stanu na dzień: 05.04.2016 11:34:54

Nr jednostki rejestrowej: G394

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIEJSKA ŁEBA REGON: 770979743 NIP: 8411624019 siedziba: Łeba

Działki ewidencyjne: 5

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	224/1	ul. 10-go Marca	0.5598	PsIV dr	0.4590 0.1008	KW 14791
Identyfikator: 220802_1.0001.224/1 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: 791170						
3	364/9	-	0.7303	LV	0.7303	KW 14791
Identyfikator: 220802_1.0001.364/9 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: 791160						
8	1001/2	al. Św. Mikołaja	0.2834	LIV W-LIV	0.2694 0.0140	KW 14791
Identyfikator: 220802_1.0001.1001/2 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: 791160						
12	1009/1	-	0.5777	RV RVI B dr N	0.0875 0.0347 0.0401 0.0802 0.3352	KW 14791
Identyfikator: 220802_1.0001.1009/1 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: 791160						
8	1018	-	1.4065	RVI PsIV W-PsIV dr	0.3020 1.0223 0.0160 0.0662	KW 14791
Identyfikator: 220802_1.0001.1018 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: 791160						
Razem powierzchnia działek:			3.5577	ha		
Słownie:			trzy hektary pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 51.8328 ha (pięćdziesiąt jeden hektarów osiem tysięcy trzysta dwadzieścia osiem metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków

B - Tereny mieszkaniowe
 dr - Drogi
 LIV - Łąki trwałe
 LV - Łąki trwałe
 N - Nieużytki
 PsIV - Pastwiska trwałe
 RV - Grunty orne
 RVI - Grunty orne
 W-LIV - Grunty pod rowami
 W-PsIV - Grunty pod rowami

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
 DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ



Z up. Starosty
 Krzysztof Krawiec
 Kierownik Rejestru
 Ewidencji Gruntów i Budynków

Nasładownictwo i reprodukcja WZBRONIONE

LEGENDA – objaśnienie piktogramów



Przenoska (miejsca wyjmowania i wodowania kajaków przy przeszkodzie na szlaku).



Miejsce wyjmowania kajaków (przed przeszkodą lub punkt kończenia spływów na danym odcinku).



Pole biwakowe – zaplecze przystani kajakowej lub stacja kajakowa, teren zagospodarowany pod kątem turystyki.



Przystań kajakowa, miejsce wodowania kajaków.