

# Burmistrz Miasta Łeby

## ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 1018/5, o powierzchni 7.697 m<sup>2</sup>, położonej w Łebie, obręb 1. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Łęborku, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą SL1L/00014791/5. Działka stanowi własność Gminy Miejskiej Łeba. Lokalizację nieruchomości przedstawiono na poniższym załączniku graficznym.



### Opis nieruchomości, sposób jej zagospodarowania:

- nieruchomość położona w Łebie, obręb 1,
- nieruchomość niezbrojona, nieogrodzona,
- przez teren nieruchomości (wzdłuż działki), od strony drogi wojewódzkiej nr 214, przechodzi sieć wodociągowa, telekomunikacyjna i energetyczna,
- na terenie działki, w południowej jej części, znajduje się urządzenie melioracyjne – rów melioracyjny, który należy zachować.
- dojazd z drogi - ul. Al. św. Mikołaja. Dopuszcza się zmianę organizacji obsługi komunikacyjnej działki, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- Urząd Miejski w Łebie otrzymał wstępną pozytywną opinię Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, na realizację zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na lokalizacji nowego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 214, na teren działki nr 1018/5, pod warunkami określonymi w piśmie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, z dnia 26.07.2018 r. nr WZPD.4470.342.2018.MT,
- nieruchomość zgodnie z oznaczeniem klas i użytków stanowi - Ps IV – 0,7551 ha, W-PsIV – 0,0085 ha oraz dr – 0,0061 ha.
- zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej nr SL1L/00014791/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa przejścia i przejazdu, ustanowiona na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego.

- na nieruchomości stanowiącej działkę nr 1018/5, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu, na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń – sieci wodociągowej oraz polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń - sieci wodociągowej, zlokalizowanej na działce nr 1018/5 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa wodociągowego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi w/w przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
- na nieruchomości stanowiącej działkę nr 1018/5, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu, na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń – sieci energetycznej oraz polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń - sieci energetycznej, zlokalizowanej na działce nr 1018/5 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi w/w przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby dla terenu położonego w południowej części miasta Łeby, w sąsiedztwie ulicy Al. św. Mikołaja i drogi wojewódzkiej nr 214. Uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie, w dniu 20.06.2017 r., Uchwałą nr XXX/368/2017( ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, rocznik 2017, pozycja 2979, data ogłoszenia 11.08.2017 r.) - **przedmiotowy teren znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1.U i stanowi tereny zabudowy usługowej. Na przedmiotowym terenie dozwala się lokalizację stacji paliw.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym, zgodnie z Uchwałą numer XXXVII/451/2018 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 1018/5, położonej w Łebie, obręb 1.

#### **Cena wywoławcza:**

**2.500.000,00 zł + podatek VAT 23%**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za najwyższą cenę osiągniętą w przetargu. Cena podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy.

#### **Przetarg odbędzie się 16.10.2018 r. o godzinie 10.00;**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Łebie (pokój numer 1 na parterze w budynku).**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto, **tj. 250.000,00 zł** w terminie do **10.10.2018 roku** i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Terminem wniesienia wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany niżej rachunek Urzędu Miejskiego.

Wadium należy wpłacić w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym w Łebie o numerze 6693240008000002022000010.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, możliwościami jej zagospodarowania, przeznaczeniem oraz warunkami przetargu przedstawionymi w ogłoszeniu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane konto, po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości

i w wyznaczonym terminie, stawią się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawią się pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem sporządzonym w formie aktu notarialnego lub w innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza i przedłożą komisji przetargowej dowody wpłaty wadium oraz dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomości do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka.

Wspólnicy spółki cywilnej ( jako uczestnicy przetargu), powinni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, dowody tożsamości wspólników spółki oraz stosowne pełnomocnictwa. Osoby prawne (jako uczestnicy przetargu), powinny przedłożyć przed otwarciem przetargu komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych ponosi nabywca nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego winna być zawarta najpóźniej w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Miasta Łeby może termin ten przesunąć.

Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowieniem znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Burmistrz Miasta Łeby poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Urząd Miejski w Łebie, telefon 059 8661510.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ..... r.

Ogłoszenie ściągnięto z tablicy ogłoszeń dnia ..... r.