Wykaz Nr 54/2018
z dnia 13.08.2018 roku
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Adres Nieruchomości	**Łeba, Obręb 2, zaplecze ul. Słowińskiej**
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	- fragment działki nr 349/2 (KW SL1L/00015142/8)
Powierzchnia nieruchomości	**20,00 m2 (4,00 m x 5,00 m)** **zgodnie z poniższym szkicem sytuacyjnym**
Szkic sytuacyjny	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca teren zielony.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Na przedmiotowym terenie plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby utracił moc. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łeby, przedmiotowy teren jest położony w strefie F – strefie terenów otwartych
Cel dzierżawy	**Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na teren zielony, wykorzystywany do celów rekreacyjnych i wędkarstwa**
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 1 rok
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	**Czynsz dzierżawny :** **1.150,00 zł netto + podatek VAT (23 %)** Czynsz płatny jest do 30-go listopada każdego roku dzierżawy, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy rok dzierżawy czynsz jest płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy. Umowa na 12 miesięcy
Informacja	Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
Inne	*Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy. *W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt. * W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 100 % rocznego czynszu dzierżawnego brutto, wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień. *Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości. * Wszelkie zmiany ukształtowania i zagospodarowania terenu dzierżawionej nieruchomości mogą być dokonywane jedynie na zasadach i warunkach określonych przez Wydzierżawiającego, * Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie wydzierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego. * Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli zmiany przepisów prawa uniemożliwią dzierżawę przedmiotowego terenu. *Dzierżawca będzie zobowiązany do załatwienia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich zgód i pozwoleń, dotyczących przedmiotu dzierżawy, wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności z Prawa wodnego i budowlanego. *Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia ..... do dnia.....