

INWESTYCJA	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA FRAGMENTU UL. KOŚCIUSZKI, UL. WYSOCKIEGO, UL. NOWĘCIŃSKIEJ ORAZ UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY W ŁEBIE WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHN.
LOKALIZACJA	miasto Łeba, obr. 1, działki nr 54, 410, 426/4, 436, 463/3, 467/2, 576, 577/1, 674, Łeba, obr.1
INWESTOR	Gmina Miejska Łeba ul. Kościuszki 90 84-360 Łeba
TYP OPR.	<b>PROJEKT WYKONAWCZY - TOM 0</b> <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>SZPILEWICZ</b> Al. Wolności 44/2, 84-300 Łębork <b>ARCHITEKCI</b> biuro@szpilewicz.pl, tel. 609 397 509
GŁÓWNY PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz</b> uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011
PROJEKTANT BRANŻY DROGOWEJ	<b>mgr inż. Tomasz Gałka</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0172/PWOD/06
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	<b>mgr inż. Małgorzata Mazurkiewicz</b> uprawnienia do projekt. bez ograniczeń w specj. instalac. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodoc. i kanalizac., ciepłych wentylac. i gazowych nr BK.IIF.7342/460/96
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTR.	<b>inż. Jerzy Kubacki</b> uprawnienia do projekt. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr BK.II.F.7342/324/98
DATA OPR.	10.2016

## SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

0	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	2
0.1	Podstawa opracowania .....	2
0.2	Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	2
0.3	Lokalizacja obiektu i opis stanu istniejącego .....	2
0.4	Wytyczne do projektowania .....	3
0.5	Zestawienie rysunków .....	5
0.6	Spis załączników .....	5

## **0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **0.1 Podstawa opracowania**

Projekt został opracowany na podstawie:

- umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
- mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych z naniesionym uzbrojeniem podziemnym, przyjętej do zasobu powiatowego pod nr P.2208.2015.600
- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031, z 2016 r. poz. 1250)
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460, 774, 870, 1336, 1830, 1890, 2281, z 2016 r. poz. 770, 903)
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. 2016 poz. 124)
- wizji lokalnej przeprowadzonej w terenie
- uwag Zamawiającego przekazywanych bezpośrednio podczas prac projektowych

### **0.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest projekt budowlany wielobranżowy (branża architektoniczna, branża drogowa, branża sanitarna - kanalizacja deszczowa, branża elektryczna) przebudowy ul. Kościuszki od ul. Łkowej (połączenie z wcześniej przebudowanym odcinkiem ul. Kościuszki) do torów kolejowych (bez ingerencji w teren kolejowy) wraz z niezbędnym zakresem przebudowy dróg sąsiadujących (ul. Wysockiego, ul. Piwna, ul. Nowościńska, ul. Powstańców Warszawy). Projekt obejmuje całkowitą rozbiórkę istniejących nawierzchni, wycinkę drzew, wykonanie kanalizacji deszczowej (odprowadzenie wód opadowych z przebudowanej ulicy, chodników i połaci dachowych przylegających budynków), wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetlenia ulicznego, wykonanie przyłącza elektrycznego do przepompowni wód opadowych, wykonanie nowych nawierzchni, urządzenie nowej zieleni i małej architektury.

### **0.3 Lokalizacja obiektu i opis stanu istniejącego**

Ulica Kościuszki to główna oś śródmieścia Łeby. Stanowiła główny wjazd do miasta, dziś jest odciążona z ruchu poprzez obwodnice. Na znacznym fragmencie została wcześniej przebudowana i pełni funkcję deptaka, reprezentacyjnej części miasta.

Od Urzędu Miasta w kierunku torów kolejowych jest to ulica o nawierzchni asfaltowej, z betonowymi chodnikami, w złym stanie technicznym.

Wzdłuż ulicy rosną drzewa (lipa), które ze względu na swój wiek winny zostać usunięte.

Wody opadowe spływają do systemu kanalizacji sanitarnej (brak wyodrębnionej kanalizacji deszczowej), powodując okresowe przeciążenia kanałów i ich okresową pracę pod ciśnieniem. Zbudowanie kolektora deszczowego fi400 mm PVC w przedłużeniu ul. Wysockiego umożliwi rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej. Użytkownikiem istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie miasta jest Gmina Miejska Łeba.

Oświetlenie uliczne stanowią nieliczne lampy stylizowane oraz typowe słupy uliczne, nie nawiązujące charakterem do terenu oraz nie zapewniające odpowiedniej ilości światła. Skrzyżowanie z ul. Wysockiego to skrzyżowanie skanalizowane, z licznymi wyspami kanalizującymi obsadzonymi zielenią. Skrzyżowanie jest niezrozumiałe dla kierujących. Skrzyżowanie ulic Kościuszki-Noweżyńska-Powstańców Warszawy wykonano pod bardzo ostrym kątem, co przy połączeniu z poszerzeniami na drogach bocznych czyni je niebezpiecznym i niewygodnym dla kierujących. Na odcinku wylotowym z miasta zlokalizowane są zatoki autobusowe, nie spełniające warunków technicznych.

Ulica Kościuszki na odcinku od Urzędu Miasta do ul. Noweżyńskiej przebiega na terenie ochrony konserwatorskiej śródmieścia miasta Łeba, ustanowionej zapisami MPZP. Z tego względu MPZP zaleca na tym odcinku przekształcenie ulicy w ciąg pieszo-jezdny o wysokich walorach estetycznych. Zaleca się również utworzenie szpaleru drzew, przynajmniej po jednej stronie ulicy.

W ulicy Kościuszki występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- sieć wodociągowa z przyłączami,
- sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami,
- sieć energetyczna,
- sieć gazowa,
- kable telekomunikacyjne.

## **0.4 Wytyczne do projektowania**

### **0.4.1 Ustalenia z Zamawiającym**

Wytyczne do projektowania przyjęto zgodnie z konsultacjami z Zamawiającym, w tym na podstawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Łeba.

Uzgodniono, że na odcinku od Urzędu Miasta do ul. Noweżyńskiej ulica zostanie wykonana jako ciąg pieszo-jezdny z drogą dla rowerów, bez krawężników (jedna płaszczyzna nawierzchni jak na wcześniej wykonanym odcinku ul. Kościuszki). Z tego względu na rozpatrywanym odcinku przyjęto jednokierunkowy ruch pojazdów. Pas ruchu pojazdów fizycznie oddzielony od chodnika i drogi rowerowej przy użyciu latarni, drzew, ławek, koszy na śmieci, donic z roślinnością i słupków blokujących. Poniżej przedstawiono wzór elementów do zastosowania. Droga rowerowa oddzielona od chodnika rysztokiem. Wprowadzenie strefy pieszo-jezdnej i ruchu jednokierunkowego wiąże się z koniecznością przebudowy skrzyżowania z ul. Wysockiego oraz zmianą kierunku ruchu na ul. Piwniej.

Na skrzyżowaniu Kościuszki-Noweżyńska-Powstańców Warszawy przyjęto priorytet dla kierunku Kościuszki (wjazd do miasta od południa) - Powstańców Warszawy (trasa dojazdu autobusów do dworca). Wiąże się to z całkowitą zmianą geometrii skrzyżowania. Wyjazd ze strefy pieszo-jezdnej w formie zjazdu, niezależnie od skrzyżowania. Ul. Noweżyńska wyprowadzona prostopadłe do ul. Kościuszki.

Odcinek od ul. Powstańców Warszawy do końca opracowania przewidziano jako ulica z obustronnym chodnikiem. Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego należało zaprojektować dwa przystanki autobusowe na wysokości stacji paliw. Z tego względu konieczna zmiana geometrii drogi i przesunięcie jej osi w kierunku wschodnim, w obecny pas zieleni.

Zgodnie z wytycznymi MPZP i Zamawiającego na całym rozpatrywanym odcinku zaprojektowana została droga dla rowerów. W strefie śródmiejskiej

wydzielona z jezdni, na dalszym odcinku prowadzona równolegle z chodnikiem. Przewidziano możliwość kontynuacji drogi dla rowerów w ulicy Noweścińskiej.

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego przewidziano budowę kanalizacji deszczowej. Od ul. Łkowej do ul. Wysockiego należało przedłużyć istniejący kolektor. Dalszy odcinek odwodnić do istniejącego kolektora w ul. Wysockiego. Ze względu na rzędne istniejącego kolektora należało przewidzieć zastosowanie kolektora tłocznego wraz z przepompownią wód opadowych. Do kanalizacji deszczowej należało również przyłączyć kanalizację stacji paliw, obecnie wprowadzoną do rowu.

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego przewidziano przebudowę oświetlenia ulicznego. Na odcinku pieszo-jezdnym budowa oświetlenia stylizowanego, dopasowanego do już przebudowanego odcinka. Na odcinku od ul. Noweścińskiej przebudowa oświetlenia (usunięcie kolizji) wraz z rozbudową (uzupełnienie na odcinkach gdzie oświetlenie jest niedostateczne).

#### **0.4.2 Warunki geotechniczne**

W celu uzyskania rozpoznania warunków gruntowych w obrębie projektowanej inwestycji wykonano 6 otworów geotechnicznych do głębokości 3,5 m. Przeprowadzone prace przez firmę HydroGeoPlan Usługi geologiczne - Słupsk ul. Mochnackiego 14/39 pozwoliły ustalić, iż na badanym terenie od powierzchni zalega warstwa niekontrolowanych nasypów o miąższości do około 1,2 m, zbudowanych z piasków drobnych zawierających domieszki żużlu, gruzu i humusu. Poniżej nawiercono aluwialne piaski drobne lokalnie zawierające domieszki lub przewarstwienia namutów i detrytusu roślinnego. Utwory piaszczyste nie zostały przewiercone do głębokości 3,5 m.

Biorąc pod uwagę poziom posadowienia projektowanych elementów (rurociąg kanalizacyjny, kable zasilające, konstrukcja nawierzchni drogi) występujące grunty można traktować jako proste. Występujące grunty są jednorodne genetycznie i mało zróżnicowane litologicznie, zalegająco poziomo, nie obejmujące mineralnych gruntów słabonośnych. Obiekty budowlane objęte opracowaniem zalicza się do:

- drugiej kategorii geotechnicznej - kanalizacja deszczowa, posadowiona w prostych warunkach gruntowych
- pierwszej kategorii geotechnicznej - instalacja elektryczna, drogi.

Woda gruntowa występuje w postaci swobodnego zwierciadła na głębokości 1,20 - 2,25 m (rzędne od 0,11 do 0,20 m n.p.m.). W okresach intensywnych opadów i roztopów wiosennych poziom ten może być wyższy o około 0,3 m.

Normowa głębokość przemarzania gruntu wynosi  $h_z = 1,00$  m ppt.

Projektowany odcinek przewodu kanalizacyjnego stanowi obiekt liniowy. Budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej odbywać się będzie ściśle w/g technologii określonej przez producenta rur do kanalizacji grawitacyjnej tj. wykonania warstwy podsypki, badania zagęszczenia podłoża oraz wykonania obsypki zagęszczanej warstwami co 30 cm.

Opinia geotechniczna opracowana przez firmę HydroGeoPlan Usługi geologiczne stanowi załącznik do projektu budowlanego.

#### **0.4.3 Obszar oddziaływania obiektu**

Na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

usytuowanie stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu ograniczać się będzie do działek objętych projektem.

#### 0.4.4 Informacja o ochronie konserwatorskiej

Działki i teren objęte projektowaniem nie są wpisane do rejestru zabytków. Podlegają ochronie na podstawie zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

#### 0.5 Zestawienie rysunków

Treść rysunku	Nr rysunku	Skala	Nr str.
Projekt zagospodarowania terenu, plansza zbiorcza - arkusz 1	116-C-01-R01	1:500	6
Projekt zagospodarowania terenu, plansza zbiorcza - arkusz 2	116-C-02-R01	1:500	7

#### 0.6 Spis załączników

Nr	Nazwa załącznika	Nr str.
1.	Decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej	8-14
2.	Decyzja o udzieleniu pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych	15-19
3.	Opinia archeologiczna	20