Łeba, 09.11.2018 r.

Burmistrz Miasta Łeby

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 841/16 oraz udziału wynoszącego 1/2 w działce nr 841/21, położonych w Łebie, obręb 1, przy ul. Bałtyckiej.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lęborku prowadzi księgę wieczystą numer SL1L/00014791/5.

Lokalizacja nieruchomości została przedstawiona na poniższym załączniku graficznym.



Opis nieruchomości, obciążenia:

- **powierzchnia działki: działki nr 841/16 – 776 m2, działki nr 841/21 - 224 m2**
- nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona ,
- dojazd do nieruchomości z ul. Bałtyckiej,
- nieruchomości zgodnie z oznaczeniem klas i użytków stanowią tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp),
- utrudniona zabudowa i uzbrojenie działki z powodu płytkiego występowania gruntów słabonośnych oraz wysokiego poziomu wód gruntowych,
- dojazd do działki nr 841/16, poprzez działkę nr 841/21 (udział w wysokości ½ w działce 841/21, zostanie sprzedany łącznie z działką 841/16)
- zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej nr SL1L/00014791/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa przejścia i przejazdu, ustanowiona na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego;

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

na w/w terenie plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby utracił moc. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Łeby przedmiotowy teren leży w obszarze oznaczonym symbolem **E - w strefie mieszkalno-pensjonatowej .**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym, zgodnie z uchwałą numer XX/237/2016 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 29.06.2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości – stanowiącej działkę nr 841/16 wraz z udziałem wynoszącym ½ w działce nr 841/21, położonych w Łebie, obręb 1.

Cena wywoławcza:

110.000,00 zł **Cena nabycia nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT**, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.).
Sprzedaż nieruchomości nastąpi za najwyższą cenę osiągniętą w przetargu.

Przetarg odbędzie się 15.01.2019 r. o godzinie 11.00,

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Łebie (pokój numer 1 na parterze w budynku).

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej **tj. 11.000,00 zł** w terminie do **09.01.2019 roku** i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Terminem wniesienia wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany niżej rachunek Urzędu Miejskiego.
Wadium należy wpłacić w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym w Łebie o numerze 66932400080000020220000010.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego/studium oraz warunkami przetargu przedstawionymi w ogłoszeniu.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane konto, po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych ponosi nabywca nieruchomości.
Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego winna być zawarta najpóźniej w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Miasta Łeby może termin ten przesunąć.

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości i w wyznaczonym terminie, stawią się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawią się pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem sporządzonym w formie aktu notarialnego, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu oraz przedłożą komisji przetargowej dowody wpłaty wadium oraz dowody stwierdzające tożsamość.
W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej (jako uczestnicy przetargu), powinni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki dowody tożsamości wspólników spółki oraz stosowne pełnomocnictwa. Osoby prawne (jako uczestnicy przetargu), powinny przedłożyć przed otwarciem przetargu komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowieniem znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości. Nabywca nieruchomości winien we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić wykonanie infrastruktury technicznej do nabywanej nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczonej jest na stronie internetowej UM Łeba www.leba.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej UM Łeba www.lebabip.pl. oraz na tablicy ogłoszeń UM Łeba (parter).

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Burmistrz Miasta Łeby poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Urząd Miejski w Łebie, telefon 059 8661510, wewn. 39.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie Miejskim
od dnia: …..... roku do dnia: ..... roku włącznie