

WYKAZ
NR 65/2018
z dnia 21.11.2018 r.

Zgodnie z wymogiem określonym w Art. 35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) Burmistrz Miasta Łeby poddaje do wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę numer 1004/2, położona w Łebie, obręb 1. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęborku prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1L/00002092/8. Lokalizację nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym.



2. powierzchnia działki: **457 m²**

3. opis nieruchomości:

- * **nieruchomość położona w Łebie, obręb 1,**
- * **nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona,**
- * **na terenie nieruchomości znajduje się urządzenie melioracyjne – rów melioracyjny, który należy zachować,**
- * **przez teren nieruchomości przechodzi kabel telekomunikacyjny**
- * **przez teren nieruchomości przechodzi rura gazowa,**
- * **zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej nr SL1L/00002092/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa przechodu i przejazdu, ustanowiona na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego**
- * **na nieruchomości stanowiącej działkę nr 1004/2, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu, na rzecz przedsiębiorstwa gazowego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń – sieci gazowej oraz polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń - sieci gazowej, zlokalizowanej na działce nr 1004/2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa gazowego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi w/w przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.**

4. przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby dla terenu położonego w południowej części miasta Łeby, w sąsiedztwie ulicy Al. św. Mikołaja i drogi wojewódzkiej nr 214. Uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie, w dniu 20.06.2017 r., Uchwałą nr XXX/368/2017(ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, rocznik 2017, pozycja 2979, data ogłoszenia 11.08.2017 r.) - **przedmiotowy teren znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 4.U i stanowi tereny zabudowy usługowej.**

5. termin zagospodarowania nieruchomości : **nie określa się**

6. cena nieruchomości: **90.000,00 zł netto + podatek VAT 23%**

7. sposób zapłaty: cena podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy;w/w cena płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Na wniosek nabywcy istnieje możliwość rozłożenia należności na raty, (zgodnie z art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami) na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w ustalonych przez strony terminach. Rozłożona na raty część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

8. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z uchwałą numer XLII/501/2018 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 12.10.2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej działkę numer 1004/2, położonej w Łebie, obręb 1.

9. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 - **Termin składania wniosków upływa w dniu 10.01.2019 r.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dniar. do dnia r.

