

Wykaz Nr 68/2018 z dnia 28.11.2018 roku

nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia

Adres Nieruchomości	Łeba, obręb 2, ul. Turystyczna
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	- część działki nr 44/9, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00015142/8
Powierzchnia nieruchomości	1.500 m ² (zgodnie z poniższym szkicem sytuacyjnym)
Szkic sytuacyjny	The sketch shows a street layout with 'UL. TURYSTYCZNA' and 'UL. DO RABKI'. A large rectangular area is highlighted with red diagonal lines, indicating the subject property. Various plots are numbered, including 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 44/20, 44/21, 44/22, 44/23, 44/24, 44/25, 44/26, 44/27, 44/28, 44/29, 44/30, 44/31, 44/32, 44/33, 44/34, 44/35, 44/36, 44/37, 44/38, 44/39, 44/40, 44/41, 44/42, 44/43, 44/44, 44/45, 44/46, 44/47, 44/48, 44/49, 44/50, 44/51, 44/52, 44/53, 44/54, 44/55, 44/56, 44/57, 44/58, 44/59, 44/60, 44/61, 44/62, 44/63, 44/64, 44/65, 44/66, 44/67, 44/68, 44/69, 44/70, 44/71, 44/72, 44/73, 44/74, 44/75, 44/76, 44/77, 44/78, 44/79, 44/80, 44/81, 44/82, 44/83, 44/84, 44/85, 44/86, 44/87, 44/88, 44/89, 44/90, 44/91, 44/92, 44/93, 44/94, 44/95, 44/96, 44/97, 44/98, 44/99, 44/100. The highlighted area is approximately 30m wide and 50m long.

Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowiąca teren leśny, położona w Łebie przy ul. Turystycznej
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Na terenie działki nr 44/9 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łeby, przedmiotowy teren leży w strefie A -w strefie lasów nadmorskich. Działka nr 44/9 jest gruntem leśnym, nie posiadającym zgody na wyłączenie z użytkowania leśnego. Teren zadrzewiony.
Cel dzierżawy	Nieruchomość leśna, wydierżawiana z przeznaczeniem wyłącznie na cele zgodne z Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach, z zachowaniem dotychczasowego sposobu użytkowania gruntu jako terenu leśnego, bez możliwości zabudowy i organizowania parkingów, w szczególności na zieleni izolacyjną oraz na powiększenie terenów rekreacyjnych przy istniejącym ośrodku.
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	<u>Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości: 500,00 zł netto + podatek VAT, to jest 615,00 zł brutto.</u> Czynsz płatny do 30-go każdego kolejnego miesiąca dzierżawy, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy miesiąc dzierżawy czynsz jest płatny z góry, przed podpisaniem umowy dzierżawy
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średnioroczного wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacja	Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej
Inne	* Wszelkie zmiany ukształtowania i zagospodarowania terenu dzierżawionej nieruchomości mogą być dokonywane jedynie na zasadach i warunkach określonych przez Wydierżawiającego, *Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy. *W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt. * Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli zmiany przepisów prawa uniemożliwią dzierżawę przedmiotowego terenu. * Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli wydierżawiony teren potrzebny będzie Wydierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego. *Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę nr 44/2 i 44/8, położonej w Łebie, obręb 2 lub podmiotu władającego terenem działki nr 44/9, położonej w Łebie, obręb 2. * W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 50 % miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto, wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień. *Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości. *Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dniado dnia.....