

Burmistrz Miasta Łeby

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 65/17, położonej w Łebie, obręb 2, przy ul. Nadmorskiej. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Łęborku, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą SL1L/00015142/8. Działka stanowi własność Gminy Miejskiej Łeba. Lokalizację nieruchomości przedstawiono na poniższym załączniku graficznym.



Opis nieruchomości:

- powierzchnia działki: 1,5000 ha,
- nieruchomość położona w Łebie, obręb 2, przy ul. Nadmorskiej,
- dojazd do nieruchomości z ul. Nadmorskiej (wykonanie zjazdu na koszt i staraniem nabywcy),
- nieruchomość nieuzbrojona, zadrzewiona, nieogrodzona
- zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów teren nieruchomości został oznaczony symbolem Ls – lasy.
- Marszałek Województwa Pomorskiego Decyzja z dnia 05.06.2018 r. wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, przedmiotowej nieruchomości, na cele nieleśne.
- Nabywca nieruchomości, w celu wyłączenia nieruchomości z produkcji leśnej, będzie musiał wystąpić do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, o wydanie stosownej decyzji (zezwalającej na trwałe wyłączenie terenu z produkcji leśnej).
- obciążenia nieruchomości – brak, nieruchomość wolna od obciążeń, brak wpisów dotyczących działki nr 65/17 w dziale III i IV księgi wieczystej,
- zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym:

dla przedmiotowej działki został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby dla terenu położonego w północnej części miasta w sąsiedztwie ulic Kościuszki, Morskiej, Wojska Polskiego, Nadmorskiej i Leśnej „Łeba – Park Nadmorski” (Uchwała Rady Miejskiej w Łebie Nr XLI/484/2018 z dnia 11.09.2018 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 04.10.2018 r., poz. 3766).

Zgodnie z zapisami w/w planu działka nr 65/17, znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 02.UZ - teren przeznaczony pod funkcję usług uzdrowiskowych, usługi hotelowe. Funkcja towarzysząca - dopuszcza się realizację funkcji usług związanych z funkcją główną takich jak handel, gastronomia.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie określa się (nie dotyczy)

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym, zgodnie z Uchwałą numer XLI/486/2018 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 11 września 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 65/17, położonej w Łebie, obręb 2, przy ul. Nadmorskiej.

Cena wywoławcza:

7.500.000,00 zł + 23 % podatku VAT, tj. 9.225.000,00 zł brutto

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za najwyższą cenę osiągniętą w przetargu. Cena podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się 07.03.2019 r. o godzinie 10.00;
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Łebie (pokój numer 1 na parterze w budynku).

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto, **tj. 750.000,00 zł w terminie do 04.03.2019 roku** i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Terminem wniesienia wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany niżej rachunek Urzędu Miejskiego. Wadium należy wpłacić w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym w Łebie o numerze 66 9324 0008 0000 0202 2000 0010.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, możliwościami jej zagospodarowania, przeznaczeniem oraz warunkami przetargu przedstawionymi w ogłoszeniu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane konto, po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości i w wyznaczonym terminie, stawiają się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawiają się pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem sporządzonym w formie aktu notarialnego lub w innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody wpłaty wadium oraz dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej (jako uczestnicy przetargu), powinni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki oraz stosowne pełnomocnictwa.

Osoby prawne (jako uczestnicy przetargu), powinny przedłożyć przed otwarciem przetargu komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych ponosi nabywca nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego winna być zawarta najpóźniej w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Miasta Łeby może termin ten przesunąć.

Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowieniem znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Burmistrz Miasta Łeby poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Urząd Miejski w Łebie, telefon 059 8661510, wewn. 39.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie Miejskim
od dnia: 19.12.2018 roku do dnia: roku włącznie