

**UCHWAŁA NR LIX/571/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE**

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami /, art. 5 ust. 1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późniejszymi zmianami /oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 /M.P. z dnia 1 sierpnia 2023 r. poz.774 / uchwala się, co następuje :

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości dla poniższych przedmiotów opodatkowania:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków -1,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,40 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, - 0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 27,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części zajętych na składy opału związane z funkcjonowaniem mieszkań o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 20 m<sup>2</sup>, dla których stawka wynosi - 5,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości: 1/ budynki, budowle i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury i pomocy społecznej, 2/ budynki, budowle i grunty służące do ochrony przeciwpożarowej.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XLVI/434/2022 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 25 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łeby.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2024 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Łebie

**Arkadiusz Puchacz**

## Uzasadnienie

### 1. Stan istniejący

Uchwała Nr XLVI/434/2022 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 25 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

### 2. Cel i potrzeba podjęcia uchwały

Zaplanowany wzrost stawek spowoduje zwiększenie dochodów bieżących budżetu miasta, a tym samym wpłynie korzystnie na realizację zadań bieżących. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z bieżących dochodów oraz wolnych środków. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych.

Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023 r. (M. P. z 2023 r. poz. 774).

Ostatnia zmiana stawek podatku od nieruchomości miała miejsce w 2022 r. z mocą obowiązywania od 2023 r.

### 3. Różnice między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Lp.	Podstawa opodatkowania	Stawki maksymalne określone przez ministra finansów na 2024 r.	Stawki obowiązujące w Gminie Łeba w 2023 r.	Stawki proponowane na 2024 r.
1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,34	1,00	1,10
2	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,66	4,00	4,40
3	grunty pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,71	0,50	0,60
4	grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,39	3,60	4,00
5	budynki mieszkalne	1,15	0,80	0,95
6	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	33,10	24,50	27,50
7	budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,50	10,80	11,90
8	budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,76	5,20	6,10
9	budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,17	8,60	10,00
10	budynki pozostałe zajęte na składy opału związane z funkcjonowaniem mieszkań o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 20 m <sup>2</sup>	11,17	5,00	5,50
11	budowle	2%	2%	2%

#### **4. Skutki społeczne i gospodarcze**

Obecne stawki podatkowe w Łebie odbiegają od stawek maksymalnych. Podwyższenie ich do zaproponowanej wysokości spowoduje zwiększenie dochodów własnych, co wpłynie na właściwą realizację wydatków własnych.

#### **5. Skutki finansowe**

W wyniku zaplanowanych zmian dochody bieżące budżetu miasta na rok 2024 wzrosną o kwotę około 900 tys. zł.

#### **6. Źródła finansowania**

Nie dotyczy.

Opracowała: Anna Marzoch

Skarbnik Miasta

Anna Mantek