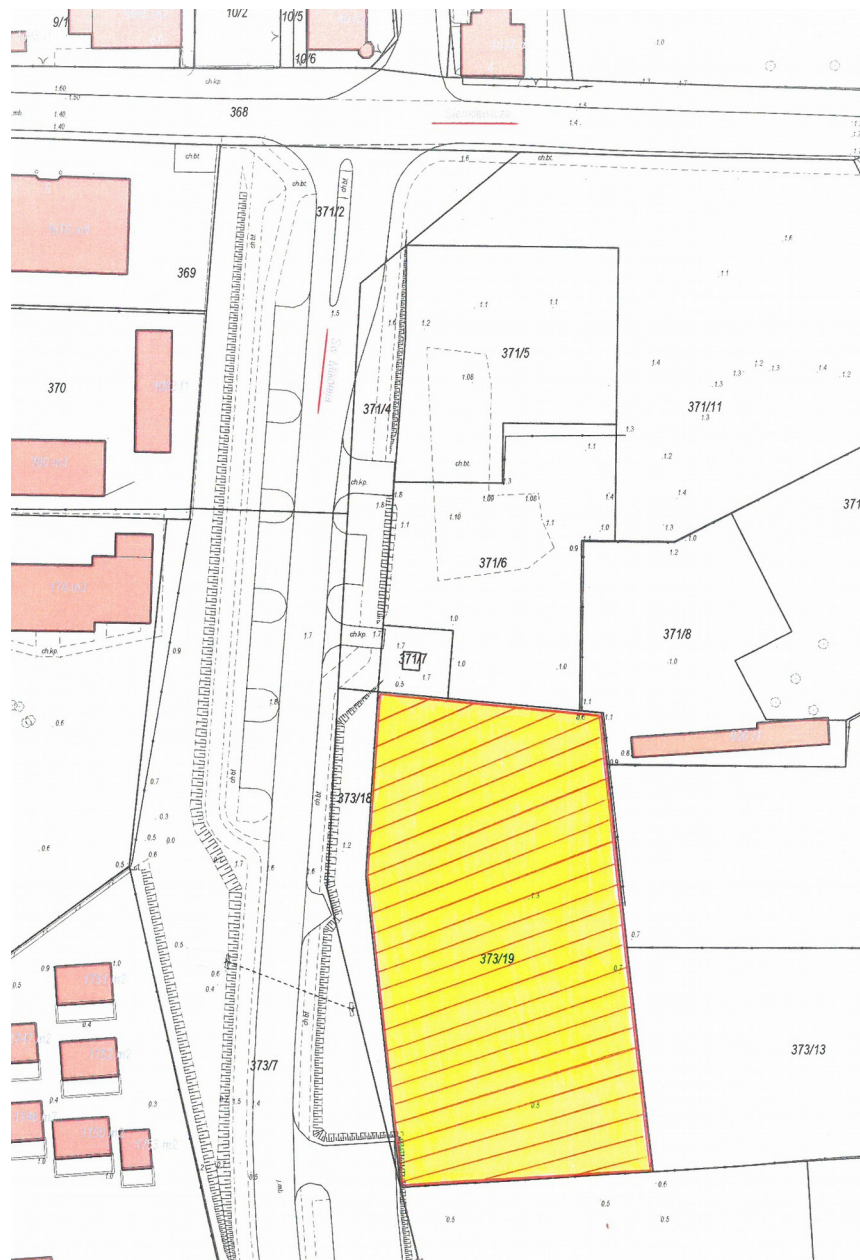


Burmistrz Miasta Łeby

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 373/19, o powierzchni 2.667 m², położonej w Łebie, obręb 1, przy ul. Al. św. Mikołaja. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lęborku, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą SL1L/00015251/5. Działka stanowi własność Gminy Miejskiej Łeba. Lokalizację nieruchomości przedstawiono na poniższym załączniku graficznym.



Opis nieruchomości, sposób jej zagospodarowania:

- nieruchomość położona w Łebie, obręb 1, przy ul. Al. św. Mikołaja
- nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona,
- dojazd do nieruchomości od ul. Al. św. Mikołaja,
- nieruchomość zgodnie z oznaczeniem klas i użytków stanowi tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp),

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

nieruchomość jest zlokalizowana na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby w obszarze przylegającym do ul. Sienkiewicza i 11 Listopada pod nazwą „Łeba – Sienkiewicza III”, uchwalony przez Radę Miejską w Łebie dnia 29.07.2010 r. Uchwałą nr XL/360/2010 (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 117 poz. 2282 w dniu 22.09.2010 r.). Teren działki oznaczony jest symbolem 10.UMN - tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną (zakres dopuszczalnych usług – obsługa turystyki – hotele, pensjonaty z usługami towarzyszącymi oraz inne usługi nieuciążliwe).

W planie miejscowym jest nieaktualny zapis, dotyczący terenów zalewowych informujący, że działka nr 373/19 znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego, nieruchomość położona jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%), poza obszarami na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (H 0,2%). Nieruchomość jest zlokalizowana poza obszarami, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, udzielającej inwestorowi zwolnienia z zakazów określonych w art. 88l ust.1 ustawy Prawo wodne, na prace związane z inwestycją prowadzone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym, zgodnie z Uchwałą numer XXII/264/2016 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 25 października 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 373/19, położonej w Łebie, obręb 1.

Cena wywoławcza:

600.000,00 zł + 23 % podatku VAT

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za najwyższą cenę osiągniętą w przetargu. Cena podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się 15.11.2017 r. o godzinie 10.00; w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Łebie (pokój numer 1 na parterze w budynku).

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej brutto, tj. **60.000,00 zł** w terminie do **09.11.2017 roku** i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Terminem wniesienia wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany niżej rachunek Urzędu Miejskiego.

Wadium należy wpłacić w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym w Łebie o numerze 66932400080000020220000010.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, możliwościami jej zagospodarowania, przeznaczeniem oraz warunkami przetargu przedstawionymi w ogłoszeniu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane konto, po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości i w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem sporządzonym w formie aktu notarialnego lub w innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza i przedłożą komisji przetargowej dowody wpłaty wadium oraz dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka.

Wspólnicy spółki cywilnej (jako uczestnicy przetargu), powinni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, dowody tożsamości wspólników spółki oraz stosowne pełnomocnictwa. Osoby prawne (jako uczestnicy przetargu), powinny przedłożyć przed otwarciem przetargu komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych ponosi nabywca nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego winna być zawarta najpóźniej w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Miasta Łeby może termin ten przesunąć.

Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowieniem znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Burmistrz Miasta Łeby poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Urząd Miejski w Łeby, telefon 059 8661510.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 14.09.2017 r.