

**WYKAZ**  
**NR 48/2017**  
**z dnia 02.11.2017 r.**

Zgodnie z wymogiem określonym w Art. 35 ust.2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity - Dz. U. 2016 r. poz. 2147, z późniejszymi zmianami ) Burmistrz Miasta Łeby poddaje do wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu.

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- **nieruchomość składająca się z działek o numerach 307/2, 308, 327/3, 307/3, położona w Łebie, obręb 2, przy ul. Wróblewskiego 11. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęborku prowadzi KW SL1L/00007563/6.**
- **nieruchomość stanowiąca działkę nr 311/1, położona w Łebie, obręb 2, przy ul. Wróblewskiego 11. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęborku prowadzi KW SL1L/00016770/6.**
- **nieruchomość stanowiąca działkę nr 309/1, położona w Łebie, obręb 2, przy ul. Wróblewskiego 11. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęborku prowadzi KW SL1L/00016475/8.**

Lokalizację nieruchomości przedstawiono na poniższej mapce sytuacyjnej.



2. Powierzchnia nieruchomości:
- działka nr 309/1 – 177 m<sup>2</sup>
  - działka nr 311/1 – 94 m<sup>2</sup>
  - działka nr 307/2 – 238 m<sup>2</sup>
  - działka nr 308 – 568 m<sup>2</sup>
  - działka nr 327/3 – 259 m<sup>2</sup>
  - działka nr 307/3 – 52 m<sup>2</sup>

3. Opis nieruchomości:

- nieruchomości położone w Łebie, obręb 1, przy ul. Wróblewskiego 11
- nieruchomości przeznaczone na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

Na terenie przedmiotowych nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łeby, przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie G – śródmiejskiej strefie usługowo-mieszkaniowej

Nieruchomości, składające się z działek o numerach 307/2, 308, 327/3, 311/1, 307/3, 309/1 zostały przeznaczone do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu zgodnie z Uchwałą numer XXXVI/378/2017 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 08.09.2017 r. oraz Uchwałą numer XXXVI/379/2017 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 08.09.2017 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości : **nie określa się**

6. cena nieruchomości:

Działka numer	Wartość prawa własności w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Kwota do zapłaty – wartość prawa własności pomniejszona o wartość prawa użytkowania wieczystego w zł
307/2	82.000	48.100	<b>33.900</b>
308	196.000	115.000	<b>81.000</b>
327/3	89.300	52.400	<b>36.900</b>
311/1	32.400	22.000	<b>10.400</b>
307/3	18.000	10.600	<b>7.400</b>
309/1	61.000	32.200	<b>28.800</b>
Razem:	478.700	280.300	<b>198.400</b>

7. sposób zapłaty: w/w cena płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Na wniosek nabywcy istnieje możliwość rozłożenia należności na raty, ( zgodnie z art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ) na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w ustalonych przez strony terminach. Rozłożona na raty część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

8. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa w dniu 18.12.2017 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dnia ..... r. do dnia ..... r.