

Cel dzierżawy	Teren będący przedmiotem dzierżawy został przeznaczony w części (teren o powierzchni 5803 m2)na tereny zielone, które będą wykorzystywane na cele rekreacyjne oraz w części (teren o powierzchni 1500 m2) na parking.
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Roczny czynsz dzierżawny 11.705,00 zł netto + podatek VAT (23%) Czynsz płatny do 30-go listopada każdego kolejnego roku, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy rok dzierżawy czynsz jest płatny z góry przed podpisaniem umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, z miesięcznym wyprzedzeniem, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacja	<p>1. Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.</p> <p>2. Zagospodarowanie działki zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji, wynosi 10 %.</p> <p>3. Ze względu na lokalizację na działce będącej przedmiotem dzierżawy sieci kanalizacyjnej i energetycznej (w gruncie), Dzierżawca, będzie zobowiązany do akceptacji istnienia w/w sieci oraz do udostępnienia terenu w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa kanalizacyjnego i energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi w/w przedsiębiorstwa posługują się w związku z prowadzoną działalnością.</p> <p>4. Z uwagi na sąsiedztwo kanału, Dzierżawca będzie zobowiązany, bez roszczeń finansowych, do udostępnienia przedmiotu dzierżawy w celu wykonania prac melioracyjnych, jeżeli zajdzie taka potrzeba.</p>
Inne	<p>* Wszelkie zmiany ukształtowania i zagospodarowania terenu dzierżawionej nieruchomości mogą być dokonywane jedynie na zasadach i warunkach określonych przez Wydzierżawiającego,</p> <p>*Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli zmiany przepisów prawa uniemożliwią dzierżawę przedmiotowego terenu.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie Wydzierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego.</p> <p>*W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.</p> <p>* W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 20 % rocznego czynszu dzierżawnego brutto wynikającego z zawartej umowy.</p> <p>*Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości</p>

	<p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p> <p>* Dzierżawca zobowiąże się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu dzierżawnego, o którym mowa powyżej, obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia za nie wydanie nieruchomości w wyznaczonym terminie (za bezumowne korzystanie z nieruchomości), na podstawie oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, co będzie stanowić warunek jej skutecznego zawarcia. Niedostarczenie w/w oświadczenia w podanym terminie będzie oznaczało, że umowa nie została zawarta, a wpłacona I rata czynszu dzierżawnego nie zostanie zwrócona.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji w wysokości 1000 zł celem zabezpieczenia sprzątnięcia terenu po zakończonym okresie dzierżawy.</p>
--	---

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia do dnia.....