

Wykaz Nr 50/2017
z dnia 07.11.2017 roku
nieruchomości przeznaczonej do wdzierzawienia

Adres Nieruchomości	Łeba, ul. Zawiszy Czarnego
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Fragment działki nr 173/12, obręb 1, KW SL1L/00014792/2
Powierzchnia nieruchomości	27 m2 (zgodnie z zaznaczeniem na poniższym szkicu sytuacyjnym)
Szkic sytuacyjny	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Grunt stanowiący teren zielony. Teren położony na zapleczu ul. Zawiszy Czarnego
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta „Łeba – ul. Kościuszki”, uchwalony przez Radę Miejską w Łebie, w dniu 22.05.2012 roku Uchwałą nr XIX/171/2012, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego rocznik 2012, poz. 2000, z dnia 11 czerwca 2012 roku. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa

	nieruchomość jest oznaczona symbolem 27MW/UT – teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, usług turystycznych .
Cel dzierżawy	Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na teren zielony – ogródek .
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat.
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości: <u>108,00 zł netto + podatek VAT, to jest 132,84 zł brutto.</u> Czynsz płatny do 30-go listopada każdego kolejnego roku, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy rok dzierżawy czynsz jest płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średnioroczного wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacje, ograniczenia	Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, dotychczasowemu dzierżawcy.
Inne	<p>* Wszelkie zmiany ukształtowania i zagospodarowania terenu dzierżawionej nieruchomości mogą być dokonywane jedynie na zasadach i warunkach określonych przez Wydzierżawiającego,</p> <p>* Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>* W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.</p> <p>* W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 150 % rocznego czynszu dzierżawnego brutto, wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień.</p> <p>* Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie wydzierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego.</p> <p>* Ze względu na lokalizację na działce będącej przedmiotem wykazu, sieci kanalizacyjnej (w gruncie), Dzierżawca będzie zobowiązany do akceptacji istnienia tej sieci oraz do udostępnienia terenu w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi w/w przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.</p> <p>* Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia do dnia