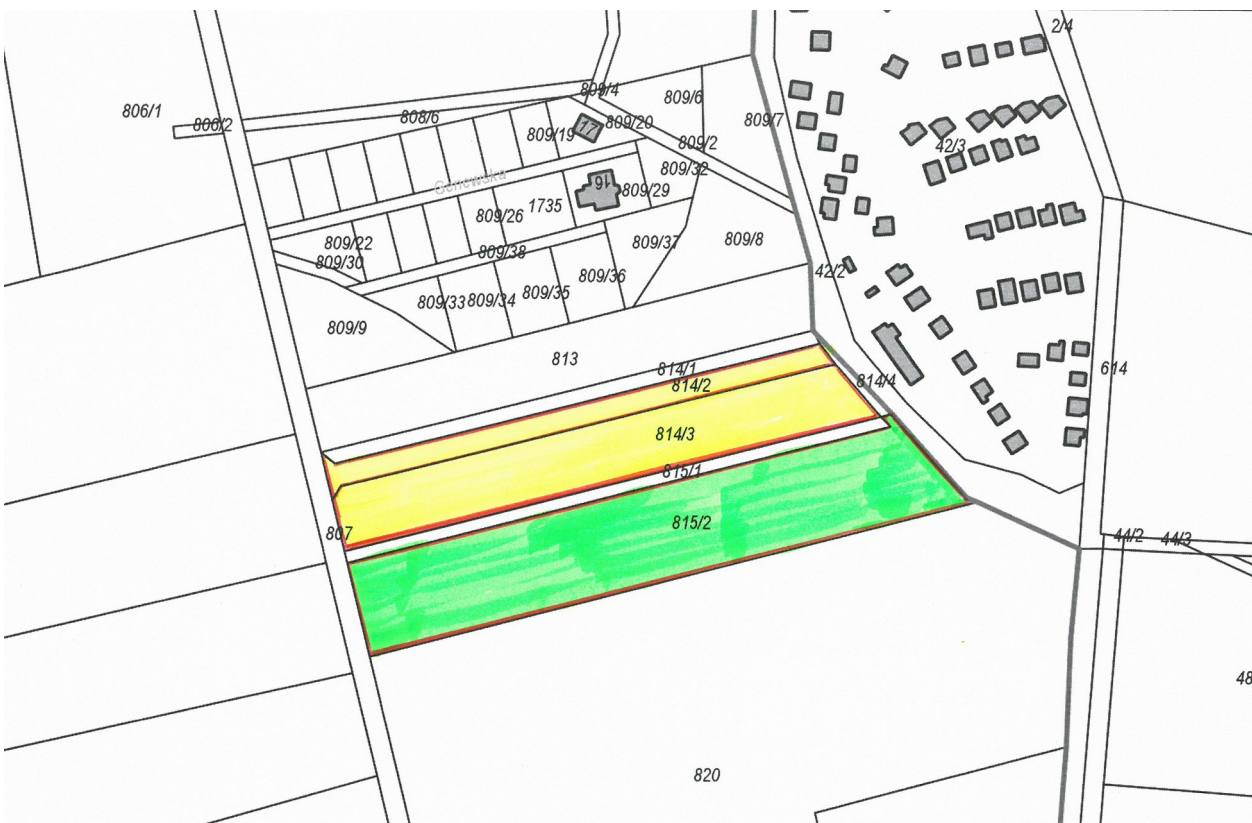


**WYKAZ**  
**NR 54/2017**  
**z dnia 21.11.2017 r.**

Zgodnie z wymogiem określonym w Art. 35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity w Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późniejszymi zmianami ) Burmistrz Miasta Łeby poddaje do wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonych na zamianę

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
  - nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę numer 814/3, położona w Łebie, obręb 1. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęborku prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1L/00014792/2.
  - nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę numer 814/2, położona w Łebie, obręb 1. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęborku prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1L/00047752/0 ( przedmiotem zamiany jest udział w nieruchomości wynoszący  $\frac{1}{2}$  ).

Lokalizację w/w nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym kolorem żółtym.



2. **powierzchnia działki nr 814/2 - 2197 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki nr 814/3 – 5970 m<sup>2</sup>**

3. opis nieruchomości:

\* **nieruchomości położone w Łebie, obręb 1,**

\* **nieruchomości niezabudowane, nieuzbrojone,**

\* **działka nr 814/3, zgodnie z oznaczeniem klas i użytków stanowi L<sup>IV</sup>**

\* **działka nr 814/2, zgodnie z oznaczeniem klas i użytków stanowi L<sup>IV</sup> ( 2188 m<sup>2</sup> ) i W-L<sup>IV</sup> ( 9 m<sup>2</sup>)**

\* zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej nr SL1L/00014792/2 oraz księgi wieczystej nr SL1L/00047752/0 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa przejścia i przejazdu, ustanowiona na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego.

4. przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

nieruchomości są zlokalizowane na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Łeby w sąsiedztwie kanału Chełst pod nazwą „Łeba – strefa terenów otwartych” uchwalony przez Radę Miejską w Łebie w dniu 27.08.2010 r. Uchwałą nr XLI/373/2010 ( Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 133, poz. 2569 z dnia 02.11.2010 r.) **Działki nr 814/3 i 814/2 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 1.6.MN.U – teren zabudowy mieszkalno-usługowej, niewielki fragment działki nr 814/2, znajduje się również w obszarze oznaczonym symbolem 8.1.CP – tereny pasa komunikacji pieszej.**

5. termin zagospodarowania nieruchomości : **nie określa się**

6. cena nieruchomości:

- **działki nr 814/3 - 395.000,00 zł netto + 23 % podatku VAT, tj. 485.850,00 zł brutto**

- **udziału wynoszącego ½ w działce nr 814/2 72.500,00 zł netto + 23 % podatku VAT, tj. 89.175,00 zł brutto**

7. sposób zapłaty: cena podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy;w/w cena płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

8. Nieruchomości przeznaczone do zamiany , zgodnie z uchwałą numer XXXI/377/2017 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 8 września.2017 r. w sprawie zamiany nieruchomości.

9. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 - **Termin składania wniosków upływa w dniu 12.01.2018 r.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dnia .....r. do dnia ..... r.