

Wykaz Nr 2/2018
z dnia 08.01.2018 roku
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

[illegible]

| | |
|--|---|
| Opis nieruchomości | Nieruchomość zlokalizowana na zapleczu nieruchomości przyporządkowanej do ul. Kościuszki 14, zabudowana budynkiem gospodarczym, w którym mieści się 5 pomieszczeń gospodarczych. Przedmiotem niniejszego wykazu jest jedno pomieszczenie zaznaczone kolorem czerwonym na powyższej mapce, o powierzchni użytkowej 9,00 m2. |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Na przedmiotowym terenie plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby utracił moc. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łeby, przedmiotowy teren jest położony w strefie G – śródmiejskiej strefie usługowo-mieszkalnej. Cel dzierżawy - na pomieszczenie gospodarcze. |
| Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę na okres 10 lat. |
| Termin zagospodarowania | Nie określa się, nieruchomość zabudowana. |
| Wysokość opłat i termin ich wnoszenia | Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości: <u>25,00 zł netto + podatek VAT, to jest 30,75 zł brutto.</u> Czynsz płatny z góry, do 30 każdego kolejnego miesiąca, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy miesiąc dzierżawy czynsz jest płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy. |
| Zasady aktualizacji opłat | Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średnioroczного wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się. |
| Informacje, ograniczenia | *Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej. |
| Inne | <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości.</p> <p>*Dzierżawca będzie zobowiązany do przeprowadzania bieżących napraw i remontów oraz przekazania obiektu, po zakończeniu umowy dzierżawy w stanie niepogorszonym.</p> <p>* Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie wydzierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku, gdy dzierżawca nie będzie posiadał prawa własności do nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 14 w Łebie.</p> <p>*W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia pomieszczenia gospodarczego do poprzedniego na własny koszt.</p> <p>*W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 150 % miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p> |

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia do dnia