

Wykaz Nr 3/2018
z dnia 08.01.2018 roku

Adres Nieruchomości	Łeba, obręb 2, zaplecze ul. Kościuszki 14
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Fragment działki nr 307/9, KW SL1L/00014792/2
Powierzchnia dzierżawy	Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 9,00 m ² (zgodnie z zaznaczeniem na poniższym szkicu sytuacyjnym)
Szkic sytuacyjny	<p>The sketch shows a complex arrangement of land plots and buildings. Plot 307/9 is centrally located and highlighted with a red hatched pattern. It is surrounded by other plots such as 306/4, 306/5, 306/2, 307/10, 307/6, 307/2, 307/3, 308, 309/2, 309/1, 311/2, 312/1, 312/2, 313, 314/1, 314/2, 314/3, 314/4, 314/5, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10, 314/11, 314/12, 314/13, 314/14, 314/15, 314/16, 314/17, 314/18, 314/19, 314/20, 314/21, 314/22, 314/23, 314/24, 314/25, 314/26, 314/27, 314/28, 314/29, 314/30, 314/31, 314/32, 314/33, 314/34, 314/35, 314/36, 314/37, 314/38, 314/39, 314/40, 314/41, 314/42, 314/43, 314/44, 314/45, 314/46, 314/47, 314/48, 314/49, 314/50, 314/51, 314/52, 314/53, 314/54, 314/55, 314/56, 314/57, 314/58, 314/59, 314/60, 314/61, 314/62, 314/63, 314/64, 314/65, 314/66, 314/67, 314/68, 314/69, 314/70, 314/71, 314/72, 314/73, 314/74, 314/75, 314/76, 314/77, 314/78, 314/79, 314/80, 314/81, 314/82, 314/83, 314/84, 314/85, 314/86, 314/87, 314/88, 314/89, 314/90, 314/91, 314/92, 314/93, 314/94, 314/95, 314/96, 314/97, 314/98, 314/99, 314/100. The sketch also shows various buildings and structures, including a large building labeled 1533, a building labeled 1206, a building labeled 1205, a building labeled 1204, a building labeled 1203, a building labeled 1202, a building labeled 1201, a building labeled 1200, a building labeled 1199, a building labeled 1198, a building labeled 1197, a building labeled 1196, a building labeled 1195, a building labeled 1194, a building labeled 1193, a building labeled 1192, a building labeled 1191, a building labeled 1190, a building labeled 1189, a building labeled 1188, a building labeled 1187, a building labeled 1186, a building labeled 1185, a building labeled 1184, a building labeled 1183, a building labeled 1182, a building labeled 1181, a building labeled 1180, a building labeled 1179, a building labeled 1178, a building labeled 1177, a building labeled 1176, a building labeled 1175, a building labeled 1174, a building labeled 1173, a building labeled 1172, a building labeled 1171, a building labeled 1170, a building labeled 1169, a building labeled 1168, a building labeled 1167, a building labeled 1166, a building labeled 1165, a building labeled 1164, a building labeled 1163, a building labeled 1162, a building labeled 1161, a building labeled 1160, a building labeled 1159, a building labeled 1158, a building labeled 1157, a building labeled 1156, a building labeled 1155, a building labeled 1154, a building labeled 1153, a building labeled 1152, a building labeled 1151, a building labeled 1150, a building labeled 1149, a building labeled 1148, a building labeled 1147, a building labeled 1146, a building labeled 1145, a building labeled 1144, a building labeled 1143, a building labeled 1142, a building labeled 1141, a building labeled 1140, a building labeled 1139, a building labeled 1138, a building labeled 1137, a building labeled 1136, a building labeled 1135, a building labeled 1134, a building labeled 1133, a building labeled 1132, a building labeled 1131, a building labeled 1130, a building labeled 1129, a building labeled 1128, a building labeled 1127, a building labeled 1126, a building labeled 1125, a building labeled 1124, a building labeled 1123, a building labeled 1122, a building labeled 1121, a building labeled 1120, a building labeled 1119, a building labeled 1118, a building labeled 1117, a building labeled 1116, a building labeled 1115, a building labeled 1114, a building labeled 1113, a building labeled 1112, a building labeled 1111, a building labeled 1110, a building labeled 1109, a building labeled 1108, a building labeled 1107, a building labeled 1106, a building labeled 1105, a building labeled 1104, a building labeled 1103, a building labeled 1102, a building labeled 1101, a building labeled 1100, a building labeled 1099, a building labeled 1098, a building labeled 1097, a building labeled 1096, a building labeled 1095, a building labeled 1094, a building labeled 1093, a building labeled 1092, a building labeled 1091, a building labeled 1090, a building labeled 1089, a building labeled 1088, a building labeled 1087, a building labeled 1086, a building labeled 1085, a building labeled 1084, a building labeled 1083, a building labeled 1082, a building labeled 1081, a building labeled 1080, a building labeled 1079, a building labeled 1078, a building labeled 1077, a building labeled 1076, a building labeled 1075, a building labeled 1074, a building labeled 1073, a building labeled 1072, a building labeled 1071, a building labeled 1070, a building labeled 1069, a building labeled 1068, a building labeled 1067, a building labeled 1066, a building labeled 1065, a building labeled 1064, a building labeled 1063, a building labeled 1062, a building labeled 1061, a building labeled 1060, a building labeled 1059, a building labeled 1058, a building labeled 1057, a building labeled 1056, a building labeled 1055, a building labeled 1054, a building labeled 1053, a building labeled 1052, a building labeled 1051, a building labeled 1050, a building labeled 1049, a building labeled 1048, a building labeled 1047, a building labeled 1046, a building labeled 1045, a building labeled 1044, a building labeled 1043, a building labeled 1042, a building labeled 1041, a building labeled 1040, a building labeled 1039, a building labeled 1038, a building labeled 1037, a building labeled 1036, a building labeled 1035, a building labeled 1034, a building labeled 1033, a building labeled 1032, a building labeled 1031, a building labeled 1030, a building labeled 1029, a building labeled 1028, a building labeled 1027, a building labeled 1026, a building labeled 1025, a building labeled 1024, a building labeled 1023, a building labeled 1022, a building labeled 1021, a building labeled 1020, a building labeled 1019, a building labeled 1018, a building labeled 1017, a building labeled 1016, a building labeled 1015, a building labeled 1014, a building labeled 1013, a building labeled 1012, a building labeled 1011, a building labeled 1010, a building labeled 1009, a building labeled 1008, a building labeled 1007, a building labeled 1006, a building labeled 1005, a building labeled 1004, a building labeled 1003, a building labeled 1002, a building labeled 1001, a building labeled 1000, a building labeled 999, a building labeled 998, a building labeled 997, a building labeled 996, a building labeled 995, a building labeled 994, a building labeled 993, a building labeled 992, a building labeled 991, a building labeled 990, a building labeled 989, a building labeled 988, a building labeled 987, a building labeled 986, a building labeled 985, a building labeled 984, a building labeled 983, a building labeled 982, a building labeled 981, a building labeled 980, a building labeled 979, a building labeled 978, a building labeled 977, a building labeled 976, a building labeled 975, a building labeled 974, a building labeled 973, a building labeled 972, a building labeled 971, a building labeled 970, a building labeled 969, a building labeled 968, a building labeled 967, a building labeled 966, a building labeled 965, a building labeled 964, a building labeled 963, a building labeled 962, a building labeled 961, a building labeled 960, a building labeled 959, a building labeled 958, a building labeled 957, a building labeled 956, a building labeled 955, a building labeled 954, a building labeled 953, a building labeled 952, a building labeled 951, a building labeled 950, a building labeled 949, a building labeled 948, a building labeled 947, a building labeled 946, a building labeled 945, a building labeled 944, a building labeled 943, a building labeled 942, a building labeled 941, a building labeled 940, a building labeled 939, a building labeled 938, a building labeled 937, a building labeled 936, a building labeled 935, a building labeled 934, a building labeled 933, a building labeled 932, a building labeled 931, a building labeled 930, a building labeled 929, a building labeled 928, a building labeled 927, a building labeled 926, a building labeled 925, a building labeled 924, a building labeled 923, a building labeled 922, a building labeled 921, a building labeled 920, a building labeled 919, a building labeled 918, a building labeled 917, a building labeled 916, a building labeled 915, a building labeled 914, a building labeled 913, a building labeled 912, a building labeled 911, a building labeled 910, a building labeled 909, a building labeled 908, a building labeled 907, a building labeled 906, a building labeled 905, a building labeled 904, a building labeled 903, a building labeled 902, a building labeled 901, a building labeled 900, a building labeled 899, a building labeled 898, a building labeled 897, a building labeled 896, a building labeled 895, a building labeled 894, a building labeled 893, a building labeled 892, a building labeled 891, a building labeled 890, a building labeled 889, a building labeled 888, a building labeled 887, a building labeled 886, a building labeled 885, a building labeled 884, a building labeled 883, a building labeled 882, a building labeled 881, a building labeled 880, a building labeled 879, a building labeled 878, a building labeled 877, a building labeled 876, a building labeled 875, a building labeled 874, a building labeled 873, a building labeled 872, a building labeled 871, a building labeled 870, a building labeled 869, a building labeled 86</p>

Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana na zapleczu nieruchomości przyporządkowanej do ul. Kościuszki 14, zabudowana budynkiem gospodarczym, w którym mieści się 5 pomieszczeń gospodarczych. Przedmiotem niniejszego wykazu jest jedno pomieszczenie zaznaczone kolorem czerwonym na powyższej mapce, o powierzchni użytkowej 9,00 m2.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Na przedmiotowym terenie plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby utracił moc. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łeby, przedmiotowy teren jest położony w strefie G – śródmiejskiej strefie usługowo-mieszkalnej. Cel dzierżawy - na pomieszczenie gospodarcze.
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 10 lat.
Termin zagospodarowania	Nie określa się, nieruchomość zabudowana.
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości: <u>25,00 zł netto + podatek VAT, to jest 30,75 zł brutto.</u> Czynsz płatny z góry, do 30 każdego kolejnego miesiąca, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy miesiąc dzierżawy czynsz jest płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacje, ograniczenia	*Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
Inne	<p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości.</p> <p>*Dzierżawca będzie zobowiązany do przeprowadzania bieżących napraw i remontów oraz przekazania obiektu, po zakończeniu umowy dzierżawy w stanie niepogorszonym.</p> <p>* Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie wydzierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku, gdy dzierżawca nie będzie posiadał prawa własności do nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 14 w Łebie.</p> <p>*W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia pomieszczenia gospodarczego do poprzedniego na własny koszt.</p> <p>*W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 150 % miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia do dnia