

**Wykaz Nr 4/2018
z dnia 08.01.2018 roku**

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Adres Nieruchomości	Łeba, ul. Pocztowa 10
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Lokal użytkowy, położony w budynku, zlokalizowanych na działkach o numerach: 147, 148, 149, 150, położony w Łebie, obręb 1
Powierzchnia przedmiotu najmu	68,68 m2 (lokalizacja zgodnie z zaznaczeniem na poniższej mapce)
Szkic sytuacyjny	
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Lokal użytkowy oddaje się w najem z przeznaczeniem na prowadzenie świadczeń nocnej i świątecznej opieki zdrowotnej.</p> <p>W/w nieruchomość jest zlokalizowana na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta „Łeba-ul. Kościuszki”. Uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie, w dniu 22.05.2012 r., Uchwałą nr XIX/171/2012 (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, rocznik 2012, pozycja 2000, data ogłoszenia 11.06.2012 r.), przedmiotowy teren znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 3UZ i stanowi tereny usług, zdrowia i oświaty</p>
Okres na jaki nieruchomość zostaje	Oddanie w najem na okres od 01.01.2018 do 31.12.2018 r.

oddana w najem	
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Miesięczny czynsz w wysokości 600,00 zł netto + podatek VAT, tj. 738,00 zł, płatny w terminie do 30-go każdego miesiąca, z zastrzeżeniem, że za pierwszy miesiąc dzierżawy czynsz jest płatny z góry przed podpisaniem umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
Inne	<p>* Nakłady poniesione przez Najemcę w okresie obowiązywania umowy, Najemca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>*W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem Najemca zobowiązany jest na własny koszt doprowadzić lokal do poprzedniego stanu w okresie 7 dni od daty rozwiązania umowy, bez roszczeń o zwrot poniesionych nakładów.</p> <p>*W przypadku, gdy po upływie okresu, na jaki umowa została zawarta, Najemca nie opuści wynajmowanej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki, będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 50 % miesięcznego czynszu brutto, zgodnie z poprzednio obowiązującą umową, w okresie od zakończenia umowy do dnia wydania nieruchomości.</p> <p>* Najemca zobowiązany będzie do użytkowania przedmiotu majmu zgodnie z jego przeznaczeniem.</p> <p>*Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot najmu.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie na okres od dnia do dnia