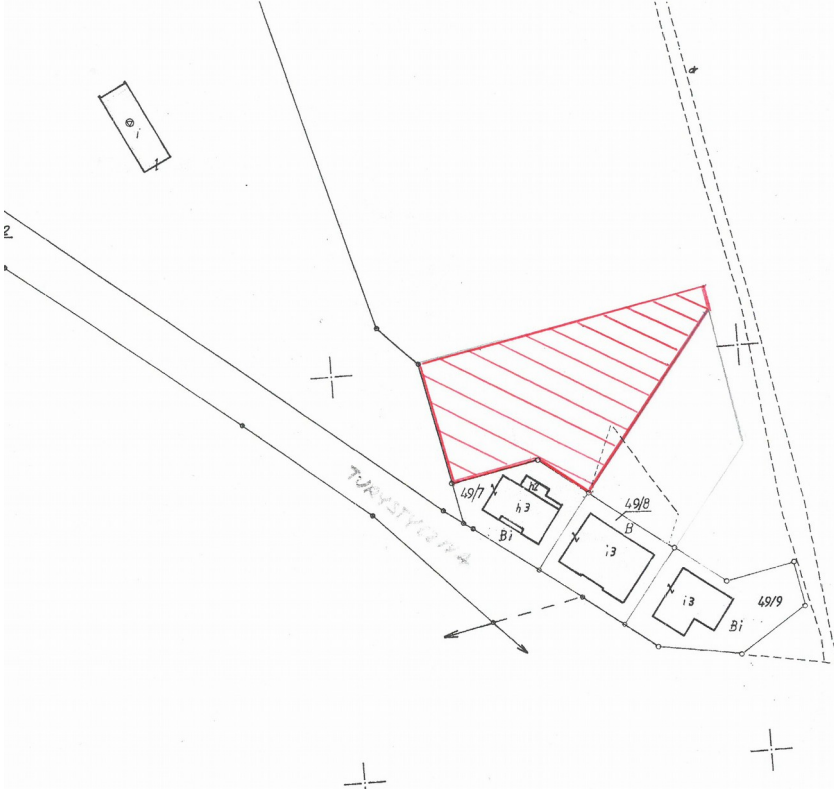


Wykaz Nr 7/2018 z dnia 08.01.2018 roku

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres Nieruchomości	Łeba, obręb 2, zaplecze ul. Turystycznej
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów 1.	- fragment działki nr 49/30 (KW nr SL1L/00015142/8)
Powierzchnia nieruchomości	Łącznie 1.800 m ² (zgodnie z poniższym szkicem sytuacyjnym)
Szkic sytuacyjny	
Opis nieruchomości	Nieruchomość, położona w Łebie, obręb 2, na zapleczu ul. Turystycznej. Nieruchomość leśna, porośnięta drzewami, nie posiadająca zgody na wyłączenie z użytkowania leśnego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby na obszarze ograniczonym kanałem portowym i ul. Turystyczną, uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie Uchwałą nr 263/XLIV/98 dnia 27 lutego 1998 r. teren będący przedmiotem niniejszego wykazu oznaczony jest symbolem 14 ZL i stanowi obszar zieleni leśnej.
Cel dzierżawy	Nieruchomość leśna, wydzierżawiana z przeznaczeniem wyłącznie na cele zgodne z Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach z zachowaniem dotychczasowego sposobu użytkowania gruntu jako terenu leśnego bez możliwości zabudowy, w szczególności na pas zieleni izolacyjnej oraz na

	powiększenie terenów rekreacyjnych przy istniejącym ośrodku wczasowym.
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 10 lat.
Termin zagospodarowania	Nie określa się
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Miesięczny czynsz dzierżawny : 585,00 zł netto + podatek VAT, tj. 719,55 zł brutto, płatny do 30-tego każdego miesiąca , z zastrzeżeniem, że za pierwszy miesiąc czynsz dzierżawny płatny jest z góry przed podpisaniem umowy.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacja	Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej
Inne	<p>*Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>*W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli zmiany przepisów prawa uniemożliwią dzierżawę przedmiotowego terenu.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie Wydzierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 49/7, położonej w Łebie obręb 2.</p> <p>* W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 50 % miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto, wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień.</p> <p>* Wszelkie zmiany ukształtowania i zagospodarowania terenu dzierżawionej nieruchomości mogą być dokonywane jedynie na zasadach i warunkach określonych przez Wydzierżawiającego</p> <p>*Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dniado dnia.....