

Wykaz Nr 11/2018
z dnia 17.01.2018 roku
nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia

Adres Nieruchomości	Łeba, zaplecze ul. Kościuszki 67
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Fragment dz. nr 202/4, obręb 1, KW 14792
Powierzchnia dzierżawy	pomieszczenie gospodarcze nr 6, o powierzchni 11,43 m2 (zgodnie z poniższym szkicem sytuacyjnym)
Szkic sytuacyjny	
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana na zapleczu nieruchomości przyporządkowanej do ul. Kościuszki 67, zabudowana budynkiem gospodarczym, w którym mieści się 7 pomieszczeń gospodarczych. Przedmiotem niniejszego wykazu jest jedno pomieszczenie zaznaczone kolorem żółtym na powyższej mapce, o powierzchni 11,43 m2.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Na w/w terenie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby - Uchwała Nr XIX/171/2012 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 22 maja 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta „Łeba – ul. Kościuszki” (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. z dnia 11 czerwca 2012 roku, poz. 2000). Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy obszar oznaczony jest symbolem:30 MW/UT (teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, usług turystycznych oraz innych usług nieuciążliwych, w tym handlu i gastronomii). Cel dzierżawy - na pomieszczenie gospodarcze.
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres od 20.02.2018 r. do 19.01.2023 r.
Termin zagospodarowania	Nie określa się, nieruchomość zabudowana.
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości: <u>18,00 zł netto + podatek VAT, to jest 22,14 zł brutto.</u> Czynsz płatny z góry, do 30 każdego kolejnego miesiąca, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy miesiąc dzierżawy czynsz jest płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacje, ograniczenia	*Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
Inne	*Dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości. *Dzierżawca będzie zobowiązany do przeprowadzania bieżących napraw i remontów oraz przekazania obiektu, po zakończeniu umowy dzierżawy w stanie niepogorszonym. * Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy. * Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie wydzierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego. * Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku, gdy dzierżawca nie będzie posiadał prawa własności do nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 67 w Łebie. *W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia pomieszczenia gospodarczego do poprzedniego na własny koszt. *W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 150 % miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień. *Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia do dnia