

**nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**

Adres Nieruchomości	<b>Łeba, obręb 1</b>
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	<b>Działka nr 810/1, 812, 816, oraz fragment działki nr 805/2 i fragment działki nr 806/1</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>7,15 ha (zgodnie z zaznaczeniem na poniższym szkicu sytuacyjnym)</b>
Szkic sytuacyjny	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa. Grunt stanowiący teren rolny.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość usytuowana jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Łeby w sąsiedztwie kanału Chelst pod nazwą „Łeba – strefa terenów otwartych” uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie w dniu 27.08.2010r. uchwałą nr XLI/373/2010, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 133 poz. 2569 z dnia 02 listopada 2010r. Teren został oznaczony w planie symbolem: 1.2.MN.U. (tereny zabudowy mieszkalno-usługowej), 2.1.UT (tereny rekreacyjno-turystyczne), 11 KDD (droga dojazdowa).
Cel dzierżawy	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolne.

Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	<b>Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat.</b>
Termin zagospodarowania	<b>Nie określa się</b>
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	<b>Roczny czynsz dzierżawny w wysokości: 3.576,00 zł rocznie (zwolniony z podatku VAT), płatny w ratach miesięcznych ( w pierwszym roku dzierżawy po 298,00 zł każda ), do 30-tego każdego miesiąca, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy miesiąc dzierżawy czynsz jest płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy.</b>
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.
Informacje, ograniczenia	* Przedmiotowy fragment nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
Inne	<p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania na użytkowanym terenie porządku i czystości.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. cele rolnicze zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rolnej a w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uprawiania i użytkowania gruntów rolnych, utrzymując je na odpowiednim poziomie kultury rolnej,</li> <li>- wykonywania prac pielęgnacyjnych na dzierżawionej łące oraz zasilania jej niezbędnymi ilościami nawozów organicznych i mineralnych.</li> </ul> <p>* Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie wydzierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli zmiany przepisów prawa uniemożliwią dzierżawę przedmiotowego terenu.</p> <p>*W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.</p> <p>* Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać swych uprawnień wynikających z umowy dzierżawy na rzecz osób trzecich tak fizycznych, jak i prawnych.</p> <p>*W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 50 % rocznego czynszu dzierżawnego wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia .....do dnia .....