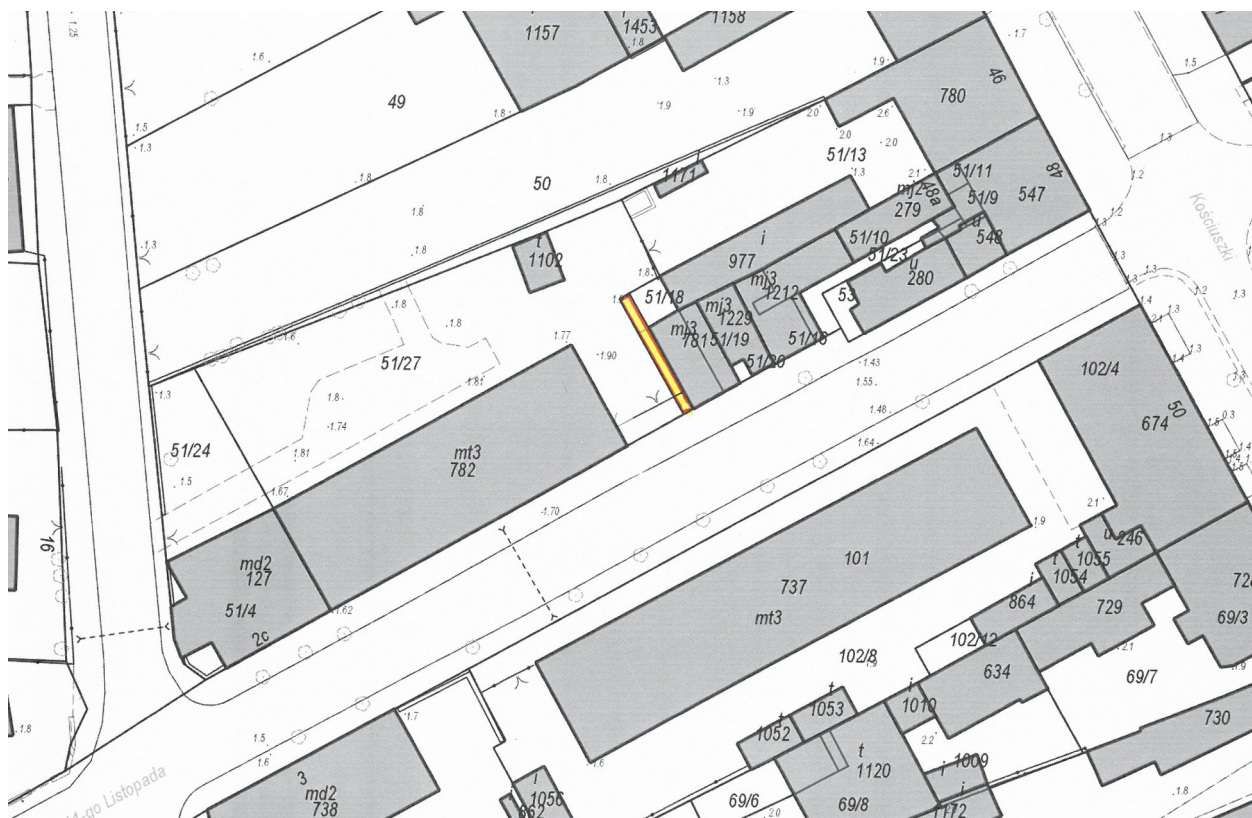


**WYKAZ**  
**NR 14/2018**  
**z dnia 25.01.2018 r.**

Zgodnie z wymogiem określonym w Art. 35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity w Dz.U. z 2017 r. poz. 121 ) Burmistrz Miasta Łeby poddaje do wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę numer 51/26, położona w Łebie, obręb 1, przy ul. 11 Listopada. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęborku prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1L/00014489/5. Lokalizację nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym.**



2. powierzchnia działki: **17 m<sup>2</sup>**  
3. opis nieruchomości:  
\* **nieruchomość położona w Łebie, przy ul. 11 Listopada,**  
\* **nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona,**  
\* **nieruchomość zgodnie z oznaczeniem klas i użytków stanowi tereny mieszkaniowe ( B)**

\* na nieruchomości stanowiącej działkę nr 51/26, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu, na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego i wodociągowego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń – sieci energetycznej i wodociągowej oraz polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń - sieci energetycznej i wodociągowej, zlokalizowanych na działce nr 51/26 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstw kanalizacyjnego i wodociągowego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi w/w przedsiębiorstwa posługują się w związku z prowadzoną działalnością.

4. przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:  
nieruchomość jest położona w obszarze, jest położona w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby w obszarze przylegającym do ul. Sienkiewicza i 11-go Listopada pod nazwą „Łeba - Sienkiewicza III”, uchwalony przez Radę Miejską w Łebie w dniu 29.07.2010 r., Uchwałą nr XL/360/2010 i oznaczona jest symbolem 16 MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ( zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna).
5. termin zagospodarowania nieruchomości :       **nie określa się**
6. cena nieruchomości: **9.100,00 zł netto** +23 % podatku VAT, tj. **11.193,00 zł brutto**
7. sposób zapłaty: cena podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy;w/w cena płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Na wniosek nabywcy istnieje możliwość rozłożenia należności na raty, ( zgodnie z art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ) na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w ustalonych przez strony terminach. Rozłożona na raty część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
8. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z uchwałą numer XXXIV/409/2017 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 28.12.2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej działkę numer 51/26, położonej w Łebie, obręb 1, przy ul. 11 Listopada.
9. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 - **Termin składania wniosków upływa w dniu 12.03.2018 r.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dnia .....r. do dnia ..... r.