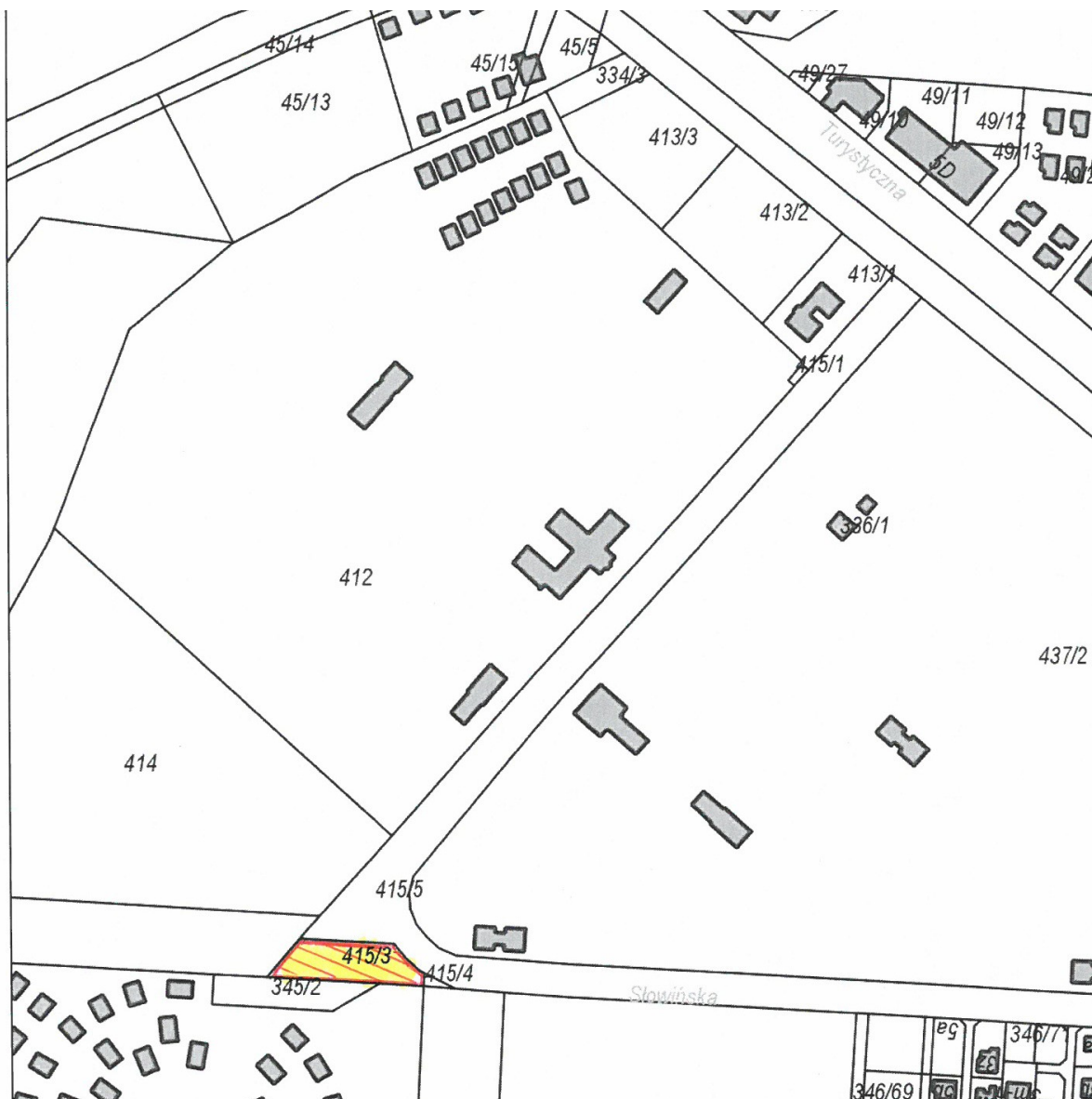


**WYKAZ**  
**NR 16/2018**  
**z dnia 07.02.2018 r.**

Zgodnie z wymogiem określonym w Art. 35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity w Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ) Burmistrz Miasta Łeby poddaje do wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę numer 415/3, położona w Łebie, obręb 2, przy ul. Słowińskiej. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lęborku prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1L/00002095/9. Lokalizację nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym.**



2. powierzchnia działki: **582 m<sup>2</sup>**

3. opis nieruchomości:

\* **nieruchomość położona w Łebie, obręb 2, przy ul. Słowińskiej**

\* **nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona,**

\* **nieruchomość zgodnie z oznaczeniem klas i użytków stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane ( Bp)**

\* na nieruchomości stanowiącej działkę nr 415/3, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu, na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego, kanalizacyjnego i wodociągowego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń – sieci energetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej oraz polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń - sieci energetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej, zlokalizowanych na działce nr 415/3 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstw energetycznego, kanalizacyjnego i wodociągowego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi w/w przedsiębiorstwa posługują się w związku z prowadzoną działalnością.

\* na nieruchomości stanowiącej działkę nr 415/3, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 345/2, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez teren działki nr 415/3, do działki nr 345/2

4. przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:  
nieruchomość jest położona na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łeby” działka, położona jest w strefie C – turystyczno-wczasowej.

5. termin zagospodarowania nieruchomości : **nie określa się**

6. cena nieruchomości: **204.000,00 zł netto. Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT,** zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.).

7. sposób zapłaty: cena podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy;w/w cena płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Na wniosek nabywcy istnieje możliwość rozłożenia należności na raty, ( zgodnie z art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ) na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w ustalonych przez strony terminach. Rozłożona na raty część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

8. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z uchwałą numer XXXIV/410/2017 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 28.12.2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej działkę numer 415/3, położonej w Łebie, obręb 2.

9. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 - **Termin składania wniosków upływa w dniu 26.03.2018 r.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dnia .....r. do dnia ..... r.