

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO MOPS W ŁEBIE

84-360 Łeba ul. Kościuszki 90, działka: 426/3 obręb 1

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria XII - budynki administracji publicznej**

INWESTOR: Gmina Miejska Łeba
ul. Kościuszki 90
84-360 Łeba

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

PROJEKTANT: **SZPILEWICZ**
ARCHITEKCI

Al. Wolności 44/2
84-300 Lębork
www.szpilewicz.pl
biuro@szpilewicz.pl
tel. 609 397 509

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011	mgr inż. arch. Jagoda Gorloff uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. 65/POOKK/IV/2015

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO.....
2. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

2.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oraz rozbudowa budynku MOPS w Łebie. Przedsięwzięcie ma na celu usprawnienie funkcjonowania obiektu, oraz uzupełnienie go o brakujące pomieszczenia pomocnicze (archiwum, mieszkanie kryzysowe, łazienki ogólnodostępne).

1.	Powierzchnia użytkowa	386,4 m ²
1.1	Powierzchnia użytkowa parteru istniejąca	118,6 m ²
1.2	Powierzchnia użytkowa parteru projektowana	86,4 m ²
1.3	Powierzchnia użytkowa piętra	181,4 m ²
2.	Kubatura	1819,51 m ³
3.	Wysokość	8,01 m
4.	Długość	19,24 m
5.	Szerokość	23,24 m
6.	Liczba kondygnacji	2

2.2 Zestawienie powierzchni użytkowych

Nr.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytk. netto m ²
0.00	PARTER	205
0.00	KORYTARZ Z KLATKĄ SCHODOWĄ	14,1
0.01	KORYTARZ	27,1
0.02	BIURO	14,3
0.03	BIURO	15,8
0.04	BIURO	10,8
0.05	POM. SOCJALNE	4,1
0.06	WC PERSONELU	1,4
0.07	WC DLA NIEPEŁNOSP.	3,7
0.08	MAGAZYN	7,1
0.09	GARAŻ	20,2
0.10	MAGAZYN	14,1
0.11	KASA	3,9
0.12	KASA (DLA KLIENTÓW)	4,5
0.13	KORYTARZ	6,3
0.14	ŁAZIENKA	3,3
0.15	ŁAZIENKA	3,3
0.16	KORYTARZ	6,7
0.17	ŁAZIENKA	3,9
0.18	KUCHNIA	11,3
0.19	POKÓJ	19,5
0.20	POKÓJ	9,6
	POW. ISTNIEJĄCA	118,6
	POW. PROJEKTOWANA	86,4
1.00	PIĘTRO	181,4
1.00	KORYTARZ	41,3
1.01	ARCHIWUM	79,8
1.02	WC	3,1
1.03	BIURO	28,1
1.04	BIURO	31,5
1.05	SALA KONFERENCYJNA	38,9

2.3 Forma architektoniczna budynku

Projektowana bryła budynku została rozplanowana na rzucie w kształcie litery „L”. Jest to budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony zwieńczony dachem dwuspadowym symetrycznym o nachyleniu połaci 35° pokryty dachówką ceramiczną w kolorze brązu. Elewacja budynku została zaprojektowana z cegły klinkierowej w kolorze kości słoniowej- do wysokości 4,5 m od poziomu gruntu, a powyżej z drewna kompozytowego w kolorze brązu (nawiązującego do koloru dachówki).

2.4 Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Parter budynku (część administracyjna) została dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Do budynku można dostać się za pomocą pochylni prowadzącej do wyjścia głównego, natomiast toaleta dla osób niepełnosprawnych znajduje się w części istniejącej budynku.

2.5 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Na przedmiotowym obszarze występują ograniczenia wynikające z ochrony środowiska. Obiekt jest zlokalizowany w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego- uzyskano pozytywne uzgodnienie z jego dyrekcją
Przewidywane odpady wytwarzane w obrębie projektowanej inwestycji:

- odpady komunalne- 300 l/ tydzień
- ścieki bytowe- 800 l/ dobę

Planowana inwestycja nie będzie generować hałasu, drgań ani zapachów wykraczającym swoim zasięgiem poza obszar inwestycji. Zamierzenie projektowe nie przewiduje również destrukcyjnej ingerencji w glebę ani wody powierzchniowe czy też podziemne. Budynek nie naruszy w żaden sposób istniejącego na terenie inwestycji drzewostanu.

2.6 Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło z istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w kotłowni budynku UM w Łebie. Moc istniejącego pieca (2x32 [kW]) jest wystarczająca do zapewnienia odpowiedniej ilości ciepła dla inwestycji po przebudowie i rozbudowie.

2.7 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawę uzgodnienia stanowi Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117)

2.7.1 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

- wysokość budynku H= 8,01m (budynek niski -N),
- powierzchnia zabudowy - 295,5 m²
 - istniejącej - 173 m²
 - projektowanej - 121,5 m²
- powierzchnia użytkowa -386,4 m²
- kubatura -1819,51 m³
- Ilość kondygnacji 2
- Funkcja: administracja

2.7.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe

materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie będą magazynowane lub przerabiane materiały niebezpieczne pożarowo.

W budynku nie będą występowały zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.

2.7.3 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Obiekt został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynku, na parterze przewiduje się przebywanie do 4 pracowników w każdym z pomieszczeń biurowych, 1 osoba w kasie oraz do 20 osób na piętrze. Dodatkowo przewiduje się przebywanie łącznie do 10 klientów. W części z wydzielonymi łazienkami przewiduje się przebywanie do 4 osób, natomiast w mieszkaniu kryzysowym do 6.

2.7.4 Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Ze względu na funkcję, jaka została w nim przyjęta (kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi), nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

2.7.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja obiektu nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Pomieszczeń, jak również stref zagrożenia wybuchem, nie wyznacza się.

2.7.6 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

W budynku wyróżnia się klasę odporności pożarowej „D”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

2.7.7 Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku niskiego (N) kategorii ZL III wynosi 8 000 m² i nie została przekroczona.

2.7.8 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

W najbliższym otoczeniu przedmiotowej działki znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne dwu i trzykondygnacyjne oraz trzykondygnacyjne budynki administracyjne. Oddalone od projektowanego budynku- od strony południowo-wschodniej w odległości: 24,9m ; od strony południowo-zachodniej : 17,5m; od strony północno-zachodniej: 17,9m; od strony północnej: 20m; od strony południowo-zachodniej : 9,2m

Projektowana rozbudowa zlokalizowana jest przy granicy z działką drogową nr 426/9. Projektowane zamierzenie przewiduje wykorzystanie materiałów budowlanych (ściany zewnętrzne, przekrycie dachu) nierozprzestrzeniających ognia (zgodnie z §271, 272 i 273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

2.7.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Obiekt należy oznakować znakami ewakuacyjnymi i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymaganiami PN-92/N-01256/01 i 02. Warunki dotyczące dopuszczalnej długości dojść i przejść ewakuacyjnych zostaną zachowane. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla ZL III - 30 m.

2.7.10 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Przewody instalacji wewnętrznych poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) i zasadami właściwej PN. W strefie pożarowej o kubaturze przekraczającej 1000 m³ należy zastosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i oznakowany znakiem bezpieczeństwa „przeciwpożarowy wyłącznik prądu”.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ewentualne palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne wykładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane na instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i ogrzewcze powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody instalacyjne przechodzące przez pomieszczenia, których nie obsługują, powinny być obudowane elementami (ścianami, okładzinami) o odporności ogniowej przewidzianej dla ścianek działowych tych pomieszczeń.

2.7.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Nie dotyczy

2.7.12 Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, powinna przypadać jednostka masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach, czyli 2kg lub 3dm³. Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe 6 kg wypełnionym proszkiem ABC (do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych).

Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1m.

Miejsca usytuowania gaśnic oznakować znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”. Szczegółowe zasady wyposażenia budynku w sprzęt gaśniczy powinny zostać określone w "Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego".

- 2.7.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - 10 l/s stanowić będzie projektowany (na podstawie odrębnego opracowania) hydrant zewnętrzny podziemny o średnicy 80 mm zasilane z sieci komunalnej. (wymagane ciśnienie 0,2 MPa przy wydatku 10 dm³/s) hydrant dostępny z ulicy. Łączne zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 dm³/s. Hydrant zewnętrzny w odległości do 75 m od obiektu.

Dla budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

2.8 Informacja BIOZ

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO
MOPS W ŁEBIE

84-360 Łeba ul. Kościuszki 90, działka: 426/3 obręb 1

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XII - budynki administracji publicznej

INWESTOR: Gmina Miejska Łeba
ul. Kościuszki 90
84-360 Łeba

PROJEKTANT: SZPILEWICZ
ARCHITEKCI
Al. Wolności 44/2
84-300 Lębork
www.szpilewicz.pl

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz

uprawnienia w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 460/POOKK/2011

2.8.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Zakres robót obejmuje:

- Rozbudowa budynku o skrzydło dwukondygnacyjne
- Nadbudowa kondygnacji nad częścią istniejącą
- Budowa miejsc parkingowych

2.8.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce występuje trwałe zagospodarowanie terenu w postaci budynku MOPS będącym przedmiotem opracowania oraz budynek gospodarczy. Przez przedmiotową działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji ściekowej, kanalizacji deszczowej oraz sieć energetyczna.

2.8.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy zagospodarowania działki i terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na wyżej wymienionym terenie nie występują.

2.8.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- zagrożenia pracowników związane z pracą na wysokości (upadki z wysokości),
- zagrożenia dla pracowników urzędu związane z koniecznością korzystania z dojazdów komunikacyjnych,
- upadki przedmiotów z wysokości,
- upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu,
- porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła itp.).

2.8.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Prace powinni wykonywać pracownicy posiadający przeszkolenie BHP, posiadający niezbędne badania, środki ochrony osobistej oraz specjalne uprawnienia do prowadzenia prac specjalistycznych.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń,
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy.

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

2.8.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym

zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- teren placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.
- strefy wejść do budynku należy zabezpieczyć daszkami przed upadkiem narzędzi i materiałów.
- barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego,
- wygrodzić strefy niebezpieczne,
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną,
- materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonych do tego celu miejscach,
- materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”,
- używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania,
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym.

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313, 2000 r.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844, 1977 r.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH z 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. nr 13, poz. 93, 1972r.)
- USTAWA Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r (Dz. U. Nr 62, poz. 627)

Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą winien zapewnić w trakcie realizacji inwestycji stosowanie materiałów i urządzeń technicznych spełniających wymagania:

- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych. (Dz. U. Nr 107, poz. 679, 1998 r.)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 1998 r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej. (Dz. U. Nr 99, poz. 637, 1998r.)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. (Dz. U. Nr 113, poz. 728, 1998 r.)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 10 marca 2000 r. w sprawie trybu certyfikacji wyrobów. (Dz. U. Nr 17, poz. 219, 2000r.)

Prace wykonywać w sposób spełniający wymagania norm obowiązujących zgodnie z:

- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 38, poz. 456, 2001 r.)
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 31 sierpnia 2001 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 101, poz. 1104, 2001 r.)

2.9 Zestawienie rysunków

Treść rysunku	Nr rysunku	Skala	Nr str.
Rzut parteru- inwentaryzacja	151-I-00-R01	1:100	
Rzut dachu- inwentaryzacja	151-I-00-R02	1:100	
Przekrój- inwentaryzacja	151-I-00-P01	1:100	
Elewacje- inwentaryzacja	151-I-00-E01	1:100	
Rzut parteru	151-A-00-R01	1:50	
Rzut piętra	151-A-00-R02	1:50	
Rzut dachu	151-A-00-R03	1:50	
Przekrój A-A	151-A-00-P01	1:50	
Przekrój B-B	151-A-00-P02	1:50	
Elewacje zachodnia i południowa	151-A-00-E01	1:50	
Elewacje północna i wschodnia	151-A-00-E02	1:50	
Zestawienie stolarki	151-A-00-S01	1:100	
Detal rynny i rury spustowej	151-A-00-D01	1:10	
Detal elewacji	151-A-00-D02	1:10	
Detal wycieraczki	151-A-00-D01	1:2	