

ARD.5161.86.2016.PK

Słupsk, dn. 29 sierpnia 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie:

art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 31, art. 7 pkt. 4, art. 36 ust. 1 pkt 5, 36 a, art. 37 e, g Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, tekst jednolity ze zm.), § 2 ust. 1, § 19 ust.1, 3, 6 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Pana Macieja Szpilewicza z firmy SZPILEWICZ ARCHITEKCI, Al. Wolności 44/2, 84-300 Łębork – pełnomocnika Gminy Miejskiej Łeby, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba z dnia 20.07.2016 r. (data wpływu 16.08.2016 r.), zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kościuszki” w Łebie (Uchwała nr XIX/171/2012 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 22.05.2012 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych: interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego na terenie inwestycji przebudowy i rozbudowy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łebie na dz. nr 426/3 obr. 1, przy ul. Kościuszki 90 w Łebie, w strefie W.III ograniczonej ochrony archeologicznej, na terenie nowego miasta Łeby założonego po 1570 r.

## POZWALA

Panu Maciejowi Szpilewiczowi z firmy SZPILEWICZ ARCHITEKCI, Al. Wolności 44/2, 84-300 Łębork – pełnomocnikowi Gminy Miejskiej Łeby, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba, na prowadzenie badań archeologicznych: interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego na terenie inwestycji przebudowy i rozbudowy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łebie na dz. nr 426/3 obr. 1, przy ul. Kościuszki 90 w Łebie, w strefie W.III ograniczonej ochrony archeologicznej, na terenie nowego miasta Łeby założonego po 1570 r., zgodnie z programem badań autorstwa mgr Agnieszki Krzysiak, będącym integralną częścią niniejszej decyzji.

▪ **Termin rozpoczęcia badań archeologicznych: 01.10.2016 r.**

▪ **data ważności decyzji: 02.11.2019 r.**

1. Określa się warunek wykonywania w/w badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa odpowiednio w art. 37 e i 37 g Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, tekst jednolity ze zm.)
2. **Kierownik i wykonawca badań archeologicznych zostanie wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**
3. **Wnioskodawca** przekaże Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imię, nazwisko oraz adres zamieszkania osoby, o której mowa w punkcie 2, wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 t. j. ze zm.), nie później niż **w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych**
4. Kierownik badań archeologicznych przynajmniej na trzy dni przed rozpoczęciem i zakończeniem badań archeologicznych powiadomi o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także niezwłocznie o przerwach w badaniach, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań (§ 19 ust. 6 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich,



- badania architektoniczne i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789))
5. Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań (§ 19 ust. 6 pkt 4) w/w Rozporządzenia)
  6. Teren badań archeologicznych należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 ze zm.).
  7. Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób nie powodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych (§ 19 ust. 6 pkt. 12) w/w Rozporządzenia)
  8. Pozwolenie niniejsze może być zmienione lub cofnięte w sytuacjach przewidzianych prawem (art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
  9. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych pozwoleń wymaganych prawem (art. 36 ust. 8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
  10. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnych odbiorów częściowych i końcowych wykonanych badań archeologicznych oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

**Szczegółowy zakres badań archeologicznych obejmuje zgodnie z Programem badań wykonanie prac archeologicznych , w tym:**

1. badania archeologiczne: interwencyjne badania archeologiczne w formie nadzoru archeologicznego na terenie inwestycji przebudowy i rozbudowy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łebie na dz. nr 426/3 obr. 1, przy ul. Kościuszki 90 w Łebie, w strefie W.III ograniczonej ochrony archeologicznej, na terenie nowego miasta Łeby założonego po 1570 r., zgodnie z załącznikiem graficznym złożonym wraz z wnioskiem  
Współrzędne geodezyjne:  
punkt N: x: 6069645, y: 6471503  
punkt S: x: 6069602, y: 6471492  
punkt E: x: 6069607, y: 6471514  
punkt W: x: 6069637, y: 6471479
2. rejestracja obiektów archeologicznych w ramach kulturowych układów stratygraficznych – po odhumusowaniu terenu. Odhumusowanie mechaniczne. Eksploracja obiektów i nawarstwień ręczna.
3. udokumentowanie rysunkowe w skali 1:20, 1:10 lub w 1:100 nawarstwień kulturowych i profili wykopów
4. udokumentowanie opisowe nawarstwień kulturowych, charakterystyk wypełnisk obiektów
5. udokumentowanie fotograficzne warstw kulturowych i obiektów archeologicznych
6. pełna konserwacja i rekonstrukcja uzyskanego materiału źródłowego

Prace winny być prowadzone zgodnie z wymogami zawartymi w załączniku do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz *Standardami metodycznymi i dokumentacyjnymi badań archeologicznych i opracowań ich wyników KOBiDZ (obecnie NID).*

**Prace archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia następującej dokumentacji:**

Wynikiem badań będzie Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz



badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789). Sprawozdanie z przeprowadzonych badań należy przekazać do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, w **terminie 3 tygodni od dnia zakończenia badań**. Dokumentację z przebiegu badań należy przekazać do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku **w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia badań**, w tym:

- Dokumentacja rysunkowa warstw kulturowych i obiektów archeologicznych w rzucie pionowym i poziomym w skali 1:20, w szczególnych wypadkach 1:10
- Rejestr odkrytych zabytków
- Rejestr warstw
- Dokumentacja fotograficzna tradycyjna i cyfrowa
- Inwentarze obiektów, dokumentacji rysunkowej, fotograficznej, wyeksplorowanego materiału masowego, zabytków wydzielonych, próbek, rysunków, fotografii itd.
- Sprawozdanie z opracowaniem wyników badań (2 egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej) oraz danych archiwalnych
- Plan zbiorczy stanowiska w skali 1:100 z lokalizacją wykopów oraz obiektów
- Karty katalogowe zabytków uzyskanych w trakcie badań, karta AZP stanowiska (2 egzemplarze w wersji papierowej)
- Protokół rozpoczęcia i zakończenia prac archeologicznych

Zabytki uzyskane w trakcie badań po ich pełnej konserwacji i rekonstrukcji wraz z ich dokumentacją konserwatorską, kartami katalogowymi, dokumentacją rysunkową i fotograficzną z badań zostaną przekazane do Muzeum w Łęborku, na podstawie pisma z dnia 22.07.2016 r.

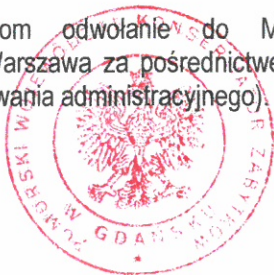
### UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja została zlokalizowana, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kościszki” w Łebie (Uchwała nr XIX/171/2012 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 22.05.2012 r., w strefie W.III - ograniczonej ochrony archeologicznej, na terenie nowego miasta Łeby założonego po 1570 r., gdzie obowiązują zapisy wskazujące na prowadzenie badań archeologicznych: interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego na terenie inwestycji budowlanej.

Zgodnie z powyższymi zapisami, inwestor nieruchomości złożył wniosek o wydanie stosownego pozwolenia. Do wniosku został załączony program badań, których zakres pozwoli na weryfikację badań archeologicznych. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego ul. Przedmieście Krakowskie 15/17 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).



Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Gdańsku  
mgr inż. arch. Wiesława Mazurkiewicz-Palcz  
KIEROWNICZKA DELEGATURY W SŁUPSKU

#### Otrzymują:

1. Pan Maciej Szpilewicz z firmy SZPILEWICZ ARCHITEKCI, Al. Wolności 44/2, 84-300 Łębork
2. A/a

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Łęborku, ul. Czołgistów 5, 84-300 Łębork
2. Gmina Miejska Łeba, ul. Kościszki 90, 84-360 Łeba

Na podstawie Art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 tekst jednolity ze zm.) niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej.





Załącznik 'a' do wniosku

Lębork, 22.07.2016 r

## Szczegółowy program badań archeologicznych

**Dotyczy:** interwencyjnych badań archeologicznych o charakterze nadzorów w Łebie pow. Lębork ul.  
**Nr działki:** 426/3, Łeba, obr.1 Łeba

**Ulica:** Kościuszki

**AZP** 3-34

**Rodzaj stanowiska:** obszar nowego miasta Łeby założonego po 1570r. (XVI, XVII w.). Okres  
nowożytny XVI, XVII w., relikty archeologiczno –architektoniczne

**Chronologia stanowiska:** OWŚ/NW

**Inwestycja:** Przebudowa i rozbudowa budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łebie, 84-  
360 Łeba, ul. Kościuszki 90a

**Inwestor:** Gmina Miejska Łeba, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba

**Powierzchnia nadzorów archeologicznych:** wg załączonego planu sytuacyjnego inwestycji

**Termin wykonania prac terenowych:** 01.10.2016 - 01.11.2019 r.

**Termin wykonania dokumentacji konserwatorskiej:** do 01.02.2020r.

**Wykonawca badań archeologicznych:** wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
publicznego

**Kierownik badań archeologicznych:** wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Podstawy formalno -prawne sporządzenia rozszerzonego programu badawczego na w/w obszarze:

-Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia miasta Łeba –ul. Kościuszki  
uchwalony przez Radę Miejską w Łebie Uchwałą nr XIX/171/2012 w dniu 22.05.2012r.

W związku z faktem, iż teren inwestycji znajduje się w strefie W III ograniczonej ochrony archeologiczno  
- konserwatorskiej proponuje się następujący program badań archeologicznych proponuje się  
przeprowadzenie nadzoru archeologicznego dla obszaru inwestycji przy:

- korytowaniu terenu przeznaczanego pod lokalizację budynku - cała powierzchnia podlegająca  
korytowaniu, do głębokości 0,5m
- wznoszeniu fundamentów - wykopy o szerokości 1 m i głębokości do 1,5m.
- lokalizacji infrastruktury podziemnej - wykopy o szerokości 1,5 m i głębokości do 2m.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w strefie WIII –ochrony archeologiczno –konserwatorskiej  
dla stanowiska *Śródmieście Łeby* i reprezentowane przez ten teren wartości historyczne, urbanistyczne  
i archeologiczne teren podlega ochronie konserwatorskiej. Planowana inwestycja może wpłynąć  
negatywnie na zachowane wartości historyczne i archeologiczne, polegające m.in. na destrukcji relikwów  
ziemnych oraz zamknięciu dostępu do badań architektoniczno-archeologicznych oraz średniowiecznej  
i nowożytnej przestrzeni osadniczej oraz najstarszego układu urbanistycznego miasta.

Celem ochrony konserwatorskiej jest między innymi zachowanie i udokumentowanie niewidocznych  
relikwów zabudowy obecnej w przestrzeni historycznej miasta lokacyjnego i przestrzeni prądiejowej  
oraz uczytelnienie i zidentyfikowanie ewentualnych relikwów zabudowy murowanej i drewnianej,  
elementów urządzeń komunikacyjnych, poziomów użytkowania ulic czy elementów wczesnego  
osadnictwa.

Program planowanych badań obejmuje badania archeologiczne o charakterze nadzorów  
archeologicznych. Jeśli zostaną odkryte relikwów dawnej zabudowy przeprowadzone zostaną badania



archeologiczno-architektoniczne reliktyw architektury a następnie konieczne będzie uzyskanie pozwolenia WUOZ del Słupsk na rozbiórkę reliktyw ażeby można było przebadac reszte nawarstwien do poziomu calca.

W ramach planowanych prac wykopaliskowych przewiduje sie przede wszystkim wykonanie dokumentacji architektonicznej zarejestrowanych reliktyw murow, w tym geodezyjnej, ich rozwarstwienia chronologicznego oraz biezaca rejestracje nawarstwien stratygraficznych uwidocznionych w przekrojach pionowych wykopow, zbieranie i inwentaryzowanie ruchomego materialu zabytkowego, mechaniczna i ryczna eksploracje - obiektow i warstw archeologicznych - w tym przypadku glownie reliktyw zabudowy poznośredniowiecznej i nowozytniej.

W przypadku stwierdzenia obiektow archeologiczno - architektonicznych zostanie sporzadzona nastepujaca dokumentacja:

- rejestracja fotograficzna, opisowa oraz rysunkowa sytuacji stratygraficznej i reliktyw architektonicznych odkrytych w wykopie
- dokumentacja geodezyjna odkrytych reliktyw zabudowy
- karty katalogowe zarejestrowanych materialow zrodlowych ruchomych;
- w przypadku wystapienia materialow: ekspertyz przyrodniczych i fizykochemicznych: pobranie z wydzielonych warstw ukladu stratygraficznego prob glebowych w celu przeprowadzenia specjalistycznych badan paleobotanicznych, prob drewna w celu wykonania analizy dendrochronologicznej w celu uzyskania spektrum dat dla badanego stanowiska.
- opracowanie merytorycznego sprawozdania z opisem i analiza pozyskanych zrodel zgodnie z wymogami zawartymi w zalaczniku do Rozporzadzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 pazdziernika 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robot budowlanych, badan konserwatorskich, badan architektonicznych i innych dzialan przy zabytku wpisanym do rejestru zabytkow oraz badan archeologicznych i poszukiwan zabytkow (Dz.U. 2015 r. poz. 1789)

W przypadku stwierdzenia wystepowania obiektow archeologicznych w nawarstwieniach ponizej murow proponuje sie przeprowadzenie nastepujacych czynnosci badawczych:

- powierzchnia wykopu oczyszczana bedzie rycznie a nieruchome obiekty archeologiczne - juz od warstw stropowych eksplorowane rycznie
- obiekty eksplorowane beda warstwami mechanicznymi
- zabytki beda wstepnie zabezpieczone
- pobierane beda wszelkie proby organiczne do analiz
- wszelki material zabytkowy w obiektach lokalizowany bedzie trojwymiarowo
- prowadzona bedzie dokumentacja rysunkowa w olowku, czarno- biala, opisowa w skali 1:10, 1:20 lub 1:100 w zaleznosci od charakteru obiektu,
- dokumentacja fotograficzna cyfrowa ujeta finalnie w opisanych i przeanalizowanych kartach fotografii.
- prowadzone beda: zrysy obiektow w skali 1:100, rejestry obiektow, inwentarze materialu zabytkowego, probek, dokumentacji rysunkowej itp.
- materialy zabytkowe zostana poddane konserwacji i rekonstrukcji - ceramika A. Mazur Wejherowo, metale i inne M. Kwasiewicz Bytow
- gatunki drewna Pracownia Tomasz Stepnik Poznan
- szczatki kostne Piotr Banaszak Goleniow

Pozostale nieprzewidziane kwestie beda konsultowane na biezaco i niezwlocznie z WUOZ Gdansk del Słupsk.

ARCHEOLOGIA I EKOLOGIA

Agnieszka Krzysiak

Wilkowo Nowowiejskie 30b, 84-351 Nowa Wieś Lęb.

tel. 1504 059 144

REGON 220065609, NIP 839-139-32-25