

Wykaz Nr 19/2018
z dnia 21.02.2018 roku
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Adres Nieruchomości	Łeba, obręb 2, zaplecze ul. Kościuszki 14
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Fragment działki nr 307/9, KW SL1L/00014792/2
Powierzchnia dzierżawy	Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 9,00 m ² (zgodnie z zaznaczeniem na poniższym szkicu sytuacyjnym)
Szkic sytuacyjny	
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana na zapleczu nieruchomości przyporządkowanej do ul. Kościuszki 14, zabudowana budynkiem gospodarczym, w którym mieści się 5

	<p>pomieszczeń gospodarczych. Przedmiotem niniejszego wykazu jest jedno pomieszczenie zaznaczone kolorem czerwonym na powyższej mapce, o powierzchni użytkowej 9,00 m².</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	<p>Na przedmiotowym terenie plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby utracił moc. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łeby, przedmiotowy teren jest położony w strefie G – śródmiejskiej strefie usługowo-mieszkalnej.</p> <p>Cel dzierżawy - na pomieszczenie gospodarcze.</p>
Okres na jaki nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę	Oddanie w dzierżawę na okres 10 lat.
Termin zagospodarowania	Nie określa się, nieruchomość zabudowana.
Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości: <u>25,00 zł netto + podatek VAT, to jest 30,75 zł brutto.</u></p> <p>Czynsz płatny z góry, do 30 każdego kolejnego miesiąca, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy miesiąc dzierżawy czynsz jest płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p>
Zasady aktualizacji opłat	<p>Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w formie jednostronnego oświadczenia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia ujemnego średnioroczного wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, korekty czynszu dzierżawnego nie dokonuje się.</p>
Informacje, ograniczenia	*Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
Inne	<p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości.</p> <p>*Dzierżawca będzie zobowiązany do przeprowadzania bieżących napraw i remontów oraz przekazania obiektu, po zakończeniu umowy dzierżawy w stanie niepogorszonym.</p> <p>* Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia jeżeli wydzierżawiony teren potrzebny będzie wydzierżawiającemu na realizację inwestycji celu publicznego.</p> <p>* Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku, gdy dzierżawca nie będzie posiadał prawa własności do nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 14 w Łebie.</p> <p>*W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia pomieszczenia gospodarczego do poprzedniego na własny koszt.</p> <p>*W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 150 % miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto wynikającego z zawartej umowy za każdy dzień.</p> <p>*Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Łebie od dnia do dnia