

Burmistrz Miasta Łeby ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych:

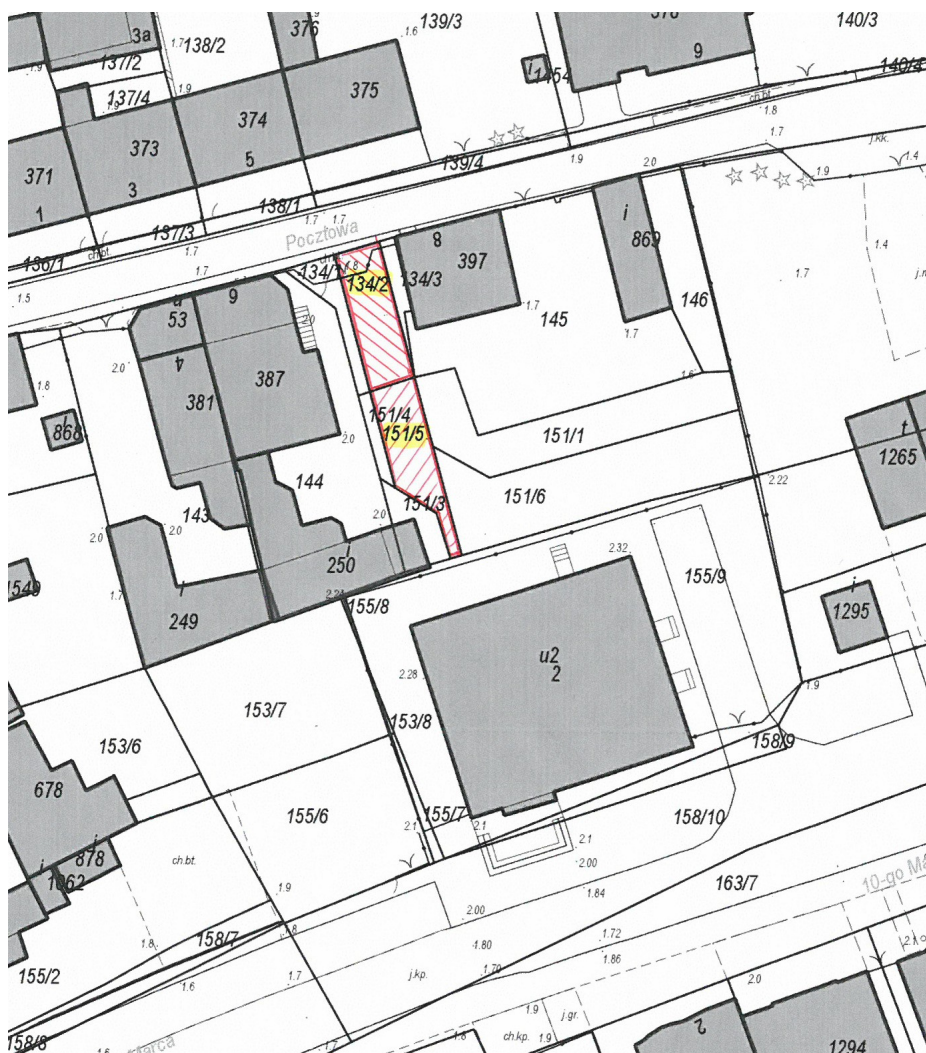
- działki nr 134/2, położonej w Łebie, obręb 1, przy ul. Pocztowej. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęborku prowadzi księgę wieczystą numer SL1L/00002092/8.
- działki nr 151/5, położonej w Łebie, obręb 1, przy ul. Pocztowej. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęborku prowadzi księgę wieczystą numer SL1L/00014791/5.

W/w działki stanowią własność Gminy Miejskiej Łeba.

Lokalizację nieruchomości przedstawiono w poniższym załączniku graficznym.

Przedmiotowe działki ze względu na ich kształt i małą powierzchnię, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne i samodzielne nieruchomości, mogą jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W związku z powyższym sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.



Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe, nieuzbrojone.

Działka nr 134/2 o powierzchni 61 m².

Działka nr 151/5 o powierzchni 59 m²

Nieruchomości położone w Łebie, obręb 1, przy ul. Pocztowej. Dojazd od ul. Pocztowej.

W ewidencji gruntów teren działki nr 134/2, został oznaczony symbolem dr – drogi, natomiast teren działki nr 151/5, został oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej nr SL1L/00014791/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa przejścia i przejazdu, ustanowiona na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego;

Zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej nr SL1L/00002092/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe –

służebność gruntowa przejścia i przejazdu, ustanowiona na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego;

Na terenie działki nr 134/2, znajduje się część ogrodzenia, którego właścicielem jest właściciel nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej działkę nr 144/2. Nabywca nieruchomości na własny koszt i we własnym zakresie, będzie zobowiązany do usunięcia ogrodzenia.

W stosunku do działki nr 134/2 toczy się postępowanie o wydanie nieruchomości przed Sądem Rejonowym w Łęborku. Nabywca nieruchomości będzie mógł wstąpić do niniejszej sprawy zamiast powoda Gminy Miejskiej Łeba.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowe nieruchomości są zlokalizowane na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta „Łeba – ul. Kościuszki”, uchwalony przez Radę Miejską w Łebie, w dniu 22.05.2012 roku Uchwałą nr XIX/171/2012, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego rocznik 2012, poz. 2000, z dnia 11 czerwca 2012 roku. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona symbolem 1 MW/UT i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, usług turystycznych oraz innych usług nieuciążliwych, w tym handlu i gastronomii.

Nieruchomości przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym, zgodnie z Uchwałą numer XXIII/280/2016 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 06.12.2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości – działki nr 151/5 oraz działki nr 134/2, położonych w Łebie, obręb 1, przy ul. Pocztowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.

Cena wywoławcza nieruchomości: 30.500,00 netto + podatek VAT 23%, tj. 37.515,00 zł brutto
w tym:

- * cena wywoławcza działki nr 134/2 – 15.500,00zł netto+ 23% podatku VAT, tj. 19.065,00zł brutto,
 - * cena wywoławcza działki nr 151/5 – 15.000,00zł netto + 23% podatku VAT, tj. 18.450,00zł brutto.
- Sprzedaż nieruchomości nastąpi za najwyższą cenę osiągniętą w przetargu.

Jeżeli po dniu ogłoszenia przetargu, a przed zawarciem umowy notarialnej nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem takiej stawki podatku, jaka obowiązywać będzie w dniu podpisania aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się:

04.04.2018 r., o godzinie 10.00, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Łebie (pokój nr 1 na parterze).

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. **wniesienia wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej brutto (tj. 3.751,50 zł),** w kasie lub w formie przelewu na konto Urzędu Miasta, prowadzone w Banku Spółdzielczym w Łebie o numerze 66 9324 0008 0000 0202 2000 0010, najpóźniej do dnia **28.03.2018 roku**. Terminem wniesienia wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany niżej rachunek Urzędu Miejskiego.
2. **złożenia pisemnego zgłoszenia swojego udziału w przetargu zawierającego:** imię i nazwisko, numer i serię dowodu osobistego w przypadku osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, numer KRS-u, imię i nazwisko, numer i serię dowodu osobistego osoby do reprezentowania danej osoby prawnej lub stosownego pełnomocnictwa **wraz z załącznikiem wydrukiem treści księgi wieczystej**, potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości przyległej, do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Łebie, **w terminie do dnia 27.03.2018 r.**, w godzinach pracy Urzędu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łebie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium;
- dowody tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa;
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Sposób zapłaty:

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych ponosi nabywca nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego winna być zawarta najpóźniej w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Miasta Łeby może termin ten przesunąć.

Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowieniem znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Burmistrz Miasta Łeby poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Urząd Miejski w Łeby, telefon 059 8661510.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie Miejskim
od dnia: 01.03.2018 r. roku do dnia: roku włącznie