

**UMOWA ...../2018/GMiI**

zawarta w dniu ..... W Łebie pomiędzy **Gminą Miejską Łeba**

(NIP: 841 16 24 019 REGON: 770 979 743) reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Łeby – Andrzeja Strzechmińskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Łeby – Anny Mantek**

zwanym dalej „Zamawiającym”, a

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą

.....  
(NIP ..... REGON .....)

reprezentowanym przez:

.....  
Zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

**§1**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

**§2**

**Przedmiot umowy**

**1. Przedmiotem zamówienia jest - wykonywanie remontów cząstkowych nawierzchni asfaltowych ulic na terenie Gminy Miejskiej Łeba.**

**2. W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje bieżącą kontrolę stanu technicznego nawierzchni asfaltowych dróg gminnych i wewnętrznych, będących w zarządzie Burmistrza Miasta Łeby wraz z uzupełnianiem dziennika objazdu dróg z następującymi zastrzeżeniami:**

**a)** uzupełnianie dziennika objazdu dróg będzie następowało każdorazowo po wystąpieniu sytuacji wymagających interwencji,

**b)** nie rzadziej niż raz na kwartał Wykonawca dokona kompleksowego objazdu wszystkich dróg zakończonego wpisem do dziennika objazdu dróg,

**c)** wraz z podpisaniem umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy kopie dziennika objazdu dróg, na których to kopiach Wykonawca będzie dokonywał ww wpisów i udostępniał je na każde wezwanie Zamawiającego.

**3. Wykaz dróg gminnych i wewnętrznych , objętych niniejszą umową określa załącznik nr 4 do SIWZ.**

**4. Roboty do wykonania z zakresu przedmiotu umowy będą wynikać z bieżących potrzeb, wynikających z samodzielnych bieżących kontroli i zleceń Zamawiającego, lecz nie będzie większa niż za kwotę równą wynagrodzeniu okr. W §5 pkt 1 umowy.**

**5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy min. 0,5 etatu. Liczba zatrudnionych osób ma wynosić min. 4 osoby.**

**6. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby, o których mowa w pkt.5 na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.**

**7. Dla wykazania spełnienia wymogu zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia w dowolnych z n/w zawodów:**

711690 Pozostali robotnicy budowy dróg

834202 Operator maszyn drogowych

931205 Pomocniczy robotnik drogowy

931290 Pozostali robotnicy wykonujący prace proste w budownictwie drogowym

(Oznaczenia wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania z dnia 7 sierpnia 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1145 z późn. zmianami)).

**8.** Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (kopię zanonimizowanych umów o pracę), a także oświadczenie ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,

**9.** Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.

### **§ 3**

#### **Warunki realizacji zamówienia :**

**1.** Wymagania szczegółowe.

**1)** W celu zapewnienia należytego stanu technicznego Wykonawcę obowiązuje :

**a)** przystępowanie do remontów w uzgodnieniu z zamawiającym z zastrzeżeniem, że wyboje zagrażające powstaniu szkody u osób trzecich należy likwidować niezwłocznie, tj. bez uzgodnienia z Zamawiającym,

**b)** przystępowanie do wykonania napraw i uzupełnień natychmiast po ich stwierdzeniu , bez wzywania przez Zamawiającego.

**2)** Dopuszcza się zwłokę w wykonaniu czynności określonych w pkt 1 lit „b” w przypadku :

- złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,
- zdarzeń losowych dotyczących Wykonawcy,
- dni wolnych od pracy (za wyjątkiem uszkodzeń nawierzchni mogących spowodować szkody u osób trzecich) .

**3)** W przypadku , o którym mowa w pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest wykonać bezzwłocznie odpowiednie zabezpieczenie miejsca, które stwarza niebezpieczeństwo i wymaga pilnej naprawy oraz ustawić oznakowanie ostrzegawcze odblaskowe (przy czym nie uważa się za wykonanie takiego zabezpieczenia tylko poprzez ogrodzenie taśmą ostrzegawczą). Zabezpieczenie to będzie Wykonawca utrzymywał przez cały czas do momentu wykonywania naprawy.

**4)** Do zabezpieczeń terenu robót Wykonawca będzie używał typowych urządzeń zabezpieczających stosowanych w robotach drogowych oraz odpowiednie oznakowania zgodne z aktualnymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

**2.** Wykonawca zobowiązany jest do przystępowania do wszelkich napraw i uzupełnień w zaoferowanym czasie reagowania i w trybie pilnym - natychmiast , jeżeli wymaga tego zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników drogi.

**3.** W sytuacji wyjątkowej, tj kiedy z przyczyn losowych dotyczących Wykonawcy uzasadniony jest brak możliwości użycia masy na gorąco, a konieczna jest bezzwłoczna naprawa dopuszcza się użycie masy asfaltowej na zimno , każdorazowo za zgodą Zamawiającego.

**4.** Wykonawca będzie rejestrował w książce obmiarów na bieżąco wykonywane roboty z dokładnym podaniem ich lokalizacji i daty wykonania.

**5.** Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wykonywanie prac, w zależności od sytuacji : przed ich rozpoczęciem, w trakcie ich realizacji lub niezwłocznie po zakończeniu w celu umożliwienia Zamawiającemu kontroli ich jakości i ilości obmiarów. W innym wypadku Zamawiający ma prawo nie odebrać prac zgłoszonych ze zwłoką.

**6.** Dokonywanie obmiarów będzie się odbywać wspólnie z Zamawiającym. W innym wypadku roboty takie mogą zostać nie odebrane przez Zamawiającego.

**7.** Łączna wartość robót w okresie trwania umowy może być mniejsza od łącznej wartości umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie finansowe od Zamawiającego.

**8.** Na Wykonawcy ciąży obowiązek bieżącej kontroli ilości i wartości robót w celu nieprzekroczenia kwoty łącznej wynagrodzenia . W innym wypadku przekroczenie tej kwoty przez

Wykonawcę spowoduje, że nie będzie przysługiwać mu żadne wynagrodzenie za prace przekraczające tę wartość.

**9.** Wykonawca będzie realizował roboty z pełnym zaangażowaniem odpowiedniej ilości pracowników i sprzętu oraz bez nieuzasadnionej zwłoki i przerw. Wykonawca będzie miał obowiązek używania przez wszystkich pracowników wykonujących prace, jednakowych ubrań roboczych z elementami w kolorze ostrzegawczym lub kamizelek w kolorze ostrzegawczym z widocznym oznaczeniem nazwy Wykonawcy.

**10.** Na Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy ciąży także obowiązek :

**1)** wykonywania wszelkich robót pomocniczych , jak :

transport wykonywany na obszarze miasta Łeby, oznakowanie zabezpieczające i ostrzegawcze robót, wykonanie projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas robót, porządkowanie terenu po robotach,

**2)** wykonywania w razie potrzeby dla realizowanych przez siebie robót także projektów organizacji ruchu i uzgadnianie z organem właściwym do zarządzania ruchem drogowym zamknięć i ograniczeń ruchu dla robót przez siebie wykonywanych i wymagających takiej procedury ( wg obowiązujących przepisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. W sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem ( Dz.U. nr 177 poz.1729 z późn. zmianami).

**11.** Za czynności towarzyszące określone w ust.10 pkt 1 i 2 nie przysługuje Wykonawcy odrębne wynagrodzenie.

**12.** Rozliczanie wykonanych prac będzie się odbywać nie rzadziej niż 1 w miesiącu. W innym wypadku Zamawiający może nie odebrać zgłoszonych po tym terminie prac. Do rozliczenia wykonanych prac Wykonawca składa Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe , którymi będą : książka obmiarów i kosztorysy powykonawcze za wykonane prace.

Kosztorysy powykonawcze będą wykonywane z zastosowaniem cen czynników produkcji i formuły przyjętej do wyliczenia ceny ofertowej w kosztorysie ofertowym. W przypadku gdy w kosztorysie ofertowym brak cen materiałów lub sprzętu dla robót o podobnym charakterze realizowanych na podstawie niniejszej umowy przyjmuje się odpowiednie ceny czynników produkcji określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa pomorskiego (obszar poza aglomeracją – ceny średnie).

**13.** Dla technologii wykonywania prac z zakresu niniejszego zamówienia obowiązują ogólnodostępne Ogólne Specyfikacje Techniczne (wydawnictwo Branżowego Zakładu Doświadczalnego Budownictwa Drogowego i Mostowego) dla drogowych robót utrzymaniowych.

**14.** Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zobowiązuje się do zachowania następujących warunków realizacji umowy:

- stawka za 1m<sup>2</sup> napraw: netto: .....zł a brutto: .....zł
- czas reakcji: ..... h
- gwarancja ..... miesięcy

#### **§ 4**

Umowa obowiązuje do 31.12.2018 z zastrzeżeniem, że w przypadku wcześniejszego wyczerpania kwoty łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 1 , obowiązuje do daty zaistnienia takiej sytuacji.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie i rozliczenie**

**1.** Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty :

netto .....zł (Słownie: .....)

**brutto** .....zł (Słownie: .....).

**2.** Rozliczanie wykonanych prac będzie się odbywać nie rzadziej niż 1 w miesiącu. W innym wypadku Zamawiający może nie odebrać zgłoszonych po tym terminie prac. Do dokonania rozliczenia wykonanych prac Wykonawca składa Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe, którymi będą : książka obmiarów i kosztorysy powykonawcze za wykonane prace.

**3.** Wykonawca przed rozliczeniem składa Zamawiającemu książkę obmiarów do sprawdzenia

4. Na podstawie sprawdzonego obmiaru robót Wykonawca sporządza kosztorysy powykonawcze w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu szczegółowego stanowiącego załącznik do oferty.
5. Na podstawie kontroli prac , sprawdzonego obmiaru i kosztorysu powykonawczego strony sporządzają protokół odbioru robót.
6. Sprawdzone kosztorysy powykonawcze i protokół odbioru są podstawą do wystawienia faktur za wykonane prace.
7. Wynagrodzenie nie będzie podlegać rewaloryzacji ze względu na inflację lub zmian kursów walut obcych.
8. Do obliczonego wynagrodzenia doliczany będzie podatek VAT zgodnie z aktualnymi przepisami dot. tego podatku. Obowiązek ustalenia właściwej stawki VAT do wykonywanych robót będzie ciążył na Wykonawcy.
9. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru robót w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania.

Dane konta Wykonawcy:

- nr konta bankowego: .....
- bank: .....

10. W razie nieterminowej zapłaty faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
11. W przypadku zatrudnienia podwykonawców o których mowa w §7 zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego może nastąpić dopiero po uprzednim przedstawieniu Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom.

## **§ 6**

### **Odbiory wykonanych prac**

1. Wykonane prace Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu do odbioru. W przypadku zgłoszenia do odbioru po upływie 1 miesiąca od zakończenia prac , prace te mogą zostać nieodebrane przez Zamawiającego. Wówczas Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o wynagrodzenie.
2. Dokonywanie obmiarów robót będzie się odbywać wspólnie z Zamawiającym .
3. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w ciągu najpóźniej 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. W czynnościach odbiorowych uczestniczy Wykonawca i przedstawiciel Zamawiającego .
4. Fakturowanie będzie się odbywać po wykonaniu i odbiorze protokolarnym określonego zakresu robót wpisanych do książki obmiarów.

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcą wymienionym w ofercie Wykonawcy lub uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 14.

**6.** Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

**7.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**8.** Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

**9.** Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**10.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego jako niepodlegającą niniejszemu obowiązkowi.

**11.** W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 14, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**12.** Przepisy ust. 11-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**13.** Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 4 do 12 stosuje się odpowiednio.

**14.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym termin zapłaty końcowej faktury musi być krótszy o co najmniej 3 dni od terminu zapłaty ostatniej faktury Wykonawcy lub od terminu zapłaty faktury Wykonawcy w przypadku płatności jednorazowej.

**15.** Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w § 5 ust. 1.

**16.** W przypadku stwierdzenia, przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, obecności podmiotu (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) wprowadzonego i wykonującego przedmiot zamówienia z pominięciem postanowień umowy określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót budowlanych w zakresie wykonywanym przez ten podmiot, do czasu uregulowania spraw umowy o podwykonawstwo, lub nawet odstąpić od umowy. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia, w szczególności z tytułu przedłużenia terminu umownego.

**17.** Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 9 niniejszej umowy.

**18.** Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie Zamawiającego o wszystkich zawieranych umowach z podwykonawcami w trakcie trwania całego okresu obowiązywania niniejszej umowy.

**19.** Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego

o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający nalicza Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu nie stosowania się Wykonawcy do obowiązków określonych w §3 ust 1 i 2 – w wysokości 500,00 zł za 1 dzień zwłoki w reagowaniu na stwierdzone usterki i wady infrastruktury drogowej (niezależnie od ich ilości). Ustala się, że wystarczającą podstawą do naliczania kar w tym przypadku jest stwierdzenie tych okoliczności w obecności, lub bez obecności przedstawiciela Wykonawcy. Dowodem nieprawidłowości będzie fotografia miejsca.

2) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w kwocie 20% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy za wykonane przez niego roboty lub usługi, które nie zostały przez Wykonawcę zapłacone,

3) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy za wykonane przez niego roboty lub usługi, które nie zostały przez Wykonawcę zapłacone za każdy dzień zwłoki w zapłacie,

4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w kwocie 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, dla każdej umowy o podwykonawstwo.

5) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w kwocie 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto dla każdej umowy o podwykonawstwo.

6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w kwocie 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, dla każdej umowy o podwykonawstwo,

7) w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w §2 ust. 8 i 9 wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 PLN.

8) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w §2 ust. 8 i 9 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane we wzorze umowy jak za nienależyte wykonanie zamówienia.

9) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia, za każdą niezatrudnioną osobą poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.

10) W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie.

2. Kary mogą być potrącane z faktur Wykonawcy.

3. Niezależnie od kar określonych w ust.1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną względem osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami, a także spowodowane zaniechaniem wykonania likwidacji zagrożenia w nawierzchni dla ruchu kołowego lub pieszego.

4. Dopuszcza się możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego za szkody spowodowane nieprawidłową realizacją umowy.

5. Za nieuzasadnione odstąpienie od umowy jednej ze stron, płaci ona drugiej stronie karę w wysokości 10 000,00 zł

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Ustala się, że odstąpienie od umowy przez jedną ze stron jest uzasadnione jeżeli druga strona rażąco źle wykonuje, lub nie wykonuje swoich zobowiązań umownych . W szczególności

naliczenie 5 kar w ciągu miesiąca oznacza rażąco źle wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków umownych i może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje w szczególności uzasadnione prawo do odstąpienia od umowy - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i nie obowiązuje go w tym przypadku kara umowna za odstąpienie od umowy.

#### **§ 10**

1. Wykonawca udziela gwarancji: ..... (m-cy) na wykonane roboty. Termin gwarancji liczy się od dnia zakończenia czynności odbioru. Gwarancja nie obejmuje zniszczeń wynikających z dewastacji i zdarzeń losowych.

2. Wykonawca robót nie odpowiada za osiadanie nawierzchni powstałe po odbiorze robót wynikające z nienależytego zagęszczenia podłoża gruntowego, za wyjątkiem robót ziemnych wykonywanych przez siebie.

3. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie.

#### **§ 11**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu nieograniczonego na bieżące techniczne utrzymanie dróg gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Miejskiej Łeba w 2018 roku (nr ref. GMI.271.21.2018.AC), przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy - Kodeks cywilny oraz ustawy - Prawo budowlane, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### **§ 13**

Załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta wykonawcy, na podstawie której dokonano jego wyboru wraz z kosztorysem ofertowym.

#### **§ 14**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

.....  
(kontrasygnota Skarbnika Miasta)