

## WYKAZ

**NR 22/2018**

**z dnia 22.03.2018 r.**

Zgodnie z wymogiem określonym w Art. 35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity w Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm. ) Burmistrz Miasta Łeby poddaje do wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonych do zamiany

1.      oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
- **nieruchomość, stanowiąca działkę numer 158/9, położona w Łebie, obręb 1, przy ul. 10 Marca. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęborku prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1L/00014767/8.**
  - **nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę numer 151/6, położona w Łebie, obręb 1, na zapleczu ul. Pocztowej. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęborku prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1L/00014791/5.**
- Lokalizację w/w nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym kolorem żółtym.



2. powierzchnia działki nr 158/9 - 41 m2, powierzchnia działki nr 151/6 – 194 m2

3. **opis nieruchomości:**

\* nieruchomości położone w Łebie, obręb 1,

\* nieruchomości niezabudowane, nieuźbrożone,

\* działka nr 158/9, zgodnie z oznaczeniem klas i użytków stanowi inne tereny zabudowane ( Bi)

\* działka nr 151/6, zgodnie z oznaczeniem klas i użytków stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane ( Bp)

\* zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej nr SL1L/00014791/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa przejścia i przejazdu, ustanowiona na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego.

\* przez teren działki nr 158/9 przebiega sieć kanalizacyjna. Na nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntową, na rzecz właściciela nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 158/10, położonej w Łebie, obręb 1, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00014767/8 (Gminy Miejskiej Łeba, z siedzibą przy ul. Kościuszki 90 w Łebie, REGON 770979743, NIP 841-16-24-019), polegającą na prawie dostępu do gruntu, przez który biegnie sieć kanalizacyjna. Przedmiotowa służebność ma polegać na akceptacji przez właściciela nieruchomości istnienia sieci kanalizacyjnej umieszczonej w gruncie oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania w/w urządzeń przesyłowych.

4. **przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

- na terenie działki nr 158/9 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta „Łeba – ul. Kościuszki”, uchwalony przez Radę Miejską w Łebie, w dniu 22.05.2012 roku Uchwałą nr XIX/171/2012, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego rocznik 2012, poz. 2000, z dnia 11 czerwca 2012 roku, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona symbolem 2.UA i stanowi teren usług administracji.

- na terenie działki nr 151/6 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta „Łeba – ul. Kościuszki”, uchwalony przez Radę Miejską w Łebie, w dniu 22.05.2012 roku Uchwałą nr XIX/171/2012, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego rocznik 2012, poz. 2000, z dnia 11 czerwca 2012 roku, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona symbolem 1 MW/UT i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, usług turystycznych oraz innych usług nieuciążliwych, w tym handlu i gastronomii.

5. termin zagospodarowania nieruchomości : **nie określa się**

6. **cena nieruchomości:**

- działki nr 158/9 - 10.500,00 zł netto + 23 % podatku VAT, tj. 12.915,00 zł brutto

- działki nr 151/6 - 36.500,00 zł netto + 23 % podatku VAT, tj. 44.895,00 zł brutto

7. sposób zapłaty: cena podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy;

8. Nieruchomości przeznaczone do zamiany , zgodnie z uchwałą numer XXIII/282/2016 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie zamiany nieruchomości.

9. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 - **Termin składania wniosków upływa w dniu 14.05.2018 r.**